



الإصدار (1): نيسان 2026

المؤشرات الحضرية والإسكانية

المؤشرات	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	تكرار جمع البيانات
السكانية	إجمالي عدد السكان (بالألف) ¹	10053	10309	10554	10806	11057	11302	11516	11734	11937	سنوي
	ذكور	5323	5458	5588	5722	5854	5984	6097	6212	6319.9	سنوي
	إناث	4730	4851	4966	5084	5203	5318	5419	5521	5617.1	سنوي
	الكثافة السكانية (شخص/كم ²)	113.2	116.1	118.9	121.7	124.5	127.3	129.7	132.1	134.4	سنوي
	نسبة السكان الحضر (%)	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	سنوي
	معدل النمو السكاني (%)	2.4	2.4	2.3	2.4	2.3	2.2	1.9	1.9	1.7	سنوي
	عدد الأسر (بالألف) ²	2086	2139	2190	2242	2294	2345	2388	2433	2476	سنوي
	متوسط حجم الأسرة (فرد)	4.8	4.8	4.8	4.8	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	سنوي
	نسبة الإناث الأردنيات اللاتي يرأسن أسرهن (%)	13.8	14.1	15.7	17.5	18.4	20.6	22.6	20.8		سنوي
	نسبة الذكور الأردنيون الذين يرأسون أسرهم (%)	86.2	85.9	84.3	82.5	81.6	79.4	77.4	79.2		سنوي
الاقتصادية	الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (مليون دينار) (2023=100) **	29,542	30,793.3	31,597.3	31,027.3	32,870.2	34,623.1	39,847.7	41,661.9	43,743.14	ربعي
	معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	4.3	4.2	2.6	1.8 -	5.9	5.3	4.8	4.4	5.1	ربعي
	نسبة مساهمة قطاع الانشاءات إلى الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	2.9	2.8	2.77	2.67	2.7	2.74	3.8	3.6	3.5	ربعي
	نسبة مساهمة قطاع الانشاءات (الأبنية السكنية) في التكوين الرأسمالي الثابت الإجمالي بالأسعار الجارية (%)	38.8	38.8	38.8	*38.7	*37.3					سنوي
	نسبة التكوين الرأسمالي الثابت الإجمالي من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية (%)	20.4	20.4	18.36	*18.9	*22.2	22.2	21.2			سنوي
	نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (دينار)	2938.6	2987	2994	2871.3	2972.8	3063.5	3460.2	3546.9	3664.5	سنوي
	وسيط الدخل السنوي للأسرة (دينار)	8835									كل سنتين
	نسبة الادخار المحلي الى الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	1.4- (2016)									سنوي

** (2023=100) * ا ابتداء من عام 2023.

¹ تم تغيير إجمالي عدد السكان حسب نتائج تعداد السكان والمساكن 2015² تشمل كافة الأسر الأردنية وغير الأردنية.



