



الإصدار (3): كانون الأول/2024

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	تكرار جمع البيانات
السكانية	إجمالي عدد السكان (بالآلاف) ¹	10053	10309	10554	10806	11057	11302	11516		سنوي
	ذكور	5323	5458	5588	5722	5854	5984	6097		سنوي
	إناث	4730	4851	4966	5084	5203	5318	5419		سنوي
	الكثافة السكانية (شخص/كم ²)	113.2	116.1	118.9	121.7	124.5	127.3	129.7		سنوي
	نسبة السكان الحضر(%)	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3		سنوي
	معدل النمو السكاني (%)	2.4	2.4	2.3	2.4	2.3	2.2	1.9		سنوي
	عدد الأسر (بالآلاف) ²	2086	2139	2190	2242	2294	2345	2388		سنوي
	متوسط حجم الأسرة (فرد)	4.8	4.8	4.8	4.8	4.82	4.82	4.82		سنوي
	توقع الحياة وقت الميلاد (كلا الجنسين)	73.5	73.5	73.3	73.3	73.3	73.3	75.3		سنوي
	نسبة الإناث الأردنيات اللاتي يرأسن أسرهن	13.8	14.1	15.7	17.5	18.4	20.6	22.6		سنوي
	نسبة الذكور الأردنيون الذين يرأسون أسرهم (%)	86.2	85.9	84.3	82.5	81.6	79.4	77.4		سنوي
الاقتصادية	الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (مليون دينار) ³	29,542	30,793.3	31,597.3	31,027.3	32,870.2	34,623.1	36,186.9	417510.3	ربعي
	معدل نمو الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	4.3	4.2	2.6	1.8 -	5.9	5.3	4.5	4.1	ربعي
	نسبة مساهمة قطاع الانشاءات إلى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية	2.9	2.8	2.77	2.67	2.7	2.74	2.66	2.66	ربعي
	نسبة مساهمة قطاع الانشاءات (الأبنية السكنية) في التكوين الرأسمالي الثابت الإجمالي بالأسعار الجارية (%)	38.8	38.8	38.8						سنوي
	نسبة التكوين الرأسمالي الثابت الاجمالي من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية	20.4	20.4	18.36						سنوي
	نصيب الفرد من الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية (دينار)	2938.6	2987	2994	2871.3	2972.8	3063.5	3142.3		سنوي
	وسيط الدخل السنوي للأسرة (دينار)	8835								كل سنتين
	نسبة الادخار المحلي الى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	1.4- (2016)								سنوي

¹ تم تغيير إجمالي عدد السكان حسب نتائج تعداد السكان والمساكن 2015.

² تشمل كافة الأسر الأردنية وغير الأردنية.

³ تم تعديل الناتج المحلي الاجمالي للسنوات (2022-2023) حسب أحدث نشرة.

⁴ النصف الأول (كانون ثاني- حزيران).

⁵ النصف الأول (كانون ثاني- حزيران).

⁶ النصف الأول (كانون ثاني- حزيران).



