



الإصدار(2): آب/2024

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	تكرار جمع البيانات
السكانية	إجمالي عدد السكان (بالألف) ¹	10053	10309	10554	10806	11057	11302	11516		سنوي
	ذكور	5323	5458	5588	5722	5854	5984	6097		سنوي
	إناث	4730	4851	4966	5084	5203	5318	5419		سنوي
	الكثافة السكانية (شخص/كم ²)	113.2	116.1	118.9	121.7	124.5	127.3	129.7		سنوي
	نسبة السكان الحضر(%)	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3		سنوي
	معدل النمو السكاني (%)	2.4	2.4	2.3	2.4	2.3	2.2	1.9		سنوي
	عدد الأسر (بالألف) ²	2086	2139	2190	2242	2294	2345	2388		سنوي
	متوسط حجم الأسرة (فرد)	4.8	4.8	4.8	4.8	4.82	4.82	4.82		سنوي
	توقع الحياة وقت الميلاد(كلا الجنسين)	73.5	73.5	73.3	73.3	73.3	73.3			سنوي
	نسبة الإناث الأردنيات اللاتي يرأسن أسرهن(%)	13.8	14.1	15.7	17.5	18.4	20.6	22.6		سنوي
	نسبة الذكور الأردنيون الذين يرأسون أسرهم(%)	86.2	85.9	84.3	82.5	81.6	79.4	77.4		سنوي
	الاقتصادية	الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (مليون دينار) ³	29,542	30,793.3	31,597.3	31,027.3	32,870.2	34,623.1	36,187	8650 ⁴
معدل نمو الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية(%)		4.3	4.2	2.6	1.8 -	5.9	5.3	4.5	4.2 ⁵	ربعي
نسبة مساهمة قطاع الانشاءات إلى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية(%)		2.9	2.8	2.77	2.67	2.7	2.74	2.66		ربعي
نسبة مساهمة قطاع الانشاءات (الأبنية السكنية) في التكوين الرأسمالي الثابت الإجمالي بالأسعار الجارية(%)		38.8	38.8	38.8						سنوي
نسبة التكوين الرأسمالي الثابت الاجمالي من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية(%)		20.4	20.4	18.36						سنوي
نصيب الفرد من الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية ⁶ (دينار)		2938.6	2987	2994	2871.3	2972.8	3063.5	3142.3		سنوي
وسيط الدخل السنوي للأسرة (دينار)		8835								كل سنتين
نسبة الادخار المحلي الى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية(%)		1.4- (2016)								سنوي

¹ تم تغيير إجمالي عدد السكان حسب نتائج تعداد السكان والمساكن 2015.

² تشمل كافة الأسر الأردنية وغير الأردنية.

³ تم تعديل الناتج المحلي الاجمالي للسنوات (2022-2023) حسب أحدث نشرة.

⁴ GDP الربع الاول (كانون ثاني- آذار).

⁵ معدل النمو للربع الاول (كانون ثاني- آذار).

⁶ تم تعديل نصيب الفرد من الناتج المحلي الاجمالي للأعوام (2022-2023).



