



الإصدار (3): كانون الأول/2022

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	تكرار جمع البيانات
السكانية	إجمالي عدد السكان (بالآلاف) ¹	9798	10053	10309	10554	10806	11057		سنوي
	ذكور	5188	5323	5458	5588	5722	5854		سنوي
	إناث	4610	4730	4851	4966	5084	5203		سنوي
	الكثافة السكانية (شخص/كم ²)	110,3	113,2	116,1	118,9	121,7	124,5		سنوي
	نسبة السكان الحضر (%)	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3		سنوي
	معدل النمو السكاني للأردنيين (%)	2,4	2,4	2,4	2,3	2,38	2,3		سنوي
	عدد الأسر (بالآلاف) ²	2033	2086	2139	2190	2242	2294		سنوي
	متوسط حجم الأسرة (فرد)	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,82		سنوي
	نسبة الإناث الأردنيات اللاتي يرأسن أسرهن (%)	16,9	13,8	14,1	15,7	17,5	18,4		سنوي
	نسبة الذكور الأردنيين الذين يرأسون أسرهم (%)	83,1	86,2	85,9	84,3	82,5	81,6		سنوي
الاقتصادية	الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية	28324	29400	30482	31597	31025	32123	³ 15921	ربعي
	معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق	3,4	3,8	3,7	*3,7	1,8-	3,5	⁴ 4,9	ربعي
	نسبة مساهمة قطاع الإنشاءات إلى الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	3	2,9	2,8	*2,7	*2,6	2,7	⁵ 2,9	ربعي
	نسبة مساهمة قطاع الإنشاءات (الأبنية السكنية) في التكوين الرأسمالي الثابت الإجمالي بالأسعار	38,8	38,8	38,8	38,8				سنوي
	نسبة التكوين الرأسمالي الثابت الإجمالي من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية (%)	*20	*20,4	20,4					سنوي
	نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (دينار)	2891	2925	2957	2994	2871	2905		سنوي
	وسيط الدخل السنوي للأسرة (دينار)		8835						كل سنتين
	نسبة الادخار المحلي إلى الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	-1,4							سنوي
	نسبة حوالات العمالة الأردنية في الخارج من الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	9,3	9	8,6	8,3	7,7	7,5	⁶ 7,5	ربعي
	معدل التضخم (%)	0,8-	3,3	4,5	0,8	0,3	1,35	⁷ 4	ربعي
القيمة المضافة لقطاع الإنشاءات بالأسعار الجارية (مليون دينار)	853	858	864	865	815	866	⁸ 474,6	ربعي	

