



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد

الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم

فهرس المحتويات

13 **الفصل الأول** نبذة عن المؤسسة

23 **الفصل الثاني** التخطيط الاستراتيجي

27 **الفصل الثالث** الزيارات الملكية لمشاريع المؤسسة

31 **الفصـــل الرابع** مبادرات ومشاريع تم تكليف المؤسسة بها خلال عام 2025

57 **الفصـــل الخامس** إنجازات المؤسسة في الخطة الاستراتيجية

123 **الفصـــل السادس** إنجازات لجان العمل

129 **الفصـــل السابع** ثقافة الإبداع والابتكار

133 **الفصـــل الثامن** خلاصة موازنة المؤسسة للفترة (2022_2026)

135 **الفصـــل التاسع** نشاطات المؤسسة



كلمة معالي وزير الاشغال العامة والإسكان

رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

المهندس ماهر حمدي أبو السمن

تستكمل المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري مسيرة العمل والانجاز على كافة محاور العمل الرئيسية فخلال عام 2025 نفذت المؤسسة عدداً من المشاريع لإنتاج قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية والخدمات والتي تم تخطيطها وتصميمها وتنظيمها وفق رؤية حضرية حديثة تراعي مبادئ الاستدامة والكفاءة البيئية وتراعي احتياجات الفئات المستهدفة وبما يضمن حصول المواطن على السكن الملائم, وكما أصدرت المؤسسة التقرير الحضري الثاني لمتابعة الاجندة الحضرية وسجلت انجازاً كون المملكة الأردنية الهاشمية اول دولة عربية والرابعة عالمياً بإصدار التقرير.

وانهت المؤسسة دراسة أسس ومعايير انشاء مدن المستقبل ودراسة لتطوير نموذج جديد للسكن منخفض التكاليف والتي تأتي ضمن مشاريع المؤسسة في البرنامج التنفيذي لرؤية التحديث الاقتصادي 2023-2025.

وتنفيذاً لقرار مجلس الوزراء الموقر والمتضمن تكليف المؤسسة بمشروع إدارة الأراضي لغايات السكن انهت المؤسسة اعمال تصميم وتخطيط وتنظيم المشاريع وطرحها للاستفادة وفق آلية سهلة وميسره, كما انجزت المؤسسة تخصيص 1039 قطعة ارض ضمن مبادرة المعلمين وتسليمها الى وزارة التربية والتعليم.

وانجزت المؤسسة العديد من ملفات التعاون الدولي وشاركت في العديد من الورش والاجتماعات الخارجية حيث تم انجاز ملفات العمل الخاصة بجامعة الدول العربية والمنتدى الحضري العالمي والاتحاد من اجل المتوسط وكما تم انتخاب المملكة الأردنية الهاشمية عضواً في المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب, وانتخابها نائباً لرئيس المكتب التنفيذي.

وفي إطار التحول الرقمي أنجزت المؤسسة اتمتة خدماتها الالكترونية واطلاقها وتنفيذ المعاملات الكترونياً بالإضافة الى التنسيق مع المركز الوطني للأمن السيبراني لتطبيق الإطار الوطني الأردني للأمن السيبراني وكما عززت المؤسسة موقفها المالي من خلال زيادة الإيرادات وضبط النفقات بالإضافة الى تعزيز كوادرها البشرية من خلال التدريب النوعي والتعيين والاستقطاب.

ان الدور الوطني للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري يتجسد من خلال تفعيل دورها كراعي لقطاع الإسكان وتأكيد دورها التنموي والاقتصادي وإعداد الدراسات المتقدمة والحديثة والتي تواكب رؤية التحديث الاقتصادي والإداري في قطاع التنمية الحضرية والمدن الذكية ومدن المستقبل والسكن الميسر.

وانتهز الفرصة لتوجيه الشكر لعطوفة المدير العام وأصحاب العطوفة والسعادة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي المؤسسة لجهودهم في الإنجاز والتقدم واستدامة اعمال المؤسسة وان المستقبل سيشهد المزيد من الإنجاز والتقدم لوطننا الحبيب في ظل قيادته الهاشمية الحكيمة.



عطوفة مدير عام المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

عطوفة المهندسة جمانة محمد العطيات

شهدت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري خلال الخمس سنوات الأخيرة نقلة نوعية في العمل والأداء والانجاز وإحداث تغيير على كافة اصعدة العمل حيث شمل التغيير في إدارة السياسات الاسكانية والتعاون الدولي وآليات التخطيط الاستراتيجي في المؤسسة وصياغة الأهداف والخطط التشغيلية وشمل التغيير نهج التخطيط الهندسي والتصميم والتنظيم ليواكب الأسس والمعايير الحديثة ومبادئ الاستدامة والكفاءة البيئية واهداف التنمية المستدامة.

فعلى صعيد السياسات الاسكانية والتعاون الدولي أصدرت المؤسسة التقرير الحضري الأول والثاني لمتابعة الاجندة الحضرية وذلك للمرة الأولى خلال مسيرة عمل المؤسسة حيث كانت الأردن الدولة العربية الأولى والرابعة عالمياً في إصدار التقرير ورفعه على منصة الأمم المتحدة, بالإضافة الى إصدار عدداً من الدراسات الاسكانية ومؤشرات قطاع الإسكان والتي تعتبر مدخلاً هاماً لاتخاذ القرارات المختلفة.

وفي محور التعاون الدولي شاركت المؤسسة في أعمال الدورة الثانية والأربعين لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب, وأعمال المنتدى الوزاري العربي السادس للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة والذي عُقد في دولة قطر, وتم خلاله انتخاب المملكة الأردنية الهاشمية عضواً في المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب, وانتخابها نائباً لرئيس المكتب التنفيذي تأكيداً للمكانة التي يحظى بها الأردن على المستويين العربي والإقليمي.

كما شاركت المؤسسة في أعمال الدورة الثانية المستأنفة لجمعية موئل الأمم المتحدة التابعة لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية التي انعقدت في العاصمة الكينية نيروبي, بالإضافة الى المشاركة في الرئاسة المشتركة مع الاتحاد الأوروبي لمجموعة عمل الاتحاد من أجل المتوسط المعنية بالإسكان ميسور التكلفة والمستدام التي عقدت في برشلونة – اسبانيا.

وضمن البرنامج التنفيذي الاول لرؤية التحديث الاقتصادي للأعوام 2023-2025 أنجزت المؤسسة (4) مبادرات ضمن البرنامج واهمها إصدار أسس ومعايير ومفاهيم مدن المستقبل وتضمنت مفهوم مدن المستقبل الأردنية واسس ومعايير ومؤشرات الأداء الرئيسي وأوزانها لتقييم مدن المستقبل الأردنية, حيث تم تقديم فكرة رائدة وابتكارية بوضع مقياس ونموذج معياري مقترح لتقييم مدن المستقبل الأردنية و قياس قدرة المدن سواء كانت مدن قائمة أو جديدة وهو عبارة مؤشر الأداء الرئيسي لتقييم مدن المستقبل الأردنية سمي (JUDH-FCI) , وتم اعداد دراسة لتطوير نموذج جديد للسكن منخفض التكاليف تضمنت إعداد دراسات إسكانية واجتماعية و دراسات فنية لتصميم نموذج سكن منخفض التكاليف واعتماد نموذج يراعى الكفاءة البيئة ,تم وضع أساليب و آلية لتقديم الدعم الحكومي للوحدة السكنية, بحيث يتم استخدامه على أكثر من مشروع وحسب المعطيات المتغيرة لكل مشروع بالإضافة لمبادرة تطوير برنامج دعم التمويل الاسكاني وإدارة مشروع تطوير الأراضي لغايات السكن وقانون المؤسسة..

وتأكيداً لدور المؤسسة في التنمية الحضرية الشاملة تم تكليفها وبموجب قرار مجلس الوزراء بمشروع إدارة

الأراضي لغايات السكن والذي يهدف الى توفير أراضي سكنية بأسعار مخفضة للمواطنين وتحسين جودة الحياة حيث باشرت المؤسسة بشكل فوري بدراسة المشاريع وتصميمها وتخطيطها وتنظيمها وطرحها للاستفادة وفق آلية سهلة وميسره, كما كُلفت المؤسسة بتخصيص 1039 قطعة ارض ضمن مبادرة المعلمين وقامت المؤسسة بتخصيصها وتسليمها الى وزارة التربية والتعليم.

وضمن محور الإنتاج انهت المؤسسة تنفيذ مشروع كفر جايز في اربد ومشروع إسكان الشواهد في جرش ومشروع حسبان ناعور ومشروع إسكان الرصيفة في الزرقاء حيث تم انتاج (306) قطعة ارض مخدومة بالبنية التحتية وفق أحدث معايير التخطيط الحضري بالإضافة الى انشاء مبنى تجاري في مشروع مدينة المجد في الزرقاء لخدمة السكان بالإضافة الى استكمال اعمال الصيانة لمشروع الاميرة ايمان في سحاب لرفع الكفاءة الانشائية.

وشهد محور إدارة الأملاك وشؤون المستفيدين تطويراً في آليات البيع والتسويق وطرح المشاريع للاستفادة حيث تم طرح عدداً من المشاريع خلال عام 2025 لبيع قطع الأراضي السكنية والتجارية ضمن مختلف البرامج (انتفاع, مزاد, حد أدني) واستدامة الخدمات المتميزة للمواطنين سواء كانت وجاهية او الكترونية.