الإصدار (2): آب/2023

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	تكرار جمع البيانات
	نسبة حوالات العمالة الأردنية في الخارج من الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية(%)	9	8.6	8.3	7.7	7.3	7.1	6.9	7 ⁷	ربعي
	معدل التضخم (%)	3.3	4.5	0.8	0.3	1.35	4.23	2.08		ربعي
	القيمة المضافة لقطاع الانشاءات بالأسعار الجارية (مليون دينار)	862	871	877	827	881	947.7	964.3		ربعي
	خط الفقر العام (المطلق) / (دينار للفرد سنوياً)	814 (2010)								كل سنتين
	نسبة الفقر (افراد %)	15.7 ⁸								كل سنتين
	عدد الأسر الفقيرة (بالآلاف)	119 (2010)								كل سنتين
	نسبة فجوة الفقر (%)	3.5								كل سنتين
	نسبة شدة الفقر (%)	1.2								كل سنتين
	معامل جيني	0.334								كل سنتين
	الرقم القياسي لأسعار المستهلك (2018=100)									
	جميع المواد	95.73	100	100.76	101.10	102.46	106.8	109.02	110.4 ⁹	ربعي
	المساكن	96.59	100	101.55	99.70	101.25	107.96	112.65	115.2 ¹⁰	ربعي
	متوسط الأجر الشهري للعامل الواحد في القطاعين العام والخاص (دينار) ¹¹	500	524	543	534	546				سنوي
	ذكور	514	540	562	550	563				سنوي
	إناث	467	484	494	498	505				سنوي
	نسبة العمالة للأردنيين ممن أعمارهم 15 سنة فأكثر (%)	32	29.5	27.8	26.1	25.8	25.8	25.9	26.8 ¹²	ربعي
	ذكور	51.8	47.1	44.8	42.2	41.9	42.2	42.8	44.3	ربعي
	إناث	11.9	11.3	10.3	9.8	9.7	9.6	9.7	10.1	ربعي
	معدل البطالة للأردنيين ممن أعمارهم 15 سنة فأكثر (%)	18.3	18.6	19.1	23.2	24.1	22.8	22	21.4 ¹³	ربعي
	ذكور	14.7	16.5	17.1	21.2	22.4	20.6	19.6	17.4	ربعي
	إناث	31.0	26.8	27	30.7	30.7	31.4	30.7	34.7	ربعي
	نسبة العمالة الأردنية في قطاع الانشاءات (%)	4.9	5	4.9	4.8	5.0	4.4	4.7	4.6 ¹⁴	ربعي
	ذكور	6.0	6.0	5.9	5.8	6.0	5.4	5.7	5.6	ربعي
	إناث	0.4	0.4	0.6	0.5	0.5	0.3	0.6	0.5	ربعي

اقتصادية

7 الربع الاول (كانون ثاني- آذار).

8 الافراد الأردنيين

9 النصف الاول (كانون ثاني- حزيران).

10 النصف الاول (كانون ثاني- حزيران).

11 العاملون بأجر حسب المجموعات الرئيسية للمهن، الشهر المرجح (تشرين الأول) يُعبر عن السنة

12 الربع الاول (كانون ثاني- آذار)، (النسبة العامة للأردنيين + ذكور وإناث).

13 الربع الاول (كانون ثاني- آذار)، (النسبة العامة للأردنيين + ذكور وإناث)

14 الربع الاول (النسبة العامة للأردنيين + ذكور وإناث).



المؤشرات الحضرية والإسكانية

الإصدار (2): آب/2024

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	تكرار جمع البيانات
اقتصادية/ إسكانية(الإنفاق على المسكن)	القدرة على تحمل تكاليف المسكن								
	معدل تضخم الإنفاق على المساكن(إيجارات، صيانة المسكن، مياه وصرف صحي، وقود وإنارة)	2.8	3.5	1.5	1.8-	1.6	6.7	4.7	سنوي
	سعر المسكن إلى الدخل السنوي للأسرة(سنة)	5.3	5.1	4.7	5	5.04	5.8		كل سنتين
	نسبة الإيجار السنوي إلى الدخل السنوي(%) للأسرة(%)	20.4							كل سنتين
	متوسط انفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته(دينار أردني)	3473.6							كل سنتين
	نسبة انفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته إلى الدخل السنوي للأسرة(%)	30.9							كل سنتين
	وسيط نصيب الفرد بالأمتار المربعة من مساحة المسكن	26.7							كل سنتين
الإسكانية	نسبة المساكن التقليدية (دار - شقة - فيلا) إلى إجمالي عدد المساكن(%)	97.1 (2015)							10 سنة
	إجمالي الإنتاج السكني إلى عدد السكان/1000 نسمة (بمقياس عدد الوحدات السكنية المنجزة)	2.3	1.9	1.8	1.4	1.75	2.4	2.5	سنوي
	نسبة الاستثمار العقاري إلى الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق الجاري (بمقياس حجم التداول العقاري)(%)	20.6	17.3	14.7	11	15.6	16.9	19.3	ربعي
	إجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد (مليون دينار)	4170	4288	4277	4479	4721.6	5011.7	4927.5	ربعي
	إجمالي الإنفاق الحكومي على خدمات البنية التحتية إلى عدد السكان (دينار / نسمة)	44.4	45.3	51.8	45.7	36	34.3	1543.7	سنوي