¹ تم تغيير إجمالي عدد السكان حسب نتائج تعداد السكان والمسكن 2015

² تشمل كافة الأسر الأردنية وغير الأردنية

³ النصف الأول (كانون الثاني-حزيران) 2022

⁴ النصف الأول (كانون الثاني-حزيران) 2022

⁵ النصف الأول (كانون الثاني-حزيران) 2022

⁶ النصف الأول (كانون الثاني-حزيران) 2022

⁷ تسعة أشهر (كانون الثاني - أيلول) 2022

⁸ النصف الأول (كانون الثاني-حزيران) 2022



المؤشرات الحضرية والإسكانية

الإصدار (3): كانون الأول/2022

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	تكرار جمع البيانات
	خط الفقر العام (المطلق) // (دينار للفرد سنوياً)								كل سنتين
	نسبة الفقر (افراد %)		15,7 ⁹						كل سنتين
	عدد الأسر الفقيرة (بالآلاف)								كل سنتين
	نسبة فجوة الفقر (%)		3,5						كل سنتين
	نسبة شدة الفقر (%)		1,2						كل سنتين
	معامل جيني		0,334						كل سنتين
	الرقم القياسي لأسعار المستهلك (2018=100)								
	جميع المواد	92,65	95,73	100	100,76	101,10	102,46	106,68 ¹⁰	ربعي
	المساكن	93,97	96,59	100	101,55	99,70	101,26	107,57 ¹¹	ربعي
	متوسط الأجر الشهري للعامل الواحد في القطاعين العام والخاص (دينار) ¹²	493	500	524	543	534			سنوي
	ذكور	507	514	540	562	550			سنوي
	إناث	458	467	484	494	498			سنوي
	نسبة العمالة للأردنيين ممن أعمارهم 15 سنة فأكثر (%)	30,5	32	29,5	27,8	26,1	25,8	26 ¹³	ربعي
	ذكور	50,9	51,8	47,1	44,8	42,2	41,9	42,2 ¹³	ربعي
	إناث	10,0	11,9	11,3	10,3	9,8	9,7	10 ¹³	ربعي
	معدل البطالة للأردنيين ممن أعمارهم 15 سنة فأكثر (%)	15,3	18,3	18,6	19,1	23,2	24,1	22,6 ¹³	ربعي
	ذكور	13,3	14,7	16,5	17,1	21,2	22,4	20,7 ¹³	ربعي
	إناث	24,1	31,0	26,8	27	30,7	30,7	29,4 ¹³	ربعي
	نسبة العمالة الأردنية في قطاع الانشاءات (%)	6,1	4,9	5	4,9	4,8	5,0	4,5 ¹³	ربعي
	ذكور	7,2	6,0	6,0	5,9	5,8	6,0	5,6 ¹³	ربعي
	إناث	0,5	0,4	0,4	0,6	0,5	0,5	0,3 ¹³	ربعي

الاقتصادية

⁹ الافراد الأردنيين¹⁰ الربع الثاني (كانون الثاني - تشرين الثاني) /2022¹¹ الربع الثاني (كانون الثاني - تشرين الثاني) /2022¹² العاملون بأجر حسب المجموعات الرئيسية للمهن، الشهر المرجح (تشرين الأول) يُعبر عن السنة¹³ الجولة الثانية/2022



المؤشرات الحضرية والإسكانية

الإصدار (3): كانون الأول/2022

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	تكرار جمع البيانات
	نسبة الأسر الملتزمة بقرض لغايات (شراء/بناء/صيانة مسكن) (%)		40,6						كل سنتين
	اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع البنوك المرخصة لقطاع الانشاءات (مليون دينار)	5814	6588	6817	6957	7248	7705	148167	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات الى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لكافة القطاعات من قبل البنوك المرخصة (%)	25,5	26,7	26,4	26,1	25,7	26	1525,6	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الإسكان الى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات (%)	74,3	80,3	79,5	77,6	77,9	79,8	1680	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الاسكان الممنوحة من البنوك التجارية إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الاسكان	58,8	63,4	64,3	62,7	60	54,1	1753,3	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الاسكان الممنوحة من البنوك الإسلامية إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الاسكان	41,2	36,6	35,7	37,3	40	45,9	1846,7	ربعي
	الوسط المرجح لأسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية للبنوك المرخصة (قروض وسلف) (%)	7,83	8,64	8,69	8,49	7,17	7,0	197,19	ربعي
	اجمالي قروض اعادة تمويل قروض سكنية (مليون دينار)	146	214	207,5	222	243,5	207	20124	ربعي
	قيمة عقود التأجير التمويلي العقاري (مليون دينار)	832	641	476	1171	151			سنوي
	عدد البنوك التجارية	21	21	20	20	20			سنوي
	عدد البنوك الإسلامية	4	4	4	4	4			سنوي