وفي محور الشؤون الإدارية والمالية, استطاعت المؤسسة استدامة النتائج المالية الإيجابية في رفع الإيرادات وترشيد النفقات وزيادة كفاءة الانفاق الرأسمالي, وتنفيذ الخطط التدريبية النوعية لرفع كفاءة الموارد البشرية على مختلف الأصعدة الفنية والهندسية والإدارية والمالية وتم لأول مره اصدار نظام التنظيم الإداري للمؤسسة واعتماد الهيكل التنظيمي المحدث والذي يأتي انسجاماً مع خطة تحديث القطاع العام وترقية عدداً من الموظفين والموظفات على مختلف الوظائف القيادية والاشرافية, وفي اطار التحول الرقمي عملت المؤسسة على تفعيل وتطوير الخدمات الالكترونية وتفعيل الأنظمة المحوسبة والبدء بتطبيق الاطار الوطني للأمن السيبراني بالتنسيق مع المركز الوطني للأمن السيبراني.

ويتزامن إطلاق الكتاب السنوي للمؤسسة مع احتفالات المملكة بعيد الاستقلال الثمانون مستذكرين جهود صاحب الجلالة الهاشمية في ازدهار الوطن وبناءه ونهضته وشموخه والنقلة النوعية في قطاع الإسكان الأردني.

وفي الختام فأن هذه الإنجازات التي ستجدونها في طيات هذا الكتاب ماهي الا بتوفيق من الله تعالى ورؤية سيد البلاد والدعم المستمر من دولة رئيس الوزراء ومعالي وزير الاشغال العامة والإسكان وجهود كادر المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري, وإذ تواصل المؤسسة الإنجاز والعمل للنهوض بقطاع الإسكان الأردني والتنمية الاقتصادية وبما ينسجم مع رؤية التحديث الاقتصادي.

الفصل الأول

نبذة عن المؤسسة

تعريف عام بالمؤسسة

أقرت الحكومة توصيات الإستراتيجية الوطنية للإسكان عام 1989, التي تبنت بديل القطاع الخاص الموجه, حيث التزمت الحكومة بتنفيذ حزمة التوصيات التي اقترحتها دراسات الإستراتيجية. وركزت هذه التوصيات على تمكين القطاع الخاص من أخذ دور فعال في إنتاج الوحدات السكنية للفئات المستهدفة بالأعداد الكافية وضمن المقدرة المالية لتلك الفئات.

وتنفيذا لتوصيات الإستراتيجية الوطنية للإسكان فقد تم عام 1992 دمج مؤسسة الإسكان ودائرة التطوير الحضري اللتان تأسستا في عامي (1965 و1980) على التوالي, لتشكل المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بموجب القانون رقم (28) لسنة 1992. تتمتع المؤسسة بالشخصية الاعتبارية ذات الاستقلال المالي والإداري ويبلغ عدد موظفيها (251) موظفا من مختلف التخصصات. في عام 1996 تبنت الحكومة توصيات اللجنة التوجيهية المشكلة لإعادة هيكلة قطاع الإسكان, وكان من بين هذه التوصيات تكليف المؤسسة بالقيام بدور المسَهِل والممكن للقطاع الخاص المنظم وذلك بإنشاء شراكة معه لإدخاله في إنتاج الشقق وقسائم الأراضي السكنية الصغيرة المخدومة.

وتُعد تلبية الحاجة السكنية للأسر الأردنية وتمكينها من الحصول على السكن الملائم أحد اهم التوجهات الوطنية والقطاعية لذا عملت المؤسسة على مواءمة خطتها الاستراتيجية مع رؤية التحديث الاقتصادي والأهداف الوطنية والقطاعية لتحقيق تلك الغاية, وتنفذ المؤسسة مشاريعها وفقاً لأعلى المواصفات والمعايير لضمان جودة التنفيذ بغرض إنتاج قطع أراضٍ تلبي حاجة الفئات المستهدفة من المواطنين والشباب والاسر من ذوي الدخل المتوسط والمتدني.

تعمل المؤسسة ضمن مسارين هما: «مسار الإنتاج» و«مسار السياسات», حيث تساهم ضمن مسار الإنتاج في تلبية الحاجة السكنية للمواطنين وسد الفجوة الحاصلة في السوق من قطع الأراضي الصغيرة المخدومة من خلال تنفيذ مشاريع المواقع والخدمات والمشاريع الريادية والمبادرات والمكارم الملكية السامية.

أما مسار السياسات فتقوم المؤسسة على رعاية قطاع الإسكان وتسعى المؤسسة إلى تحقيق التوجهات الوطنية الواردة في رؤية التحديث الاقتصادي من خلال توفير السكن المناسب لذوي الدخل المحدود والمتدني, بمشاركة القطاع الخاص, كما تسعى إلى المساهمة في تخفيف وطأة الفقر من خلال تنفيذ مشاريع ريادية لإسكان الأسر الأشد فقراً باستخدام العمالة المحلية وتدريبها إضافة إلى تحسين خدمات البنية التحتية في المناطق الفقيرة حيثما يلزم بالتنسيق مع الجهات المعنية.

ولقد حققت المؤسسة ومنذ نشأتها الإنجازات العديدة في كافة مناطق المملكة استفاد منها كافة شرائح المجتمع الأردني وكان لها العوائد والاثار الاقتصادية والاجتماعية والبيئية الإيجابية على الأسر الأردنية وساهمت في دعم الاقتصاد الوطني وتنميه المناطق التي استهدفتها مشاريعها من خلال إنشاء مدن ومشاريع متكاملة الخدمات كما ساهمت في تعزيز دور القطاع الخاص في هذا الإطار وتنظيم القطاع الإسكاني في المملكة وتمكين كافة الجهات العاملة في القطاع من الإنتاج, وإجراء الدراسات واقتراح السياسات الإسكانية اللازمة لتصحيح الاختلالات وتقييم أداء القطاع بشكل دوري محققة بذلك رؤيتها ورسالتها واهدافها المرسومة ضمن خططها الإستراتيجية طويلة المدى المتعاقبة.

وفي إطار استشراف المستقبل حرصت قيادة المؤسسة على تبني التقنيات الناشئة مثل الأمن السيبراني (Cyber Security) كما قامت بإعداد سياسة للتحول للذكاء الاصطناعي والاستفادة منه في تطوير اعمال المؤسسة وخفض التكاليف وتبني أساليب عمل أسرع وأكثر فاعلية وانتاجية, كما قامت المؤسسة بوضع معايير وأسس مدن المستقبل.

كما بدأت المؤسسة بتطبيق معايير الاستدامة والكفاءة البيئية اثناء التخطيط والتنفيذ لمشاريعها للتعامل مع قضايا التغيير المناخي والحفاظ على الموارد الطبيعية من الاستنزاف واستغلال موارد الطاقة المتجددة مثل الطاقة الشمسية, ومستقبلاً طاقة الرياح في المشاريع المستقبلية, بالإضافة الى تبني معايير البناء الأخضر

مهام و واجبات المؤسسة

تتولى المؤسسة المساهمة في حل أزمة السكن وتطوير المناطق المتدنية الخدمات في المملكة بجميع الطرق والوسائل المتاحة لها بما في ذلك:

1 - تقديم التوصية لمجلس الوزراء حول السياسة العامة للإسكان وعلاقتها بالتنظيم والبيئة وذلك بالتعاون مع الجهات الرسمية ذات العلاقة بهذا الموضوع.

2 - متابعة تحديث وتطبيق الإستراتيجية الوطنية للإسكان وإعداد أي تشريعات ضرورية لتنفيذها.

3 - إجراء الدراسات والبحوث ضمن الوحدات التنموية الإقليمية لإنشاء أحياء جديدة في مناطق التوسع السكني داخل حدود البلديات ومناطق التنظيم وخارجها وإنشاء مناطق جديدة للتجمعات السكانية.