الإصدار (3): كانون الأول/2024

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	تكرار جمع البيانات
اقتصادية	نسبة حوالات العمالة الأردنية في الخارج من الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	9	8.6	8.3	7.7	7.3	7.1	6.9	7 ⁷	ربعي
	معدل التضخم (%)	3.3	4.5	0.8	0.3	1.35	4.23	2.08		ربعي
	القيمة المضافة لقطاع الانشاءات بالأسعار الجارية (مليون دينار)	862	871	877	827	881	947.7	964.3	8466.7	ربعي
	خط الفقر العام (المطلق) / (دينار للفرد سنوياً)	814 (2010)								كل سنتين
	نسبة الفقر (افراد %)	15.7 ⁹								كل سنتين
	عدد الأسر الفقيرة (بالآلف)	119 (2010)								كل سنتين
	نسبة فجوة الفقر (%)	3.5								كل سنتين
	نسبة شدة الفقر (%)	1.2								كل سنتين
	معامل جيني	0.334								كل سنتين
	الرقم القياسي لأسعار المستهلك (2018=100)									
	جميع المواد	95.73	100	100.76	101.10	102.46	106.8	109.02	1010.6 ¹⁰	ربعي
	المساكن	96.59	100	101.55	99.70	101.25	107.96	112.65	1115.5 ¹¹	ربعي
	متوسط الأجر الشهري للعامل الواحد في القطاعين العام والخاص (دينار) ¹²	500	524	543	534	546	544			سنوي
	ذكور	514	540	562	550	563	561			سنوي
	إناث	467	484	494	498	505	503			سنوي
	نسبة العمالة للأردنيين ممن أعمارهم 15 سنة فأكثر (%)	32	29.5	27.8	26.1	25.8	25.8	25.9	26.7 ¹³	ربعي
	ذكور	51.8	47.1	44.8	42.2	41.9	42.2	42.8	43.5	ربعي
	إناث	11.9	11.3	10.3	9.8	9.7	9.6	9.7	9.6	ربعي
	معدل البطالة للأردنيين ممن أعمارهم 15 سنة فأكثر (%)	18.3	18.6	19.1	23.2	24.1	22.8	22	21.4 ¹⁴	ربعي
	ذكور	14.7	16.5	17.1	21.2	22.4	20.6	19.6	18.9	ربعي
	إناث	31.0	26.8	27	30.7	30.7	31.4	30.7	31	ربعي
	نسبة العمالة الأردنية في قطاع الانشاءات (%)	4.9	5	4.9	4.8	5.0	4.4	4.7	4.4 ¹⁵	ربعي
	ذكور	6.0	6.0	5.9	5.8	6.0	5.4	5.7	5.2	ربعي
	إناث	0.4	0.4	0.6	0.5	0.5	0.3	0.6	0.7	ربعي

⁷ النصف الأول (كانون الثاني- حزيران)

⁸ النصف الأول (كانون الثاني- حزيران)

⁹ الأفراد الأردنيين

¹⁰ تسعة أشهر (كانون ثاني- أيلول).

¹¹ تسعة أشهر (كانون ثاني- أيلول).

¹² العاملون بأجر حسب المجموعات الرئيسية للمهن، الشهر المرجح (تشرين الأول) يُعبر عن السنة

¹³ الجولة الثانية.

¹⁴ الجولة الثانية.

¹⁵ الجولة الثانية.



الإصدار (3): كانون الأول/2024

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	تكرار جمع البيانات
اقتصادية/ إسكانية (الاتفاق على المسكن)	<u>القدرة على تحمل تكاليف المسكن</u>								
	معدل تضخم الإنفاق على المساكن (إيجارات، صيانة المسكن، مياه وصرف صحي، وقود وإنارة)	2.8	3.5	1.5	1.8-	1.6	6.7	4.7	سنوي
	سعر المسكن إلى الدخل السنوي للأسرة (سنة)	5.3	5.1	4.7	5	5.04	5.8		كل سنتين
	نسبة الإيجار السنوي إلى الدخل السنوي (%) للأسرة (%)	20.4							كل سنتين
	متوسط إنفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته (دينار أردني)	3473.6							كل سنتين
	نسبة إنفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته إلى الدخل السنوي للأسرة (%)	30.9							كل سنتين
الإسكانية	وسيط نصيب الفرد بالأمتار المربعة من مساحة المسكن	26.7							كل سنتين
	نسبة المساكن التقليدية (دار - شقة - فيلا) إلى إجمالي عدد المساكن (%)	97.1 (2015)							10 سنة
	إجمالي الإنتاج السكني إلى عدد السكان/1000 نسمة (بمقياس عدد الوحدات السكنية المنجزة)	2.3	1.9	1.8	1.4	1.75	2.4	2.5	سنوي
	نسبة الاستثمار العقاري إلى الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق الجاري (بمقياس حجم التداول العقاري) (%)	20.6	17.3	14.7	11	15.6	16.9	19.3	ربعي
	إجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد (مليون دينار)	4170	4288	4277	4479	4721.6	5011.7	4927.5	ربعي
	إجمالي الاتفاق الحكومي على خدمات البنية التحتية إلى عدد السكان (دينار / نسمة)	44.4	45.3	51.8	45.7	36	34.3	¹⁶ 43.7	سنوي

¹⁶ بيانات أولية.