الإصدار (2): آب/2024

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	تكرار جمع البيانات
	نسبة الأسر الملتزمة بقرض لغايات (شراء/بناء/صيانة مسكن) (%)	40.6								كل سنتين
	اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل البنوك المرخصة لقطاع الانشاءات (مليون دينار)	6588	6817	6957	7248	7705	8223	8000	167951	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات الى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لكافة القطاعات من قبل البنوك المرخصة (%)	26.7	26.4	26.1	25.7	26	25.5	24.2	1723.7	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الإسكان إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات (%)	80.3	79.5	77.6	77.9	79.8	80.7	80.7	1881.1	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الإسكان الممنوحة من البنوك التجارية إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الإسكان (%)	63.4	64.3	62.7	60	54.1	52.9	51.5	1951.2	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الإسكان الممنوحة من البنوك الإسلامية إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الإسكان (%)	36.6	35.7	37.3	40	45.9	47.1	48.5	2048.8	ربعي
	إجمالي القروض السكنية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع اسكان (مليون دينار)	5289	5416	5402	5646	6151	6633	6458	216451	ربعي
	عدد القروض الممنوحة لقطاع الانشاءات/ افراد وقطاع اسكان (بالآلف)	194,1	188,6	182,8	432	191,5	201,8	209,9	22210	ربعي
	الوسط المرجح لأسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية للبنوك المرخصة (قروض وسلف) (%)	8.64	8.69	8.46	7.17	6.83	8.34	8.82		ربعي
	اجمالي قروض اعادة تمويل قروض سكنية (مليون دينار)	214	207.5	222	243.5	207	166	41.5		ربعي
	قيمة عقود التأجير التمويلي العقاري (مليون دينار)	641	476	1171	151		835			سنوي
	عدد البنوك التجارية	21	20	20	20	19	19	20		سنوي
	عدد البنوك الإسلامية	4	4	4	4	4	4	4		سنوي

التمويل الإسكاني

¹⁶ الربع الاول (كانون الثاني- آذار)
¹⁷ الربع الاول (كانون الثاني- آذار)
¹⁸ الربع الاول (كانون لثاني- آذار)
¹⁹ الربع الاول (كانون الثاني- آذار)
²⁰ الربع الاول (كانون الثاني- آذار)
²¹ الربع الاول (كانون الثاني- آذار)
²² الربع الاول (كانون الثاني- آذار)