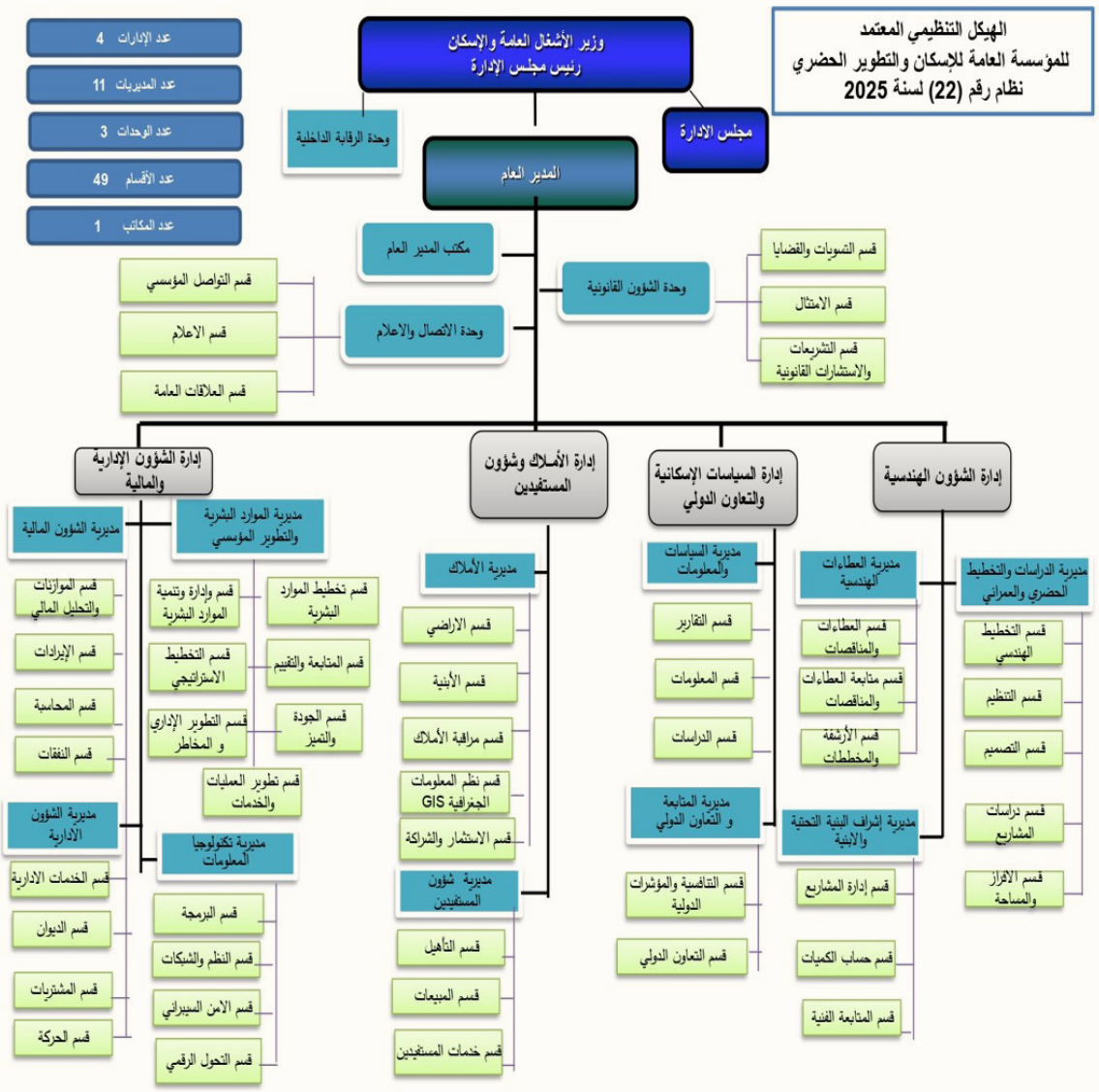
4 - القيام بالدراسات السكانية والاجتماعية والاقتصادية والصحية والبيئية ذات العلاقة بالإسكان والتطوير الحضري لغايات تحديد الحاجة السكنية وتوفير الخدمات الضرورية في المناطق المكتظة بالسكان والعمل على إزالة مظاهر التخلف والبناء العشوائي ومساعدة ساكنيها على توفير السكن المناسب لهم.

5 - تشجيع الحرف الصناعية الصغيرة وبرامج التدريب المهني في المناطق التي تقام بها مشاريع المؤسسة وتطويرها.

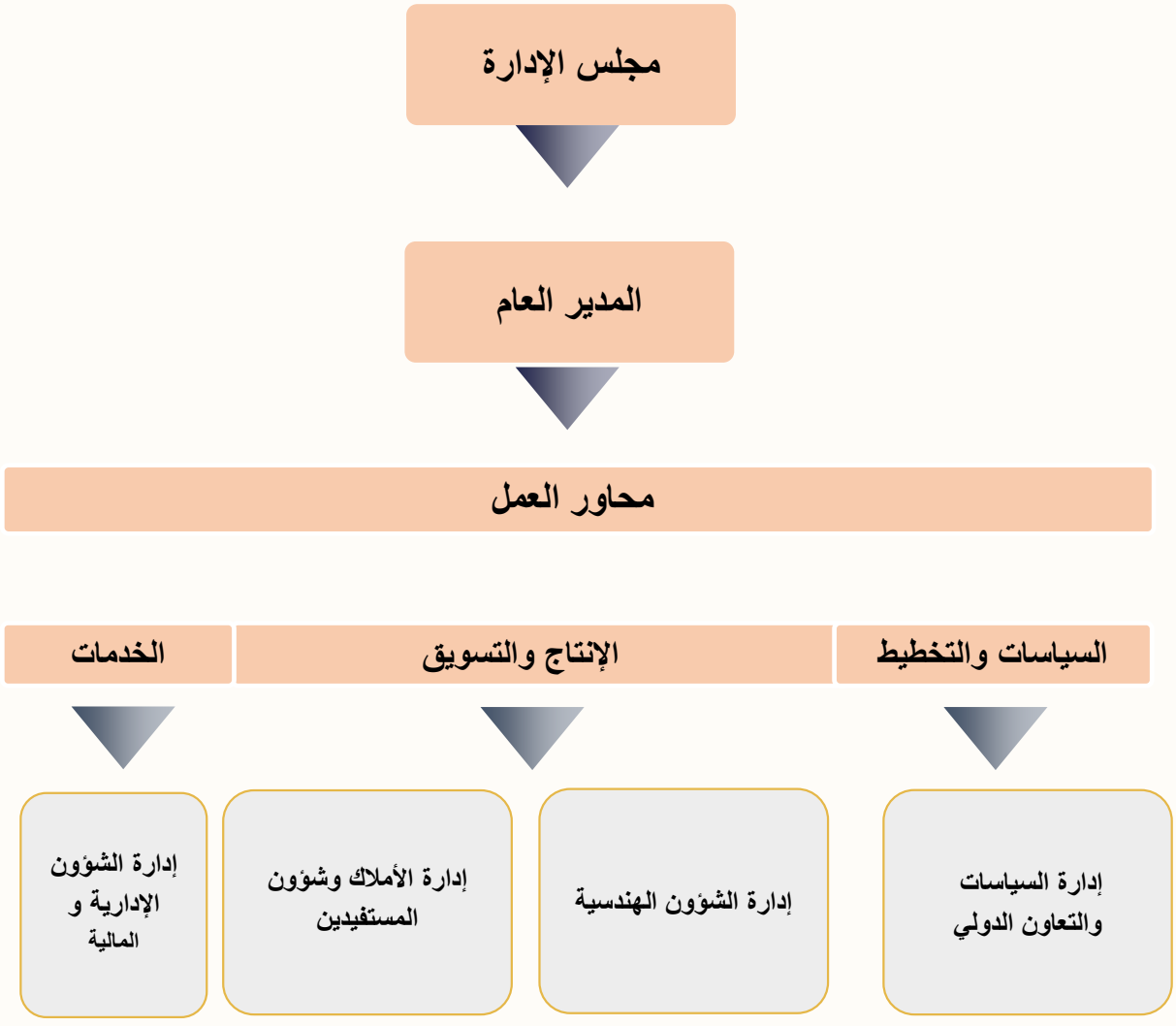
6 - العمل على توفير قروض للمستفيدين من مشاريع الإسكان والتطوير الحضري وذلك بالتعاون مع الجهات الممولة المعنية.

7 - إقامة مشاريع استثمارية ضمن مشاريع الإسكان والتطوير الحضري لخدمتها.

الهيكل التنظيمي



محاور عمل المؤسسة



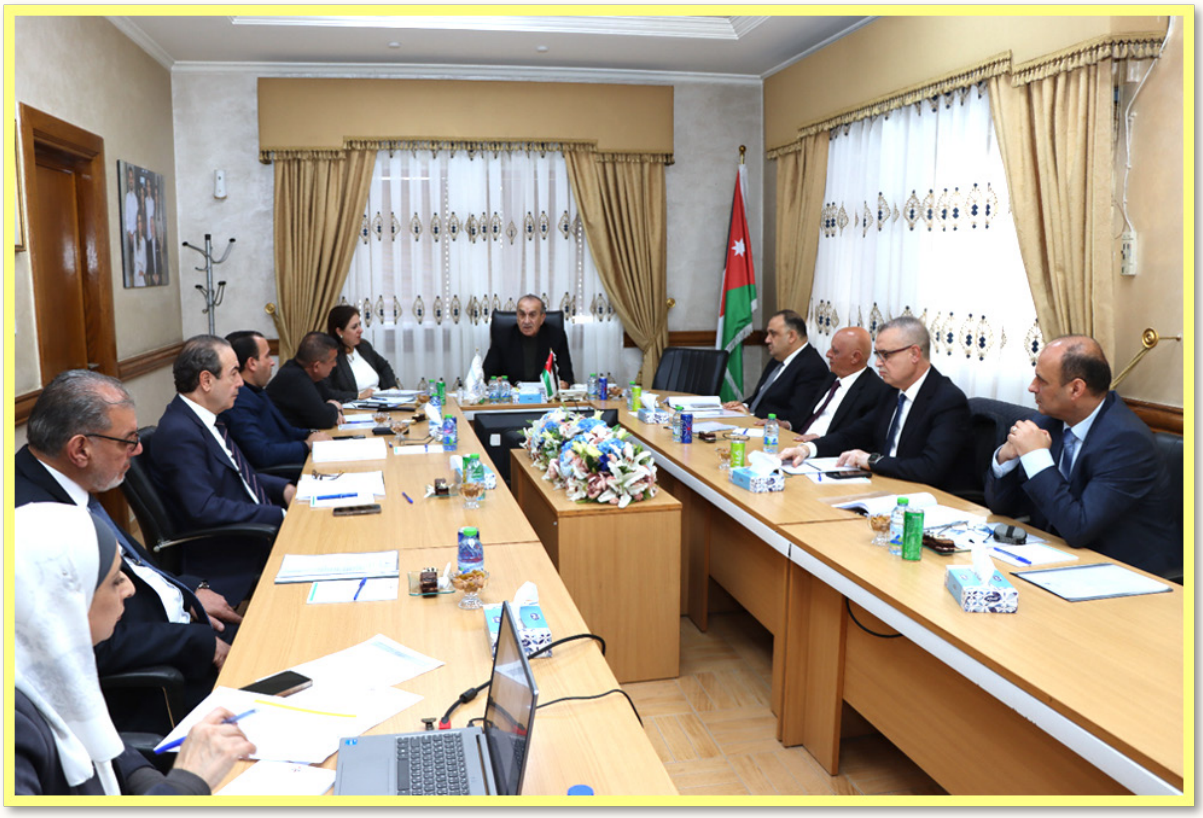
أعضاء مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