الإصدار (3): كانون الأول/2024

المؤشرات الحضرية والإسكانية

تكرار جمع البيانات	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	اسم المؤشر	الرمز
كل سنتين								40.6	نسبة الأسر الملتزمة بقروض لغايات (شراء/بناء/صيانة مسكن) (%)	التمويل الإسكاني
ربعي	¹⁷ 7943	8000	8223	7705	7248	6957	6817	6588	اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل البنوك المرخصة لقطاع الانشاءات (مليون دينار)	
ربعي	¹⁸ 23.5	24.2	25.5	26	25.7	26.1	26.4	26.7	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات الى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لكافة القطاعات من قبل البنوك المرخصة (%)	
ربعي	¹⁹ 80.7	80.7	80.7	79.8	77.9	77.6	79.5	80.3	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الإسكان إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات (%)	
ربعي	²⁰ 51.5	51.5	52.9	54.1	60	62.7	64.3	63.4	نسبة التسهيلات الائتمانية لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الاسكان الممنوحة من البنوك التجارية إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الاسكان (%)	
ربعي	²¹ 48.5	48.5	47.1	45.9	40	37.3	35.7	36.6	نسبة التسهيلات الائتمانية لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الاسكان الممنوحة من البنوك الإسلامية إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الاسكان (%)	
ربعي	²² 6408	6458	6633	6151	5646	5402	5416	5289	إجمالي القروض السكنية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع اسكان (مليون دينار)	
ربعي	²³ 211	209,9	201,8	191,5	432	182,8	188,6	194,1	عدد القروض الممنوحة لقطاع الانشاءات/ افراد وقطاع اسكان (بالآلف)	
ربعي		8.82	8.34	6.83	7.17	8.46	8.69	8.64	الوسط المرجح لأسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية للبنوك المرخصة (قروض وسلف) (%)	
ربعي		41.5	166	207	243.5	222	207.5	214	اجمالي قروض اعادة تمويل قروض سكنية (مليون دينار)	
سنوي			835			1171	476	641	قيمة عقود التأجير التمويلي العقاري (مليون دينار)	
سنوي		16	19	19	20	20	20	21	عدد البنوك التجارية	
سنوي		4	4	4	4	4	4	4	عدد البنوك الإسلامية	

¹⁷ النصف الأول (كانون الثاني- حزيران)

¹⁸ النصف الأول (كانون الثاني- حزيران)

¹⁹ النصف الأول (كانون الثاني- حزيران)

²⁰ النصف الأول (كانون الثاني- حزيران)

²¹ النصف الأول (كانون الثاني- حزيران)

²² النصف الأول (كانون الثاني- حزيران)

²³ النصف الأول (كانون الثاني- حزيران)