الإصدار (1): نيسان 2026

المؤشرات الحضرية والإسكانية

المؤشرات	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	تكرار جمع البيانات
الاقتصادية	نسبة حوالات العمالة الأردنية في الخارج من الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (%) ³	9	8.6	8.3	7.7	7.3	8.4	7.5	7.3	7.2	ربعي
	معدل التضخم (%) (2018=100)	3.3	4.5	0.8	0.3	1.35	4.23	2.08	1.55	1.77	ربعي
	القيمة المضافة لقطاع الإنشاءات بالأسعار الجارية (مليون دينار) (2023=100)	862	871	877	827	881	947.7	1530.99	1496.3	1533.7	ربعي
	خط الفقر العام (المطلق) // (دينار للفرد سنوياً)	814 (2010)									كل سنتين
	نسبة الفقر (افراد %)	15.7 ⁴									كل سنتين
	عدد الأسر الفقيرة (بالآلاف)	119 (2010)									كل سنتين
	نسبة فجوة الفقر (%)	3.5									كل سنتين
	نسبة شدة الفقر (%)	1.2									كل سنتين
	معامل جيني	0.334									كل سنتين
	الرقم القياسي لأسعار المستهلك (2018=100)										
	جميع المواد	95.73	100	100.76	101.10	102.46	106.8	109.02	110.71	112.67	ربعي
	المساكن	96.59	100	101.55	99.70	101.25	107.96	112.65	115.82	118.9	ربعي
	متوسط الأجر الشهري للعامل الواحد في القطاعين العام والخاص (دينار) ⁵	500	524	543	534	546	544	551			سنوي
	ذكور	514	540	562	550	563	561	563			سنوي
	إناث	467	484	494	498	505	503	522			سنوي
	نسبة العمالة للأردنيين ممن أعمارهم 15 سنة فأكثر (%)	32	29.5	27.8	26.1	25.8	25.8	25.9	26.8	26.2 ⁶	ربعي
	ذكور	51.8	47.1	44.8	42.2	41.9	42.2	42.8	43.7	43	ربعي
	إناث	11.9	11.3	10.3	9.8	9.7	9.6	9.7	10	9.5	ربعي
	معدل البطالة للأردنيين ممن أعمارهم 15 سنة فأكثر (%)	18.3	18.6	19.1	23.2	24.1	22.8	22	21.4	21.4 ⁷	ربعي
	ذكور	14.7	16.5	17.1	21.2	22.4	20.6	19.6	18.3	18.0	ربعي
	إناث	31.0	26.8	27	30.7	30.7	31.4	30.7	32.9	33.9	ربعي
	نسبة العمالة الأردنية في قطاع الإنشاءات (%)	4.9	5	4.9	4.8	5.0	4.4	4.7	4.6	4.5 ⁸	ربعي
	ذكور	6.0	6.0	5.9	5.8	6.0	5.4	5.7	5.5	5.5	ربعي
	إناث	0.4	0.4	0.6	0.5	0.5	0.3	0.6	0.6	0.3	ربعي

3 تحديث بيانات تحويلات العاملين

4 الأفراد الأردنيين

5 العاملون بأجر حسب المجموعات الرئيسية للمهن، الشهر المرجح (تشرين الأول) يُعبر عن السنة

6 تسعة أشهر (كانون ثاني- أيلول)

7 تسعة أشهر (كانون ثاني- أيلول)

8 تسعة أشهر (كانون ثاني- أيلول)



الإصدار (1): نيسان 2026

المؤشرات الحضرية والإسكانية

مؤشرات	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	تكرار جمع البيانات
التمويل الإسكاني	نسبة الأسر الملتزمة بقروض لغايات (شراء/ بناء/ صيانة مسكن) (%)	40.6									كل سنتين
	إجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل البنوك المرخصة لقطاع الانشاءات (مليون دينار)	6588	6817	6957	7248	7705	8223	8000	7851	7992	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات الى إجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لكافة القطاعات من قبل البنوك المرخصة	26.7	26.4	26.1	25.7	26	25.5	24.2	22.8	22.4	ربعي
	إجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/أفراد وقطاع اسكان (مليون دينار)	5289	5416	5402	5646	6151	6633	6458	6367	6431	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/أفراد وقطاع الإسكان إلى إجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات (%)	80.3	79.5	77.6	77.9	79.8	80.7	80.7	81.1	80.5	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية لقطاع الانشاءات/أفراد وقطاع الاسكان الممنوحة من البنوك التجارية إلى إجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/أفراد وقطاع الاسكان (%)	63.4	64.3	62.7	60	54.1	52.9	51.5	50.6	48.1	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية لقطاع الانشاءات/أفراد وقطاع الاسكان الممنوحة من البنوك الإسلامية إلى إجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/أفراد وقطاع الاسكان (%)	36.6	35.7	37.3	40	45.9	47.1	48.5	49.4	51.9	ربعي
	عدد القروض الممنوحة لقطاع الانشاءات/ أفراد وقطاع اسكان (بالآلف)	194,1	188,6	182,8	432	191,5	201,8	209,9	220,6	196,7	ربعي
	الوسط المرجح لأسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية للبنوك المرخصة (قروض وسلف) (%)	8.64	8.69	8.49	7.17	6.83	8.34	8.82	8.26	7.9	ربعي
	إجمالي قروض اعادة تمويل قروض سكنية (مليون دينار)	214	207.5	222	243.5	207	166	41.5	168	-	ربعي
	قيمة عقود التأجير التمويلي العقاري (مليون دينار)	641	476	1171			⁹ 830				سنوي
	عدد البنوك التجارية	21	20	20	20	19	19	16	16	16	سنوي
	عدد البنوك الإسلامية	4	4	4	4	4	4	4	4	4	سنوي

⁹ قيم معاملات التأجير التمويلي حسب مديريات المملكة باستثناء مديرية أراضي الطفولة



رمز النموذج: ن.ج.1.....21

رقم الإصدار: 1.....