أعضاء المجلس	أسماء الأعضاء	المنصب
معالي وزير الأشغال العامة والإسكان	معالي م. ماهر أبو السمن	رئيس المجلس
عطوفة مدير عام المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	عطوفة م. جمانة العطيات	نائب الرئيس
مندوب عن أمانة عمان الكبرى	عطوفة م. أحمد ملكاوي	عضوا
مندوب عن سلطة المياه	عطوفة م. سفيان البطاينة	عضوا
مندوب عن دائرة الأراضي والمساحة	عطوفة م. خلدون الخالدي	عضوا
مندوب عن وزارة الإدارة المحلية	عطوفة م. أشرف ابو السمن	عضوا
مندوب عن وزارة التخطيط والتعاون الدولي	سعادة السيد أحمد الحويان	عضوا
مندوب عن البنك المركزي الاردني	سعادة السيد عرفات الفيومي	عضوا
قطاع خاص	سعادة السيد خالد خشمان	عضوا
قطاع خاص	سعادة اللواء المهندس سامح عايش	عضوا
قطاع خاص	سعادة السيد ماجد غوشة	عضوا
قطاع خاص	سعادة المهندس عبد الله غوشة	عضوا

مجلس الادارة

عقد المجلس خلال عام 2025 عدداً من الاجتماعات تم خلالها اتخاذ مجموعة من القرارات الادارية والتنظيمية والفنية والتي تسهم في تحقيق اهداف المؤسسة الاستراتيجية والتشغيلية وتقديم خدمات متميزة للمستفيدين.

ويترأس معالي وزير الاشغال العامة والإسكان مجلس الادارة ويضم في عضويته عطوفة المدير العام للمؤسسة (نائب الرئيس) ومندوب من وزارة التخطيط والتعاون الدولي ووزارة الإدارة المحلية ودائرة الأراضي والمساحة وسلطة المياه وامانة عمان الكبرى وأربعة أعضاء يتم تسميتهم من القطاع الخاص من ذوي الخبرة والاختصاص.



جانب من اجتماعات مجلس الإدارة







الفصل الثاني
التخطيط الاستراتيجي

الرؤية

قطاع إسكان ريادي ذكي

الرسالة

تمكين المواطنين من حيازة السكن الملائم وتقديم الخدمات بعدالة وجودة عالية، ومواكبة الحداثة وتعزيز الشراكة المتوازنة مع القطاع الخاص من خلال الكوادر المؤهلة.

القيم الجوهرية

- الحوكمة
- الابتكار والابداع والمبادرة
- التعاون والعمل بروح الفريق
- السمعة الطيبة
- المسؤولية المجتمعية
- التطوير والتحسين المستمر
- النهج التشاركي
- ثقافة التميز

طبيعة أعمال المؤسسة

- إدارة وتأمين المخزون الاستراتيجي من الأراضي وإيجاد قطع أراضي تتناسب مع الحاجة السكنية للمواطن الاردني
- رسم السياسات الاسكانية ,اعداد دراسات الحاجة السكنية وتمكين القطاع الخاص
- الاشراف على تنفيذ انتاج قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية
- ادارة عمليات التأهيل والتسويق والترويج وادارة المبيعات
- التشاركية مع الجهات التنظيمية مثل (امانة عمان الكبرى، البلديات دائرة الأراضي والمساحة)
- اقامة المشاريع الحيوية ذات النطاق الجغرافي الواسع وما يرافقه من عمليات تخطيط وتنظيم وتصميم وصولا الى التنفيذ الملائم وسد الفجوة الاسكانية
- تدير المؤسسة العديد من الملفات الشائكة على كافة المستويات الوطنية مثل (ملف الافراز، ملفات التنظيم، ملفات الشراكة، ملفات القضايا المتعثرة، محطات التنقية، ملفات الصيانة للمشاريع، ملف الأملاك، الموارد البشرية ونقص الخبرات المتخصصة، المالية)

الفصل الثالث

الزيارات الملكية لمشاريع المؤسسة

مشروع الملاحة – دير علا

صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني، يتفقد مشروع مساكن الملاحة في لواء دير علا بالأغوار الوسطى، أحد مشاريع المبادرات الملكية المكون من 400 وحدة سكنية.







استكمال تنفيذ 400 وحدة سكنية ضمن مشروع الملاحة دير علا.



الفصل الرابع

مبادرات ومشاريع تم تكليف المؤسسة بها خلال عام 2025

مبادرات ومشاريع تم تكليف المؤسسة بها من قبل مجلس الوزراء خلال عام 2025

تكليف المؤسسة بتنفيذ قرار مجلس الوزراء بإدارة مشروع تطوير الأراضي لغايات السكن



قرر مجلس الوزراء الموافقة على مشروع لتطوير الأراضي لغايات السكن في المناطق التي تشهد ضغوطاً سكانية وتحديات خدماتيَّة من خلال توفير أراضٍ للخزينة؛ بهدف تحسين الخدمات وتقديم الحلول والتسهيل على المواطنين، من خلال بيع أراضٍ لهم بعد تطويرها وتهيئة البنية التحتية لها.وكلف المجلس مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري لتنفيذ المشروع وإدارته بعد تسجيل الأراضي باسمها.

ويسهم هذا القرار في:-

-تطوير أراضٍ مهيأة للسكن بأسعار مخفّضة بنسبة 50 بالمئة من القيمة الإدارية للأرض للدونم الواحد وفي حال زادت المساحة عن ذلك تباع بحسب قيمتها الإدارية.

-تسهيلات بالتقسيط تتماشى مع إمكاناتهم لمدة 10 سنوات دون دفعة أولى ودون فائدة, بما ينعكس على تنشيط الاقتصاد وإيجاد فرص عمل جديدة, عبر تحريك قطاعات الإنشاءات والبنية التحتية والخدمات المساندة.

المؤسسة العامة للإسكان
والتطوير الحضري

قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٠١)

في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١/ ٣/ ٢٠٢٥

ملخص البنود المتعلقة بالمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

المحافظات المشمولة بالتفويض

- الزرقاء
- معان
- الكرك

تتولى المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري تطوير وتنمية قطع الأراضي.

تكليف المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بما يلي:

1. المباشرة في إعداد المخططات التنظيمية لقطع الأراضي خلال مدة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ صدور القرار.
2. طرح المشاريع للمواطنين الأردنيين خلال مدة أقصاها ستة أشهر من تاريخ صدور القرار، بتخصيصها للمستفيدين بما قيمته ٥٠% من القيمة الإدارية للقطع المقام عليها أبنية قبل صدور القرار، وبمساحة لا تزيد على ١٠٠٠ متر مربع، وما زاد على ذلك يكون بالقيمة الإدارية.
3. تخطيط قسائم سكنية مستحدثة ضمن هذه المشاريع بمساحات تتراوح بين ٥٠٠ و١٠٠٠ متر مربع ليتم تخصيصها بالقيمة الإدارية.
4. تخصيص قسائم للمباني العامة والحدائق والمراكز التجارية والاستثمارية.
5. تقسيط المبالغ المستحقة على المستفيدين لمدة عشر سنوات، بدون فوائد وبدون دفعة أولى، ولا يتم استكمال نقل الملكية إلا بعد سداد جميع الأقساط.
6. إصدار شهادة تخصيص للمستفيد بعد دفع القسط الأول لغايات التقدم بطلبات إيصال الماء والكهرباء، وفي حال التخلف عن دفع الأقساط تطبق الأحكام القانونية النافذة.

تكليف المؤسسة بتنفيذ قرار مجلس الوزراء بإدارة مشروع تطوير الأراضي لغايات السكن





إجراءات المؤسسة لتنفيذ قرار مجلس الوزراء (تطوير الأراضي لغايات السكن)

- جاءت المبادرة انسجاماً مع رؤية التحديث الاقتصادي والتي تهدف الى تحسين جودة حياة الأردنيين.
- تم تخطيط وتصميم وتنظيم المشاريع وخدمتها بالبنية التحتية وطرحها للمواطنين للاستفادة.
- تم إعداد المخططات الهندسية والتصميم والتنظيم للمشاريع المطروحة في المرحلة الأولى (مشروع القطرانة, مشروع البتراوي, مشروع محي/ الكرك) (مشروع المحمدية / معان).
- راعت المؤسسة الخروج من النمطية في التخطيط وتطبيق معايير الاستدامة وربطها بأهداف التنمية المستدامة ومراعاة تحسين جودة حياة المواطنين.

تفعيل الميزات الواردة في قرار مجلس الوزراء:

-إمكانية التقسيط لمدة 10 سنوات

-تخفيضات على القيمة الإدارية للأرض بنسبة تصل الى 50% .

-إيصال الخدمات الأساسية (مياه, كهرباء, طرق).