رقم المؤشر	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	تكرار جمع البيانات
سوق العقار	سوق العقار									
	حجم التداول العقاري (مليون دينار)	6062	5265	4632	3418	5021	5850	6961	245086	ربعي
	عدد معاملات بيع العقار	134148	130207	138422	126307	183262	164445	156523	25111995	ربعي
	شقق	36651	34260	33917	29016	41030	38279	35940	2626940	ربعي
	أراضي	97497	95947	104505	97291	142232	126166	120583	2785055	ربعي
	عدد الشقق المباعة حسب مساحتها									
	أقل من 120م ²	12722	11710	11599	9940	13601	12290	10900	2898143	ربعي
	بين 120-150م ²	13225	12172	11281	9521	12504	10982	10405	297279	ربعي
	أكبر من 150م ²	10704	10378	11037	9555	14925	15007	14635	3011518	ربعي
	الرقم القياسي العام لأسعار الأصول العقارية (2012=100)	120,1	120,3	119,7	119,6	119				ربعي
الإنتاج الإسكاني	الانتاج السكني									
	تقديرات الحاجة السكنية السنوية (وحدة سكنية)	63934	64871	65828	66806	67425	68429	69455	70503	سنوي
	وسيط سعر المساكن المباعة بمقياس عقود البيع المقدر (دينار)	47110	45330	41700	44110	44510	51000			سنوي
	وسيط مساحة المساكن المباعة بمقياس عقود البيع (م ²)	138	137	139	140	140	145			سنوي
	اجمالي الانتاج السكني									
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة (قبل البناء)	5711	5786	5417	5714	8895	8311	7423	324815	ربعي
	عدد رخص لأبنية السكنية الصادرة (بعد البناء)	34081	23665	14730	12215	16087	15587	14815	3310628	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	23624	20628	15641	17022	28138	28083	28002	3418182	ربعي
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلاف م ²)	4292	3678	2666	2797	4871	4914	5102	353267	ربعي
	القطاع الخاص (مالك بناء + شركات اسكان)									
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة	5695	5778	5386	5711	8888	8289	7401	364805	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	23569	20576	15588	17008	28113	28006	27893	3718139	ربعي
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلاف م ²)	4283	3670	2657	2794	4866	4901	5078	383258	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المنجزة	23277	20024	19012	14640	19363	26782	28760		سنوي
	متوسط تكلفة المتر المربع لأبنية القطاع الخاص المنجزة كلياً (سكني وغير سكني) /دينار	188	176	203	192	179	174	180		سنوي
	نسبة مساهمة القطاع الخاص في الإنتاج السكني (بمقياس عدد الوحدات السكنية المرخصة)	99.8	99.7	99.7	99.9	99.9	99.7	99.5	3999.7	ربعي
	نسبة الوحدات السكنية المنجزة إلى الحاجة السكنية (%)	36	31	29	22	29	39	41.4		سنوي

*مسيب ظروف وباء كورونا
24 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
25 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
26 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
27 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
28 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
29 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
30 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
31 الربع الثالث/2021
32 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
33 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
34 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
35 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
36 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
37 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
38 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)
39 التسعة أشهر (كانون ثاني - أيلول)



الإصدار (3): كانون الأول/2024

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2004	2015	2017	2025	تكرار جمع البيانات
المؤشرات السكنية	نسبة المساكن المبنية حسب نوع البناء (%)					
	حجر نظيف	11.9	19.9			10 سنة
	حجر واسمنت	10.5	11.5			10 سنة
	اسمنت مسلح	13.9	26.1			10 سنة
	لبن اسمنتي	61.3	40.6			10 سنة
	لبن طين/طين وحجر	1.1	0.3			10 سنة
	أخرى	1.2	1.5			10 سنة
	اكتظاظ المسكن					
	وسيط مساحة المسكن (م ²)	114	131.7	132.7		كل سنتين
	متوسط عدد الغرف في المسكن (غرفة)	3.2	3.9	4.1		كل سنتين
	معدل عدد الافراد للغرفة. فرد / غرفة	1.7	1.4	1.3		كل سنتين
	نسبة المساكن التقليدية المأهولة بأسر خاصة المكونة من غرفة واحدة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة (%)	3.3	2.7			10 سنة
	نسبة المساكن المأهولة بأسر خاصة التي تشتمل على (3) أشخاص فأكثر/غرفة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة (%)	12.2	10.5			10 سنة
	ضمان الحياة					
	إجمالي عدد المساكن	1221055	2350490			10 سنة
	نسبة المساكن الخالية إلى إجمالي عدد المساكن التقليدية (%)	18	18.5			10 سنة
	عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة أو جماعية	940147	1793292			10 سنة
	نسبة المساكن المأهولة إلى إجمالي عدد المساكن (%)	77	76.3			10 سنة
	عدد المساكن المأهولة المملوكة	689431	1168732			10 سنة
	نسبة المساكن المملوكة إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	73.3	65.2	63.9		كل سنتين
	عدد المساكن المأهولة المستأجرة	222881	539719			10 سنة
	نسبة المساكن المستأجرة إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	23.7	30.1	25.5		كل سنتين
	نسبة المساكن المأهولة بدون مقابل إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	0.5	1.5	8.7		كل سنتين
	نسبة المساكن المأهولة مقابل عمل إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	2.4	2	2		كل سنتين
	نسبة المساكن الهامشية والمتحركة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة (%)	0.5	2			10 سنة