الإصدار (1): نيسان 2026

المؤشرات الحضرية والإسكانية

مؤشرات	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	تكرار جمع البيانات
سوق العقار	سوق العقار										
	حجم التداول العقاري (مليون دينار)	6062	5265	4632	3418	5021	5850	6961	6692	7179	ربعي
	عدد معاملات بيع العقار	134148	130207	138422	126307	183262	164445	156523	152428	153060	ربعي
	شقق	36651	34260	33917	29016	41030	38279	35940	36910	36930	ربعي
	أراضي	97497	95947	104505	97291	142232	126166	120583	115518	116130	ربعي
	عدد الشقق المباعة حسب مساحتها										
	أقل من 120م ²	12722	11710	11599	9940	13601	12290	10900	11175	11546	ربعي
	بين 120-150م ²	13225	12172	11281	9521	12504	10982	10405	9928	9518	ربعي
	أكبر من 150م ²	10704	10378	11037	9555	14925	15007	14635	15830	16556	ربعي
	الرقم القياسي العام لأسعار الأصول العقارية (2012=100)	120.1	120.3	119.7	119.6	119 ¹⁰					ربعي
	سكني (فيلا، منزل، شقة)	110.5	108.8	109	106.8	104.3					ربعي
	أراضي (سكني)	137.6	139.9	138.6	141.4	141.4					ربعي
الإنتاج الإسكاني	الإنتاج السكني										
	تقديرات الحاجة السكنية السنوية (وحدة سكنية)	63934	64871	65828	66806	67425	68429	69455	70503	71573	سنوي
	وسيط سعر المساكن المباعة بمقياس عقود البيع المقدرة (دينار أردني)	47110	45330	41700	44110	44510	51000	52500	52850		سنوي
	وسيط مساحة المساكن المباعة بمقياس عقود البيع (م ²)	138	137	139	140	140	145	146	147		سنوي
	اجمالي الإنتاج السكني										
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة (قبل البناء)	5711	5786	5417	5714	8895	8311	7423	6598	5651	ربعي
	عدد رخص لأبنية السكنية الصادرة (بعد البناء)	34081	23665	14730	12215	16087	15587	14815	14771	18149	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	23624	20628	15641	17022	28138	28083	28002	25116	24386	ربعي
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلاف م ²)	4292	3678	2666	2797	4871	4914	5102	4551	4615	ربعي
	القطاع الخاص (مالك بناء + شركات إسكان)										
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة	5695	5778	5386	5711	8888	8289	7401	6586	5638	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	23569	20576	15588	17008	28113	28006	27893	25063	24312	ربعي
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلاف م ²)	4283	3670	2657	2794	4866	4901	5078	4542	4602	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المنجزة	23277	20024	19012	14640	19363	26782	28760	23825	24466	سنوي
	متوسط تكلفة المتر المربع لأبنية القطاع الخاص المنجزة كلياً (سكني وغير سكني) /دينار	188	176	203	192	179	174	180	176	181	سنوي
	نسبة مساهمة القطاع الخاص في الإنتاج السكني (بمقياس عدد الوحدات السكنية المرخصة)	99.8	99.7	99.7	99.9	99.9	99.7	99.6	99.8	99.77	ربعي
	نسبة الوحدات السكنية المنجزة إلى الحاجة السكنية (%)	36	31	29	22	29	39	41.4	33.8	34.2	سنوي