التمويل الإسكاني

14 تسعة أشهر (كانون الثاني - ايلول) / 2022

15 تسعة أشهر (كانون الثاني - ايلول) / 2022

16 تسعة أشهر (كانون الثاني - ايلول) / 2022

17 تسعة أشهر (كانون الثاني - ايلول) / 2022

18 تسعة أشهر (كانون الثاني - ايلول) / 2022

19 تسعة أشهر (كانون الثاني - ايلول) / 2022

20 تسعة أشهر (كانون الثاني - ايلول) / 2022



المؤشرات الحضرية والإسكانية

الإصدار(3): كانون الأول/2022

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	تكرار جمع البيانات
البنية التحتية	نسبة الانفاق الحكومي على البنية التحتية إلى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية(%) ²¹	1,44	1,54	1,44	1,37	1,29	1,2		سنوي
	نسبة المساكن المتصلة بالشبكة العامة للمياه(%)	97,4	97,4	95,3	95,3	95,3	95,3 ²²		سنوي
	نسبة الانفاق السنوي للأسرة على المياه إلى دخل الأسرة السنوي(%)	0,8							كل سنتين
	نسبة المساكن المتصلة بشبكة الصرف الصحي(%)	62,1	62,1	63	63	63	63 ²²		سنوي
	نسبة الانفاق السنوي للأسرة على الكهرباء إلى دخل الأسرة السنوي(%)	2,8							كل سنتين
	نصيب الفرد من الطاقة الكهربائية المستهلكة (كيلو واط/ساعة)	1712	1783,4	1738,8	1699,3	1738,2	1739,3 ²³		سنوي
سوق العقار									
	حجم التداول العقاري(مليون دينار)	7057	6062	5265	4632	3418	5021	4353 ²⁴	ربعي
	عدد معاملات بيع العقار	143387	134148	130207	138422	126307	183262	123909 ²⁴	ربعي
	شقق	40850	36651	34260	33917	29016	41030	28875 ²⁴	ربعي
	أراضي	102537	97497	95947	104505	97291	142232	95034 ²⁴	ربعي
	عدد الشقق المباعة حسب مساحتها								
	اقل من 120م ²	14082	12722	11710	11599	9940	13601	9215 ²⁴	ربعي
	بين 120-150 م ²	15636	13225	12172	11281	9521	12504	8435 ²⁴	ربعي
	أكبر من 150 م ²	11132	10704	10378	11037	9555	14925	11225 ²⁴	ربعي
	الرقم القياسي لأسعار الأصول العقارية(2012=100)	121,2	120,1	120,3	119,7	119,6	119 ²⁵		ربعي
	سكني (فيلا، منزل، شقة)	111,9	110,5	108,8	109	106,8	104,3 ²⁵		ربعي
	أراضي (سكني)	138,3	137,6	139,9	138,6	141,2	141,4 ²⁵		ربعي

²¹ تم التغيير الى قيمة الانفاق الفعلي على البنية التحتية

²² الأردن بالأرقام 2021

²³ الكتاب الإحصائي السنوي 2021

²⁴ للتسعة أشهر الأولى (كانون الثاني - ايلول) 2022/

²⁵ الربع الثالث/2021



الإصدار (3): كانون الأول/2022

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	تكرار جمع البيانات
	تقديرات الحاجة السكنية السنوية (وحدة سكنية)*	63017	63934	64871	65828	66806	67425	68429	سنوي
	وسيط سعر المساكن المباعة بمقياس عقود البيع (دينار)	48470	47110	45330	41700	44110	44510		سنوي
	وسيط مساحة المساكن المباعة بمقياس عقود البيع (م ²)	137	138	137	139	140	140		سنوي
	اجمالي الانتاج السكني								
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة	6611	5711	5786	5417	5714	8895	262621	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	26295	23624	20628	15641	17022	28138	278332	ربعي
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلاف م ²)	4818	4292	3678	2666	2797	4871	281462	ربعي
	القطاع الخاص (مالك بناء + شركات اسكان)								
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة	6594	5695	5778	5386	5711	8888	292613	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	26220	23569	20576	15588	17008	28113	308316	ربعي
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلاف م ²)	4807	4283	3670	2657	2794	4866	311459	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المنجزة	34066	23277	20024	19012	14640	19363		سنوي
	متوسط تكلفة المتر المربع لأبنية القطاع الخاص المنجزة كلياً (سكني وغير سكني)/دينار	197	188	176	203	192	179		سنوي
	نسبة مساهمة القطاع الخاص في الإنتاج السكني (بمقياس عدد الوحدات السكنية المرخصة)	99,7	99,8	99,7	99,7	99,9	99,9	3299,8	ربعي
	نسبة الوحدات السكنية المنجزة إلى الحاجة السكنية* (%)	54	36	31	29	22	29		سنوي