- اتفاقية تضمن نقل الملكية فور سداد كامل ثمن الأرض.

التواصل مع سكان المناطق المشمولة بالقرار عقد عدة لقاءات واجتماعات هدفت الى توضيح الإجراءات ودور المؤسسة.

اجتماع عطوفة المدير العام المهندسة جمانة العطيات مع المدراء والكوادر المعنية بتنفيذ قرار مجلس الوزراء مشروع تطوير الأراضي لغايات السكن لوضع آليات وخطط العمل





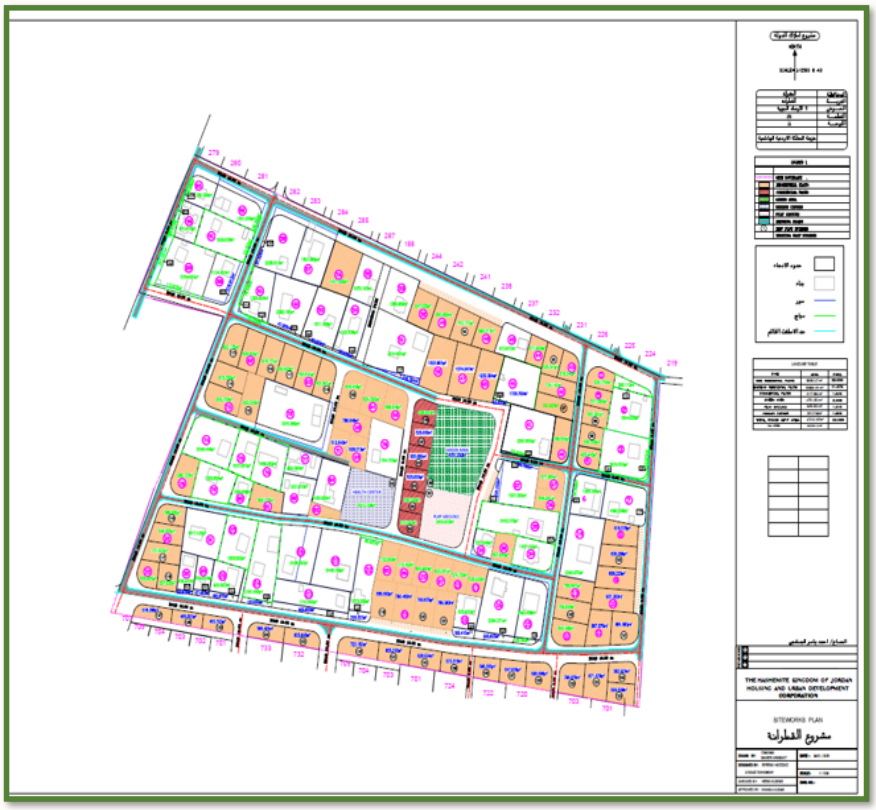
اجتماعات مع المواطنين وأهالي البترواي - الزرقاء للوقوف على الملاحظات



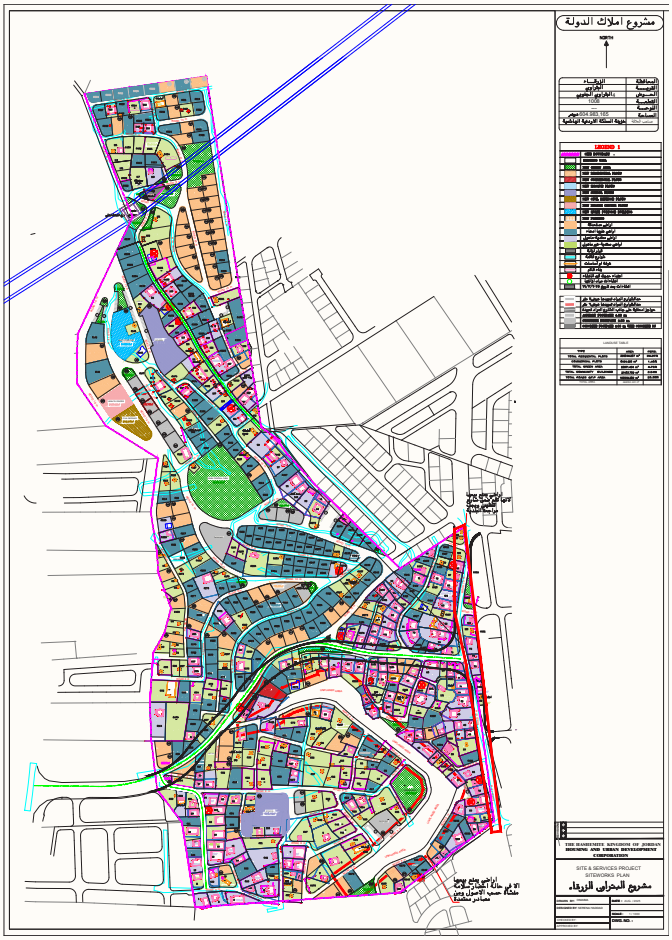
اجتماعات مع المواطنين وأهالي القطرانة - الكرك للوقوف على الملاحظات

(تطوير الأراضي لغايات السكن)

مخطط مشروع القطرانة الكرك



الاستعمالات	العدد
السكني	150
التجاري	11
الخدمات	2
المناطق الخضراء	1
المجموع الكلي	167



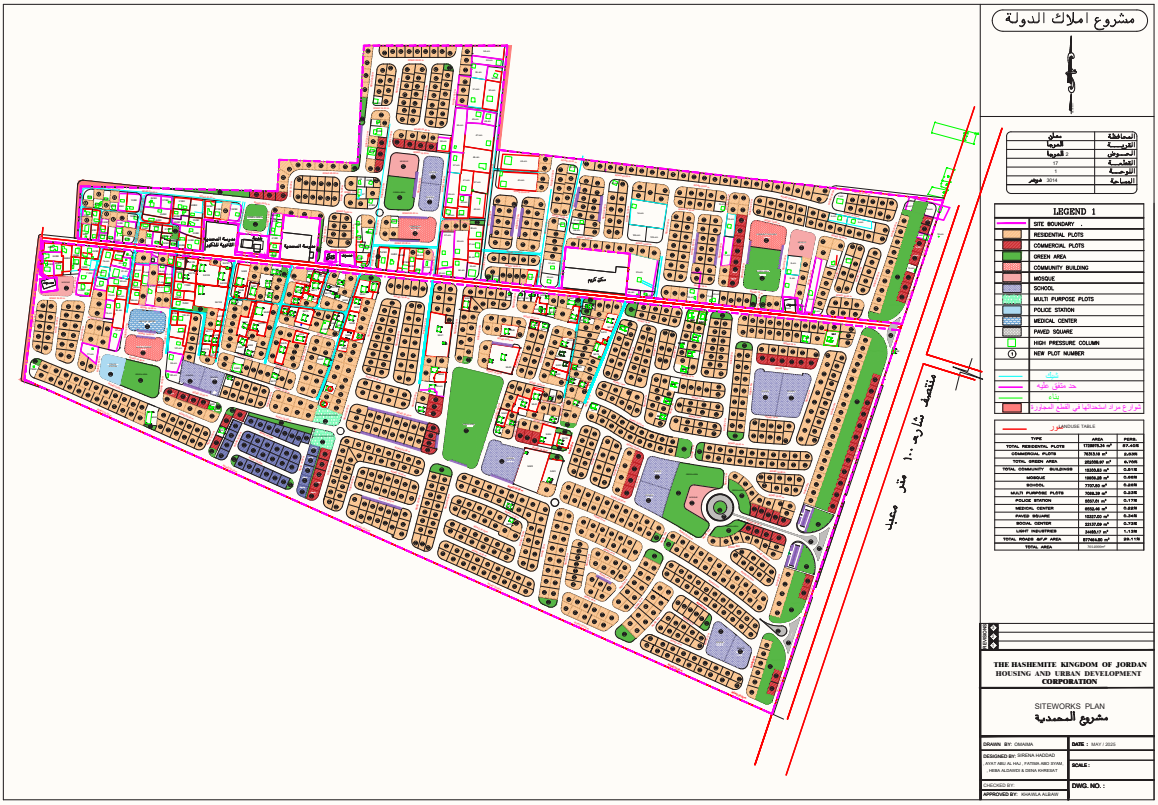
(تطوير الأراضي لغايات السكن)

مخطط مشروع البتراوي الزرقاء

الاستعمالات	العدد
السكني	618
التجاري	17
الخدمات	8
المناطق الخضراء	16
المجموع الكلي	659

(تطوير الأراضي لغايات السكن)