الإصدار (1): نيسان 2026

المؤشرات الحضرية والإسكانية

المؤشرات	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	تكرار جمع البيانات
الإسكانية / الاقتصادية (الإنفاق على السكن)	<u>القدرة على تحمل تكاليف المسكن:</u>										
	معدل تضخم الإنفاق على المساكن (إيجارات، صيانة المسكن، مياه وصرف صحي، وقود وإنارة) (2018=100)	2.8	3.5	1.5	1.8-	1.6	6.6	4.3	2.8	2.7	سنوي
	سعر المسكن إلى الدخل السنوي للأسرة حسب مقياس عقود البيع (سنة)	5.3	5.1	4.7	5	5.04	5.8	5.94	6		كل سنتين
	نسبة الإيجار السنوي إلى الدخل السنوي للأسرة (%)	20.4									كل سنتين
	متوسط إنفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته (دينار أردني)	3473.6									كل سنتين
	نسبة إنفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته إلى الدخل السنوي للأسرة (%)	30.9									كل سنتين
	مؤشر توفر السكن (10/1)							5.78	5.60		سنوي
الإسكانية	وسيط نصيب الفرد بالأمتار المربعة من مساحة المسكن	26.7									كل سنتين
	نسبة المساكن التقليدية (دار - شقة - فيلا) إلى إجمالي عدد المساكن (%) (2015)	97.1									10 سنة
	إجمالي الإنتاج السكني إلى عدد السكان/1000 نسمة (بمقياس عدد الوحدات السكنية المنجزة)	2.3	1.9	1.8	1.4	1.75	2.4	2.5	2.03	2.05	سنوي
	نسبة الاستثمار العقاري إلى الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق الجاري (بمقياس حجم التداول العقاري) (%)	20.6	17.3	14.7	11	15.6	16.9	17.5	16.1	16.4	ربعي
	إجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد (مليون دينار)	4170	4288	4277	4479	4721.6	5011.7	4927.4	5734.1		سنوي
	نسبة القروض السكنية الممنوحة للأفراد إلى إجمالي التسهيلات الممنوحة للأفراد (%)	43.8	42.1	41.1	39.9	38.5	37	40.8			سنوي
	إجمالي الإنفاق الحكومي على خدمات البنية التحتية إلى عدد السكان (دينار/ نسمة)	45.17	42.6	41.14	37.08	36	34.34	40.6	38.7	41.8	سنوي



الإصدار (1): نيسان 2026

المؤشرات الحضرية والإسكانية

مؤشرات	اسم المؤشر	2004	2015	2017	2025	تكرار جمع البيانات
المخزون السكاني	نسبة المساكن المبنية حسب نوع البناء (%)					
	حجر نظيف	11.9	19.9			10 سنة
	حجر واسمنت	10.5	11.5			10 سنة
	اسمنت مسلح	13.9	26.1			10 سنة
	لبن اسمنتي	61.3	40.6			10 سنة
	لبن طين/طين وحجر	1.1	0.3			10 سنة
	أخرى	1.2	1.5			10 سنة
	اكتظاظ المسكن					
	وسيط مساحة المسكن (م ²)	114	131.7	132.7		كل سنتين
	متوسط عدد الغرف في المسكن (غرفة)	3.2	3.9	4.1		كل سنتين
	معدل عدد الافراد للغرفة. فرد / غرفة	1.7	1.4	1.3		كل سنتين
	نسبة المساكن التقليدية المأهولة بأسر خاصة المكونة من غرفة واحدة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة (%)	3.3	2.7			10 سنة
	نسبة المساكن المأهولة بأسر خاصة التي تشتمل على (3) أشخاص فأكثر/غرفة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة (%)	12.2	10.5			10 سنة
	ضمان الحياة					
	إجمالي عدد المساكن	1221055	2350490			10 سنة
	نسبة المساكن الخالية إلى إجمالي عدد المساكن التقليدية (%)	18	18.5			10 سنة
	عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة أو جماعية	940147	1793292			10 سنة
	نسبة المساكن المأهولة إلى إجمالي عدد المساكن (%)	77	76.3			10 سنة
	عدد المساكن المأهولة المملوكة	689431	1168732			10 سنة
	نسبة المساكن المملوكة إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	73.3	65.2	63.9		كل سنتين
	عدد المساكن المأهولة المستأجرة	222881	539719			10 سنة
	نسبة المساكن المستأجرة إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	23.7	30.1	25.5		كل سنتين
	نسبة المساكن المأهولة بدون مقابل إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	0.5	1.5	8.7		كل سنتين
	نسبة المساكن المأهولة مقابل عمل إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	2.4	2	2		كل سنتين
	نسبة المساكن الهامشية والمتحركة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة (%)	0.5	2			10 سنة