رمز النموذج : ن.3...8

رقم الإصدار : 2.....

الإصدار (3): كانون الأول/2024

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	تكرار جمع البيانات
البنية التحتية وجودة الحياة	خدمات البنية التحتية									
	نسبة الانفاق الحكومي على البنية التحتية إلى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	1.54	1.44	1.37	1.29	1.21	1.12	1.4 ⁴⁰		سنوي
	نسبة المساكن المتصلة بالشبكة العامة للمياه (%)	97.4	95.3	95.3	95.3	95.3	95.3	95.3 ⁴¹		سنوي
	نسبة الانفاق السنوي للأسرة على المياه إلى دخل الأسرة السنوي (%)	0.8								كل سنتين
	نسبة المساكن المتصلة بشبكة الصرف الصحي (%)	62.1	63	63	63	63	63	63		سنوي
	أعداد المنازل المشتركة بالتيار الكهربائي (بالألف)			2008	2002	2078	2128	2044		سنوي
	نسبة استهلاك الطاقة الكهربائية للمنازل من اجمالي استهلاك الكهرباء (%)				48.8	48	48	44		سنوي
	اجمالي استهلاك الطاقة الشمسية للمنازل (سخانات شمسية) من اجمالي استهلاك الطاقة (%)			9	10	10	11	10		سنوي
	نسبة الانفاق السنوي للأسرة على الكهرباء إلى دخل الأسرة السنوي (%)	2.8								كل سنتين
	نصيب الفرد من الطاقة الكهربائية المستهلكة (كيلو واط/ساعة)	1783.4	1738.8	1699.3	1738.2	1746	1910	1950		سنوي
	خدمات النقل والطرق									
	درجة الرضى عن خدمات النقل العام (%)					68	68	68		سنوي
	عدد الحافلات لكل (1000) نسمة				0.7	0.58	0.42	0.54		سنوي
	أطوال شبكات الطرق ** (كم)	7483	8410	9042	8657	8672	8513			سنوي
	التعليم والصحة									
	متوسط عدد الطلبة لكل شعبة (طالب/ شعبة)					25.4	26	24.4		سنوي
	أعداد المدارس (تراكمي)	7227	7262	7434	7551	7127	7315	7505		سنوي
	أعداد المستشفيات (تراكمي)	116	116	118	117	118	120	119		سنوي
	أعداد المراكز الصحية (تراكمي)	1596	1594	1611	1613	1616	1613	1612		سنوي
	تحسين نوعية الحياة والسكن									
	مؤشر جودة الحياة			112.9	112.4	114	113.9	116.8	117 ⁴²	سنوي
	الترتيب التنافسي لمؤشر جودة الحياة			71/54	80/56	83/54	87/58	84/56	85/57	سنوي
	مؤشر تكاليف المعيشة			55	53.7	52.2	49.2	46.8	43 ⁴³	سنوي
	الترتيب التنافسي لمؤشر تكاليف المعيشة			119/37	132/46	138/54	139/57	140/63	146/72	سنوي
	مؤشر الازدهار الاردني				200/148	200/149	200/146.5	200/146.5		سنوي

** اعتماداً على مشروع مخطط الطرق الشمالي/ الكتاب الاحصائي السنوي 2021.

⁴⁰ رقم اولي.

⁴¹ الأردن بالأرقام 2021.

⁴² (كانون ثاني - تشرين الثاني)

⁴³ (كانون ثاني - تشرين الثاني)