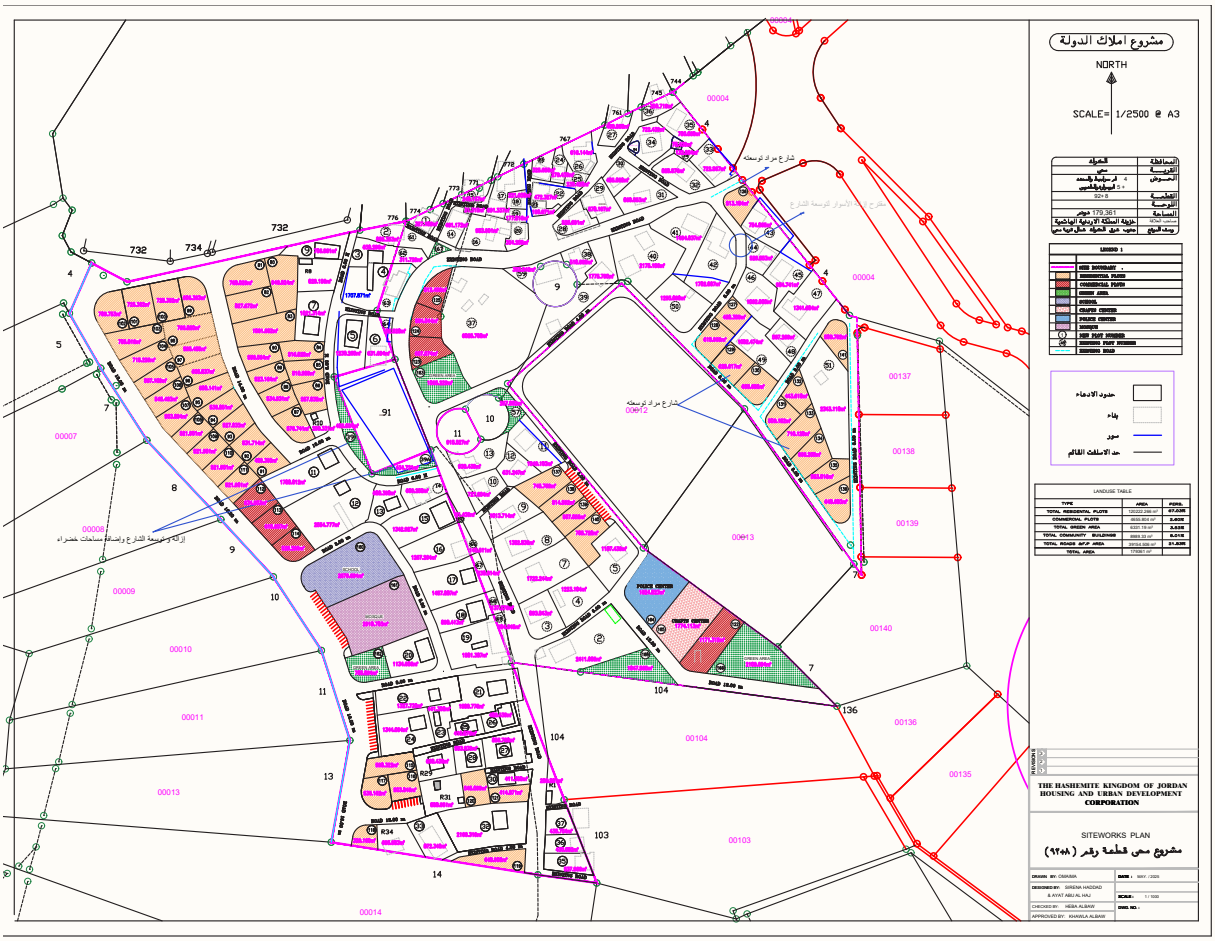
مخطط مشروع المحمدية معان



الاستعمالات	العدد
السكني	1358
التجاري	76
الخدمات	58
المناطق الخضراء	58
المجموع الكلي	1550

(تطوير الأراضي لغايات السكن)

مخطط مشروع محي الكرك



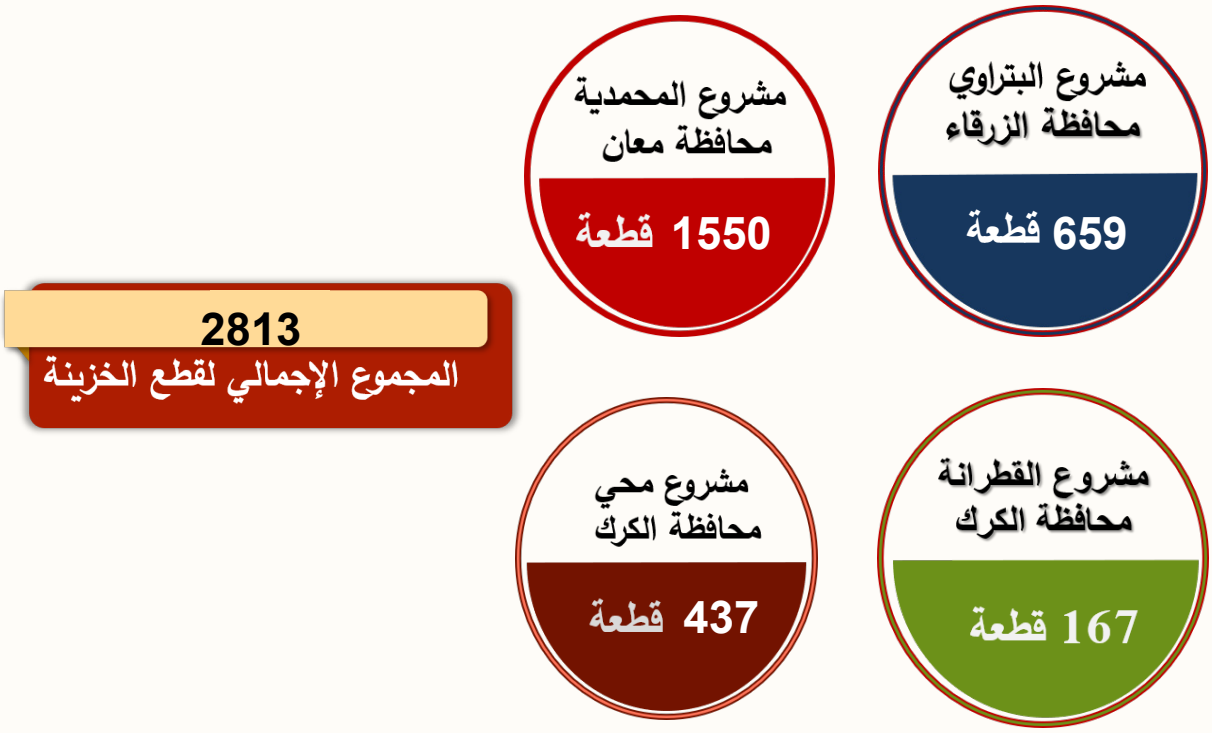
مشروع محي (قطعة 8 + 92)

الاستعمالات	العدد
السكني	141
التجاري	7
الخدمات	9
المناطق الخضراء	8
المجموع الكلي	165

مشروع محي (قطعة 6 + 16 + 21)

الاستعمالات	العدد
السكني	235
التجاري	21
الخدمات	6
المناطق الخضراء	10
المجموع الكلي	272

المشاريع التي تم تخطيطها وتصميمها وتنظيمها وعدد القطع في كل مشروع



تقديم طلبات للاستفادة من مشاريع أراضي الخزينة

اسم المشروع	عدد الطلبات المقدمة
مشروع البتراوي – محافظة الزرقاء	1619
المحمدية – محافظة معان	15
محي – محافظة الكرك (8)	39
محي – محافظة الكرك (92)	30
القطرانة – محافظة الكرك	215
المجموع	1918

نتائج الاستفادة من مشاريع أراضي الخزينة

158
عدد طلبات التخصيص بقصد التمليك لمشروع المحمديه/معان

136
عدد طلبات الدفع التي تم تجهيزيها للمستفيدين من مشروع المحمدية معان

40
عدد كتب التخصيص التي تم إصدارها للمستفيدين من مشروع البتراوي الزرقاء وتم تسديد القسط الأول

24
عدد كتب التخصيص التي تم إصدارها للمستفيدين من مشروع محي الكرك وتم تسديد القسط الأول

تقديم طلبات للاستفادة من مشاريع أراضي الخزينة

في مشاريع البتراوي ومحي والقطرانة

تسليم (30) شهادة تخصيص للمواطنين (مأهول – غير مأهول– وضع يد)

مشاريع البتراوي ومحي والقطرانة المحمدية

تصويب وضع (91) مواطن (مأهول – غير مأهول– وضع يد)

تكليف المؤسسة بتنفيذمبادرة الحكومة لتخصيص قطع أراضي للمعلمين



رئيس الوزراء يوجه بتخصيص أراضٍ لإنشاء إسكانات للمعلمين في المحافظات من خلال المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري، ورصد المخصصات لها ضمن موازنة عام 2026

بناءً على توجيهات دولة رئيس الوزراء بتخصيص قطع اراضي للمعلمين قامت المؤسسة بما يلي: -

-دراسة المشاريع بهدف تخصيص قطع اراضي بمواصفات تتناسب مع احتياجات المعلمين.

- تتميز القطع بمساحاتها المناسبة ومخدومة بالبينة التحتية وراعت المؤسسة ان تكون قطع الاراضي مجاورة للتجمعات السكنية, وتتوافر فيها قطع مخصصة كمراكز تجارية ومدارس ودور عباده وحدائق وذلك بهدف تكامل الخدمات المقدمة للمستفيدين.

-قامت المؤسسة وبعد دراسة مشاريعها توفير ١٠٣٩ قطعة موزعة على محافظات العاصمة والزرقاء واربد والطفيلة والكرك والعقبة والمفرق ومعان مما يتح الفرصة للاستفادة المعلمين من مختلف المحافظات.

- مساحات القطع تتراوح بين 300 و600 متر مربع تختلف الاسعار من محافظة لأخرى وحسب موقع المشروع ويتم تحديدها من خلال لجان متخصصة تضمن ملاءمتها للقدرة الشرائية للمعلمين.

-قامت المؤسسة بتجهيز الكشوفات الخاصة بالأراضي لصندوق المعلمين وتفاصيل القطع والموقع والأسعار والخدمات القريبة من القطع من مدارس ومراكز صحية ومراكز تجارية.