الإصدار (1): نيسان 2026

المؤشرات الحضرية والإسكانية

مؤشرات	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	تتار جمع البيانات
البنية التحتية وجودة الحياة	خدمات البنية التحتية										
	نسبة الاتفاق الحكومي على البنية التحتية إلى الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	1.54	1.44	1.37	1.29	1.21	1.12	1.2	1.1	1.1	سنوي
	نسبة المساكن المتصلة بالشبكة العامة للمياه (%)	97.4	95.3								سنوي
	نسبة الاتفاق السنوي للأسرة على المياه إلى دخل الأسرة السنوي (%)	0.8									كل سنتين
	نسبة المساكن المتصلة بشبكة الصرف الصحي (%)	62.1	63								سنوي
	أعداد المنازل المشتركة بالتيار الكهربائي (بالآلف)			2008	2002	2078	2128	2044	2235	2290	سنوي
	نسبة استهلاك الطاقة الكهربائية للمنازل من إجمالي استهلاك الكهرباء (%)				48.8	48	47.9	47.6	43.5		سنوي
	إجمالي استهلاك الطاقة الشمسية للمنازل (سخانات شمسية) من إجمالي استهلاك الطاقة			9	10	10	11	10			سنوي
	نسبة الاتفاق السنوي للأسرة على الكهرباء إلى دخل الأسرة السنوي (%)	2.8									كل سنتين
	نصيب الفرد من الطاقة الكهربائية المستهلكة (كيلو واط/ساعة)	1783.4	1738.8	1699.3	1738.2	1746	1910	1950	1930		سنوي
	خدمات البنية التحتية / النقل والطرق										
	درجة الرضى عن خدمات النقل العام (%)	68									سنوي
	عدد الحافلات لكل (1000) نسمة				0.7	0.58	0.42	0.55	0.54		سنوي
	مؤشر أداء الخدمات اللوجستية (LPI)	5/2.69									
	مؤشر التنمية المحلية المستدامة/ بنية تحتية							32.5			سنوي
	التعليم والصحة										
	متوسط عدد الطلبة لكل شعبة (طالب/ شعبة)				25.4	26	24.4	24.9			سنوي
	مؤشر التنمية المحلية المستدامة/ التعليم						40.4				سنوي
	مؤشر التنمية المحلية المستدامة/ الصحة						49.6				سنوي
	الترتيب التنافسي لمؤشر جودة الرعاية الصحية	80/21		84/40	93/46	93/45	95/45	94/46	94/46	97/45	سنوي
	توقع معدل الحياة (كلا الجنسين)	73.5	73.5	73.3	73.3	73.3	73.3	75.3	75.3		سنوي
	تحسين نوعية الحياة والسكن والبيئة										
	مؤشر جودة الحياة			112.9	112.4	114	113.9	116.8	117	125	ربعي
	الترتيب التنافسي لمؤشر جودة الحياة			71/54	80/56	83/54	87/58	84/56	85/57	88/56	ربعي
	مؤشر تكاليف المعيشة			55	53.7	52.2	49.2	46.8	43	37.2	ربعي
	الترتيب التنافسي لمؤشر تكاليف المعيشة			119/37	132/46	138/54	139/57	140/63	146/72	139/72	ربعي
	مؤشر الازدهار الأردني				200/148	200/149	200/146.5	200/146.5			سنوي
	مؤشر التنمية المحلية المستدامة/ الوضع الاجتماعي							46.8			سنوي
	مؤشر التنمية المحلية المستدامة/ أنشطة اقتصادية							32.9			سنوي
	الترتيب التنافسي مؤشر الأداء البيئي (EPI)						180/81	180/74	180/77		سنوي