الإنتاج الإسكاني

* تقديرات أولية

26 الربع الثالث (تموز-أيلول)/2022

27 الربع الثالث (تموز-أيلول)/2022

28 الربع الثالث (تموز-أيلول)/2022

29 الربع الثالث (تموز-أيلول)/2022

30 الربع الثالث (تموز-أيلول)/2022

31 الربع الثالث (تموز-أيلول)/2022

32 الربع الثالث (تموز-أيلول)/2022



الإصدار (3): كانون الأول/2022

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2004	2015	2017	تكرار جمع البيانات
	نسبة المساكن المبنية حسب نوع البناء (%)				
	حجر نظيف	11,9	19,9		10 سنة
	حجر واسمنت	10,5	11,5		10 سنة
	اسمنت مسلح	13,9	26,1		10 سنة
	لين اسمنتي	61,3	40,6		10 سنة
	لين طين/طين وحجر	1,1	0,3		10 سنة
	أخرى	1,2	1,5		10 سنة
	اكتظاظ المسكن				
	وسيط مساحة المسكن (م ²)	114	131,7	132,7	كل سنتين
	متوسط عدد الغرف في المسكن (غرفة)	3,2	3,9	4,1	كل سنتين
	معدل عدد الافراد للغرفة. فرد / غرفة	1,7	1,4	1,3	كل سنتين
	نسبة المساكن التقليدية المأهولة بأسر خاصة المكونة من غرفة واحدة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة (%)	3,3	2,7		10 سنة
	نسبة المساكن المأهولة بأسر خاصة التي تشتمل على (3) أشخاص فاكثر/غرفة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر	12,2	10,5		10 سنة
	ضمان الحياة				
	اجمالي عدد المساكن	1221055	2350490		10 سنة
	نسبة المساكن الخالية إلى إجمالي عدد المساكن التقليدية (%)	18	18,5		10 سنة
	عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة أو جماعية	940147	1793292		10 سنة
	نسبة المساكن المأهولة إلى إجمالي عدد المساكن (%)	77	76,3		10 سنة
	عدد المساكن المأهولة المملوكة	689431	1168732		10 سنة
	نسبة المساكن المملوكة إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	73,3	65,2	63,9	كل سنتين
	عدد المساكن المأهولة المستأجرة	222881	539719		10 سنة
	نسبة المساكن المستأجرة إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	23,7	30,1	25,5	كل سنتين
	نسبة المساكن المأهولة بدون مقابل إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	0,5	1,5	8,7	كل سنتين
	نسبة المساكن المأهولة مقابل عمل إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	2,4	2	2	كل سنتين
	نسبة المساكن الهامشية والمتحركة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة (%)	0,5	2		10 سنة

المخزون السكاني



الإصدار (3): كانون الأول/2022

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	تكرار جمع البيانات
الإسكانية	سعر المسكن إلى الدخل السنوي للأسرة (سنة)		5,3	5,1	4,7	4,99	5,04		كل سنتين
	نسبة الإيجار السنوي إلى الدخل السنوي للأسرة (%)		20,4						كل سنتين
	متوسط انفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته		3473,6						كل سنتين
	نسبة انفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته إلى الدخل السنوي للأسرة (%)		30,9						كل سنتين
	وسيط نصيب الفرد بالأمتار المربعة من مساحة المسكن		26,7						كل سنتين
	نسبة المساكن التقليدية (دار - شقة - فيلا) إلى إجمالي عدد المساكن (%)								10 سنة
	إجمالي الإنتاج السكني إلى عدد السكان/1000 نسمة (بمقياس عدد الوحدات السكنية المنجزة)	3,5	2,3	1,9	1,8	1,4			سنوي
	نسبة الاستثمار العقاري إلى الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق الجاري (بمقياس حجم التداول العقاري) (%)	24,9	20,6	17,3	14,7	11	15,6	16,6 ³³	ربعي
	إجمالي القروض السكنية الممنوحة لقطاع الإنشاءات/ أفراد وقطاع اسكان (مليون دينار)	4317	5289	5416	5402	5646	6151	6542 ³⁴	ربعي
	إجمالي الانفاق الحكومي على خدمات البنية التحتية إلى عدد السكان (دينار / نسمة)	46,5	44,4	45,3	51,8	45,7	34,85		سنوي

³³ النصف الأول (كانون الثاني - حزيران) / 2022

³⁴ تسعة أشهر (كانون الثاني - أيلول) / 2022