- تم تزويد وزارة التربية والتعليم بمخططات لكافة المشاريع ومخططات استرشادية لسكن النواة (Sctshe) والذي يراعي القدرة المالية للمعلم والذي يمكن من خلال البدء ببناء الوحدات السكنية وإمكانية التمدد الافقي والعمودي.
- تم تزويد الوزارة بالموقع الجغرافي للقطع (Location) لسهولة الوصول للقطع ومواقع المشاريع المطروحة.
- تقديم الدعم الفني والهندسي للوزارة.

تكليف المؤسسة بتنفيذمبادرة الحكومة لتخصيص قطع أراضٍ للمعلمين



إطلاق خدمة الوصول الى الموقع الجغرافي الخاص بقطع أراضي المعلمين من قبل المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري كقيمة مضافة لخدمة المستفيدين والمواطنين.



مشروع المجد | محافظة الزرقاء

قطعة
370



مشروع الرمثا 2 | محافظة اربد

قطعة
50



مشروع اليتيمة | محافظة العاصمة

تخصيص 20 الف دونم من أراضي الخزينة المجاورة لمشروع عمره للمؤسسة بهدف:

-تطويرها

-تنظيمها لغايات السكن



رؤية التحديث الاقتصادي

أولويات المؤسسة في البرنامج التنفيذي لرؤية التحديث الاقتصادي 2023 - 2025

التي تندرج ضمن محرك نوعية الحياة قطاع التنمية الحضرية وجودة الحياة



مشاريع المؤسسة في البرنامج التنفيذي لرؤية التحديث الاقتصادي الأول للأعوام

(2023 - 2025) التي تندرج ضمن محرك نوعية الحياة

الرقم	اسم المشروع	وصف مختصر للمبادرة	هدف المبادرة
1	تطوير نموذج جديد للسكن منخفض التكاليف	إعداد الدراسات لتوفير مساكن تستهدف الشرائح ذات الأولوية (ذوي الدخل المحدود, الشباب) بأسعار متاحة لا تتعدى ثلث الدخل والتركيز على التصميم الجيد والكفاءة البيئية وتحقيق التصور الحضري بتوفير خيارات الأنماط السكنية والأرتباط بالخدمات والنقل العام	توفير السكن للشرائح ذات الأولوية الاجتماعية (الدخل المحدود, الشباب), يجمع بين الأسعار المتاحة بحيث لا تتعدى ثلث دخل الأسرة. والنوعية الجيدة والكفاءة البيئية ترتبط بالخدمات ومنظومة النقل
2	وضع معايير واسس لإنشاء مدن المستقبل	مبادئ ومفاهيم توجيهية تعتمد على التقنيات والاستدامة والمشاركة المجتمعية والتي تهدف الى التخطيط الحضري السليم, اضافة الى وضع معايير واسس تراعي تحقيق التوازن الاقتصادي والبيئي والاجتماعي مع التأكيد على الاستخدام الكفء للتقنيات الحديثة لتحقيق الاستدامة والتي تهدف الى تحسين نوعية الحياة	ارساء معايير واسس لإنشاء مدن المستقبل بهدف التخطيط الاستراتيجي السليم لمدن المستقبل المعتمد على التقنية والاستدامة
3	تطوير اراضي لغايات السكن بتسهيلات مالية	تطوير أراضي لغايات السكن (تخطيط, تصميم, تنظيم) مخدومة بالبنية التحتية ماء, كهرباء, طرق, شوارع وتمكين المواطنين من التملك بأسعار مخفضة	تمكين المواطنين من تملك قطع أراضي بأسعار مخفضة وتتناسب مع دخل الفرد
4	تطوير برنامج دعم التمويل الاسكاني	تنفيذ دراسة لتطوير برنامج دعم التمويل الاسكاني حكومي لذوي الدخل المحدود بالتعاون مع الشركاء الرئيسين	تقديم دعم نقدي لذوي الدخل المحدود بهدف الحصول على تمويل سكني مناسب لتمكينهم من تملك المسكن بدلا من الايجار
5	قانون تنظيم قطاع الإسكان والتطوير العقاري	تنظيم قطاع الاسكان والتطوير العقاري وخلق بيئة جاذبة للاستثمار في القطاع	وضع اطار تشريعي لتنظيم عمل قطاع الاسكان والتطوير العمراني والذي يهدف الى خلق بيئة جاذبة وآمنة وداعمة للاستثمار

نتائج أولويات المؤسسة في البرنامج التنفيذي لرؤية التحديث الاقتصادي 2023 - 2025

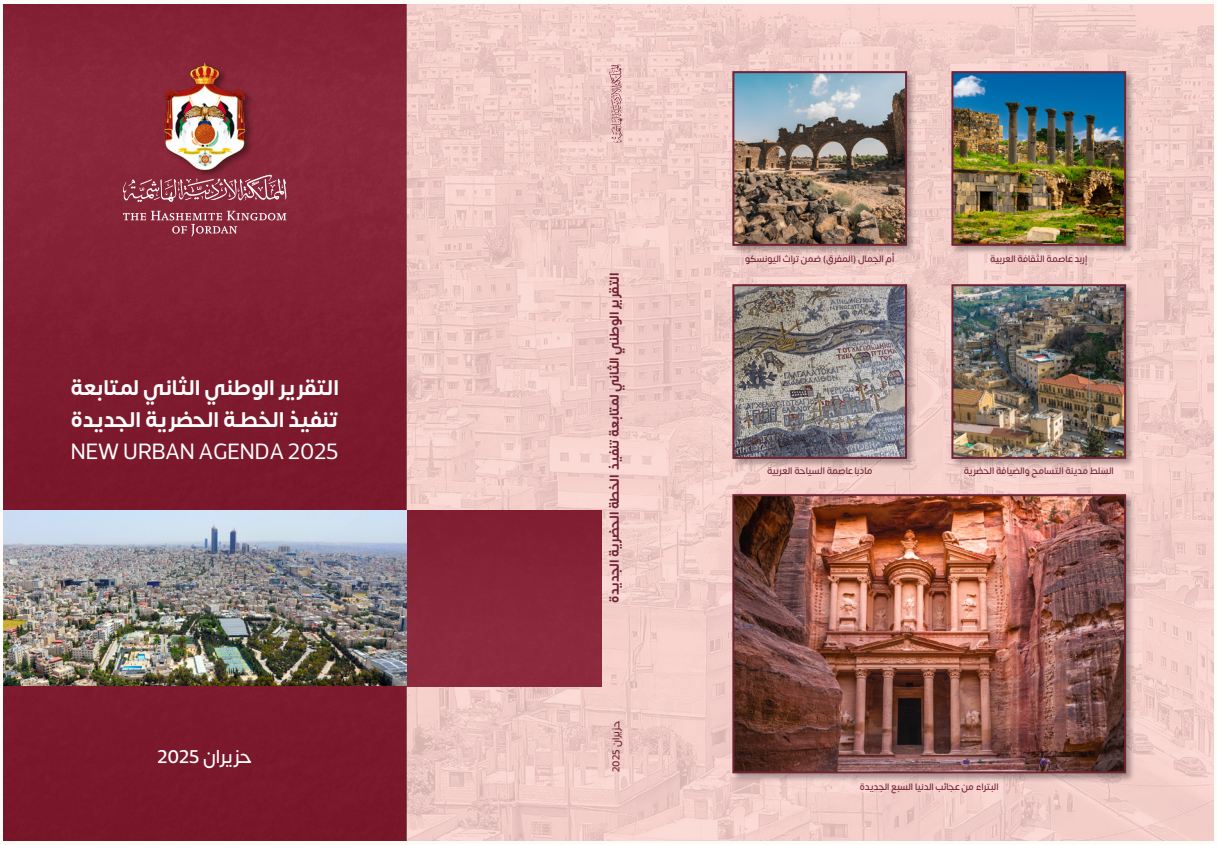


مشاريع المؤسسة في البرنامج التنفيذي الثاني لرؤية التحديث الاقتصادي 2026 - 2029 التي تندرج ضمن محرك نوعية الحياة قطاع التنمية الحضرية