الإصدار (2): آب/2024

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	تكرار جمع البيانات
سوق العقار										
	سوق العقار									
	حجم التداول العقاري (مليون دينار)	6062	5265	4632	3418	5021	5850	6961	232999	ربعي
	عدد معاملات بيع العقار	134148	130207	138422	126307	183262	164445	156523	2466982	ربعي
	شقق	36651	34260	33917	29016	41030	38279	35940	2515513	ربعي
	أراضي	97497	95947	104505	97291	142232	126166	120583	2651469	ربعي
	عدد الشقق المباعة حسب مساحتها									
	أقل من 120م ²	12722	11710	11599	9940	13601	12290	10900	274739	ربعي
	بين 120-150م ²	13225	12172	11281	9521	12504	10982	10405	284140	ربعي
	أكبر من 150م ²	10704	10378	11037	9555	14925	15007	14635	296634	ربعي
	الرقم القياسي العام لأسعار الأصول	120,1	120,3	119,7	119,6	119				ربعي
الإنتاج السكني										
	تقديرات الحاجة السكنية السنوية (وحدة سكنية)	63934	64871	65828	66806	67425	68429	69455	70503	سنوي
	وسيط سعر المساكن المباعة بمقياس عقود البيع المقفلة(دينار)	47110	45330	41700	44110	44510	51000			سنوي
	وسيط مساحة المساكن المباعة بمقياس عقود البيع	138	137	139	140	140	145			سنوي
	نسبة مساهمة القطاع الخاص المنظم في تلبية الحاجة السكنية (بمقياس عقود البيع)				16%	20%	19%			
	الإنتاج المؤسسي (المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري)									
	عدد قطع الأراضي المخدومة	783	258	167	-	-	76	305		سنوي
	عدد الوحدات السكنية المنجزة						400	-		سنوي
	اجمالي الإنتاج السكني									
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة (قبل البناء)	5711	5786	5417	5714	8895	8311	7423	312907	ربعي
	عدد رخص لأبنية السكنية الصادرة (بعد البناء)	34081	23665	14730	12215	16087	15587	14815	326204	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	23624	20628	15641	17022	28138	28083	28002	3310935	ربعي
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلاف م ²)	4292	3678	2666	2797	4871	4914	5102	341991	ربعي
	القطاع الخاص (مالك بناء + شركات)									
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة	5695	5778	5386	5711	8888	8289	7401	352901	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	23569	20576	15588	17008	28113	28006	27893	3610905	ربعي
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلاف م ²)	4283	3670	2657	2794	4866	4901	5078	371985	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المنجزة	23277	20024	19012	14640	19363	26782	28760		سنوي
	متوسط تكلفة المتر المربع لأبنية القطاع الخاص المنجزة كلياً (سكني وغير سكني)/دينار	188	176	203	192	179	174	180		سنوي
	نسبة مساهمة القطاع الخاص في الإنتاج السكني (بمقياس عدد الوحدات السكنية المرخصة)	99.8	99.7	99.7	99.9	99.9	99.7	99.5	3899.8	ربعي
	نسبة الوحدات السكنية المنجزة إلى الحاجة السكنية(%)	36	31	29	22	29	39	41.4		سنوي

*سبب ظروف وباء كورونا
23 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
24 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
25 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
26 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
27 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
28 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
29 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
30 الربع الثالث، 2021
31 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
32 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
33 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
34 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
35 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
36 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
37 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)
38 النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)



الإصدار (2): آب/2024

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2004	2015	2017	2025	تكرار جمع البيانات
	نسبة المساكن المبنية حسب نوع البناء (%)					
	حجر نظيف	11.9	19.9			10 سنة
	حجر واسمنت	10.5	11.5			10 سنة
	اسمنت مسلح	13.9	26.1			10 سنة
	لبن اسمنتي	61.3	40.6			10 سنة
	لبن طين/طين وحجر	1.1	0.3			10 سنة
	أخرى	1.2	1.5			10 سنة
	اكتظاظ المسكن					
	وسيط مساحة المسكن (م ²)	114	131.7	132.7		كل سنتين
	متوسط عدد الغرف في المسكن (غرفة)	3.2	3.9	4.1		كل سنتين
	معدل عدد الافراد للغرفة. فرد / غرفة	1.7	1.4	1.3		كل سنتين
	نسبة المساكن التقليدية المأهولة بأسر خاصة المكونة من غرفة واحدة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة (%)	3.3	2.7			10 سنة
	نسبة المساكن المأهولة بأسر خاصة التي تشمل على (3) أشخاص فاكتر/غرفة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة (%)	12.2	10.5			10 سنة
	ضمان الحياة					
	اجمالي عدد المساكن	1221055	2350490			10 سنة
	نسبة المساكن الخالية إلى إجمالي عدد المساكن التقليدية (%)	18	18.5			10 سنة
	عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة أو جماعية	940147	1793292			10 سنة
	نسبة المساكن المأهولة إلى إجمالي عدد المساكن (%)	77	76.3			10 سنة
	عدد المساكن المأهولة المملوكة	689431	1168732			10 سنة
	نسبة المساكن المملوكة إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	73.3	65.2	63.9		كل سنتين
	عدد المساكن المأهولة المستأجرة	222881	539719			10 سنة
	نسبة المساكن المستأجرة إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	23.7	30.1	25.5		كل سنتين
	نسبة المساكن المأهولة بدون مقابل إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	0.5	1.5	8.7		كل سنتين
	نسبة المساكن المأهولة مقابل عمل إلى إجمالي المساكن المأهولة (%)	2.4	2	2		كل سنتين
	نسبة المساكن الهامشية والمتحركة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة (%)	0.5	2			10 سنة

المؤشرات السكنية



الإصدار (2): آب/2024

المؤشرات الحضرية والإسكانية

رقم المؤشر	اسم المؤشر	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	تكرار جمع البيانات
	خدمات البنية التحتية									
	نسبة الانفاق الحكومي على البنية التحتية إلى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية(%)	1.54	1.44	1.37	1.29	1.21	1.12	1.4 ³⁹		سنوي
	نسبة المساكن المتصلة بالشبكة العامة للمياه(%)	97.4	95.3	95.3	95.3	95.3	95.3 ⁴⁰			سنوي
	نسبة الانفاق السنوي للأسرة على المياه إلى دخل الأسرة السنوي(%)	0,8								كل سنتين
	نسبة المساكن المتصلة بشبكة الصرف الصحي(%)	62.1	63	63	63	63	63			سنوي
	أعداد المنازل المشتركة بالتيار الكهربائي (بالآلاف)			2008	2002	2078	2128	2044		سنوي
	نسبة استهلاك الطاقة الكهربائية للمنازل من اجمالي استهلاك الكهرباء(%)				48.8	48	48	44		سنوي
	اجمالي استهلاك الطاقة الشمسية للمنازل (سخانات شمسية) من اجمالي استهلاك الطاقة (%)			9	10	10	11	10		سنوي
	نسبة الانفاق السنوي للأسرة على الكهرباء إلى دخل الأسرة السنوي(%)	2.8								كل سنتين
	نصيب الفرد من الطاقة الكهربائية المستهلكة (كيلو واط/ساعة)	1783.4	1738.8	1699.3	1738.2	1746	1910	1950		سنوي
	خدمات النقل والطرق									
	درجة الرضى عن خدمات النقل العام (%)					68	68	68		سنوي
	عدد الحافلات لكل (1000) نسمة				0.7	0.58	0.42	0.54		سنوي
	أطوال شبكات الطرق** (كم)	7483	8410	9042	8657	8672	8513			سنوي
	التعليم والصحة									
	متوسط عدد الطلبة لكل شعبية(طالب/ شعبية)					25.4	26	24.4		سنوي
	أعداد المدارس(تراكمي)	7227	7262	7434	7551	7127	7315	7505		سنوي
	أعداد المستشفيات(تراكمي)	116	116	118	117	118	120	119		سنوي
	أعداد المراكز الصحية(تراكمي)	1596	1594	1611	1613	1616	1613	1612		سنوي
	تحسين نوعية الحياة والسكن									
	مؤشر جودة الحياة			112.9	112.4	114	113.9	116.8	120.7 ⁴¹	سنوي
	الترتيب التنافسي لمؤشر جودة الحياة			71/54	80/56	83/54	87/58	84/56	83/55	سنوي
	مؤشر تكاليف المعيشة			55	53.7	52.2	49.2	46.8	41.2 ⁴²	سنوي
	الترتيب التنافسي لمؤشر تكاليف المعيشة			119/37	132/46	138/54	139/57	140/63	57/121	سنوي
	مؤشر الازدهار الاردني				200/148	200/149	200/146.5	200/146.5		سنوي
	نصيب الفرد من المساحات الخضراء م ² (مدينة عمان)			3.22	3.18	2.79	3.466	3.759		سنوي

البنية التحتية وجودة الحياة

** اعتماداً على مشروع مخطط الطرق الشمولي/ الكتاب الإحصائي السنوي 2021.
³⁹ رقم لولي.

⁴⁰ الأردن بالأرقام 2021.

** اعتماداً على مشروع مخطط الطرق الشمولي/ الكتاب الإحصائي السنوي 2021.

⁴¹ النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)

⁴² النصف الأول (كانون ثاني- حزيران)