الرقم	اسم المشروع	المسؤولية	وصف مختصر للمشروع	المبادرة المرتبطة	صفة المشروع	مؤشر الأثر
1	تقديم دعم مالي لتمويل امتلاك وحدة سكنية للأسر ذات الدخل المتدني والمتوسط	-مديرية الشؤون المالية -إدارة الأملاك وشؤون المستفيدين	تنفيذ برنامج دعم التمويل الإسكاني المطور الحكومي لذوي الدخل المتدني والمتوسط بهدف تمكينهم من تملك السكن الملائم	تعزيز دعم مشاريع الإسكان الاجتماعي الميسر بالشراكة مع القطاع الخاص	مستمر	مؤشر ليجاتوم – مؤشر نسبة التملك للأردنيين
2	تطوير أراضي لغايات السكن بتسهيلات مالية (أراضي الخزينة)	-إدارة الأملاك وشؤون المستفيدين -إدارة الشؤون الهندسية	تطوير قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية (ماء, كهرباء شوارع, اتصالات, شبكة صرف صحي) بأسعار معقولة وتوفير مخططات معمارية استرشاديه ودليل للبناء, وبطريقة سداد ميسر ودفعه أولى ونسبة فائدة تشجعيه وسنوات سداد طويلة	تعزيز دعم مشاريع الإسكان الاجتماعي الميسر بالشراكة مع القطاع الخاص	مستمر	مؤشر نسبة التملك للأردنيين
3	السكن الميسر بتسهيلات مالية (تمكين)	-إدارة الأملاك وشؤون المستفيدين -إدارة الشؤون الهندسية	توفير قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية (ماء, كهرباء شوارع, اتصالات, شبكة صرف صحي) بأسعار معقولة وتوفير مخططات معمارية استرشاديه ودليل للبناء, وبطريقة سداد ميسر ودفعه أولى ونسبة فائدة تشجعيه وسنوات سداد طويلة.	تعزيز دعم مشاريع الإسكان الاجتماعي الميسر بالشراكة مع القطاع الخاص	جديد	مؤشر نسبة التملك للأردنيين
4	تنفيذ اسس ومعايير التخطيط الحديثة على البنية التحتية لمشاريع المؤسسة	-إدارة الشؤون الهندسية	اسقاط أسس ومعايير مدن المستقبل على معايير التخطيط والتصميم الحضري وحكومتها وعكسها على المخططات وتنفيذها على مشاريع المؤسسة خلال السنوات (2026-2029)	تعزيز دعم مشاريع الإسكان الاجتماعي الميسر بالشراكة مع القطاع الخاص	جديد	مؤشر نسبة التملك للأردنيين
5	تنفيذ مرصد حضري للبيانات الإسكانية	-إدارة السياسات الاسكانية والتعاون الدولي -مديرية تكنولوجيا المعلومات	تنفيذ مرصد حضري إسكاني للبيانات الإسكانية والحضرية وتحديثها وتطويرها وإتاحتها للعاملين في قطاع الإسكان والباحثون والمهتمين	إطلاق تطبيق البيانات الحضرية المفتوحة للحوكمة التشاركية في تحسين المشهد الحضري	جديد	مؤشر ليجا توم
6	قانون تنظيم قطاع الاسكان	وحدة الشؤون القانونية	وضع إطار تشريعي لتنظيم عمل قطاع الاسكان والتطوير العمراني والذي يهدف الى خلق بيئة جاذبة وآمنة وداعمة للاستثمار	تعزيز دعم مشاريع الإسكان الاجتماعي الميسر بالشراكة مع القطاع الخاص	جديد	مؤشر ليجا توم

اصدرت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري التقرير الثاني لمتابعة الاجندة الحضرية حيث تضمن التقرير 175 مؤشراً وتم اعتماد التقرير من مجلس الوزراء

الأردن أول دولة عربية تنجز وتنشر تقريرها الوطني الثاني لمتابعة تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة 2025 على منصة الأمم المتحدة ورابع دولة على مستوى العالم



أولت الحكومة الأردنية اهتماماً بإعداد التقارير الوطنية الطوعية لمتابعة تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة, واعتمدت في ذلك منهجية علمية تتماشى مع التوجهات الصادرة عن برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-Habitat), الذي قدم الدعم الفني خلال جميع مراحل إعداد التقرير. كما استندت عملية الإعداد إلى الإطار المؤسسي الذي أثبت نجاحه في إعداد التقرير الوطني الطوعي الأول, مع تطويره بما ينسجم مع متطلبات المرحلة الحالية.

تتولى المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري مسؤولية إعداد الإطار الوطني لمتابعة تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة وإعداد التقارير الوطنية, من خلال نهج تشاركي يضم الوزارات والمؤسسات الحكومية, والقطاع الخاص, ومنظمات المجتمع المدني, وشركاء التنمية الدوليين. ويرأس المدير العام للمؤسسة اللجنة الوطنية المشكلة بقرار مجلس الوزراء رقم (6870) في جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/4/24, والتي تضطلع بعدد من المهام الرئيسة, أبرزها إعداد إطار وطني للمتابعة, وتحديد البيانات والمؤشرات المطلوبة, ومعالجة فجوات البيانات, وإعداد التقارير الدورية, ورصد التحديات والممارسات الفضلى, وتشكيل فرق عمل متخصصة لتطوير منظومة الحوكمة الحضرية.

اعتمد الأردن في إعداد التقرير الوطني الثاني على المبادئ الأساسية للخطة الحضرية الجديدة, مع الاستفادة من تجربة التقرير الأول والأدوات والمنهجيات الحديثة لقياس التقدم المحرز على المستويين الوطني والمحلي. وقد ركزت المنهجية على إشراك جميع أصحاب العلاقة لضمان شمولية عملية التقييم ودقتها.

أولى التقرير أهمية كبيرة لجودة البيانات والتحقق من صحتها, حيث شُكل فريق عمل متخصص من دائرة الإحصاءات العامة للإشراف على البيانات, إلى جانب مشاركة ممثلين عن الوزارات والمؤسسات الحكومية والقطاع

الخاص ومنظمات المجتمع المدني وهيئات الأمم المتحدة والمؤسسات الدولية. وتمثلت مهامهم في مراجعة البيانات, والتأكد من اعتمادها على مصادر وطنية ودولية موثوقة, بهدف تقييم الواقع الحضري واستعراض الجهود والإجراءات المتخذة لتنفيذ الخطة الحضرية الجديدة وتحديد أبرز التحديات التي تعيق التنفيذ, إضافة إلى استعراض الخطط المستقبلية والفرص المتاحة لتسريع التنمية الحضرية المستدامة.

كما شُكل فريق مساند من موظفي المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري لتنسيق التواصل مع الجهات المختلفة, واستكمال جمع البيانات, وإعداد المسودة الأولية للتقرير.

حظي إعداد التقرير بدعم مباشر من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية, الذي عيّن مستشاراً فنياً لمتابعة عملية الإعداد بالتعاون مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري. كما نُظمت جلسة حوارية مشتركة هدفت إلى بناء قدرات الجهات المشاركة في مجالات إعداد التقارير وجمع البيانات وتحليل مؤشرات الأداء بما يعزز كفاءة متابعة تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة.

اختُتمت عملية إعداد التقرير باستكمال اللجنة الوطنية برئاسة المدير العام للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري, الصياغة النهائية للتقرير ومراجعته, قبل رفعه إلى مجلس الوزراء لاعتماده. وقد شهد التقرير تطوراً ملحوظاً في منظومة مؤشرات المتابعة, إذ ارتفعت نسبة تغطية المؤشرات إلى (95%) من خلال توفير بيانات 73 مؤشراً من أصل 77 مؤشراً معتمداً دولياً, بما يعكس تحسناً في منظومة البيانات الوطنية وآليات الرصد والتقييم.

وبعد اعتماد التقرير من مجلس الوزراء, أُودع في المكتبة الوطنية ونُشر على منصة الأمم المتحدة, ليصبح الأردن أول دولة عربية تنجز وتنشر تقريرها الوطني الثاني لمتابعة تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة, ورابع دولة على مستوى العالم تحقق هذا الإنجاز, وهو ما يعكس النهج المؤسسي والتشاركي الذي تبنته المملكة والتزامها بتعزيز التخطيط الحضري المستدام وتحقيق أهداف التنمية الحضرية.

اجتماع اللجنة الوطنية لمتابعة تنفيذ الأجندة الحضرية الجديدة



تنفيذاً لمبادرة المؤسسة في رؤية التحديث الاقتصادي

إعداد معايير واسس انشاء مدن المستقبل

- تم رفع النسخة النهائية من معايير وأسس انشاء مدن المستقبل.

-إعداد مصفوفة التوصيات وآليات تنفيذها

-تم عقد ورشة عمل تم خلالها اطلاق النسخة النهائية لمعايير وأسس إنشاء مدن المستقبل



دراسة أسس ومعايير مدن المستقبل

ضمن إطار رؤية التحديث الاقتصادي للأعوام 2023–2025, عملت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري على إعداد مبادرة اعتماد معايير ومفاهيم مدن المستقبل, بهدف تطوير إطار وطني متكامل لتخطيط وتنظيم المدن المستدامة والذكية في الأردن. وقد تم إعداد دراسة لأسس ومعايير مدن المستقبل وفق منهجية تشاركية قائمة على الحوكمة والتنسيق بين القطاعين العام والخاص, وعقد اجتماعات وجلسات حوارية وعصف ذهني مع الجهات ذات العلاقة.

حيث قدمت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري رؤى ونموذج معياري مقترح لتقييم مدن المستقبل الأردنية, يتضمن مفهوم مدن المستقبل الأردنية ويعرض بشكل تفصيلي معايير وأسس ومؤشرات الأداء الرئيسية لتقييم مدن المستقبل الأردنية والمعتمدة من قبل المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وأوزانها المعتمدة, مما يعتبر بفكرة رائدة وابتكارية في مجال التخطيط الحضري, وتم تسميته من قبل عطوفة المدير العام للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بـ:

Jordanian Urban Development and Housing / Future Cities Index

(JUDH-FCI)

من خلال تطبيق هذه المعايير والأسس لإنشاء مدن المستقبل، سيتمكن الأردن من معالجة العديد من التحديات التي تواجه مدنه الحالية ويمهد الطريق لتطوير وتنظيم تجمعات حضرية مستدامة للمستقبل بالاعتماد على النظريات الحديثة في تخطيط وتصميم المدن، والاستفادة م ن التجارب الإقليمية والعالمي التي قدمت حلولاً للمدن الذكية، وبإشراك أصحاب المصلحة والمجتمعات المحلية بشكل فعّال، ويُمكّن الأردن من أن ينشئ مدناً نابضة بالحياة وقادرة على التكيف مع المتغيرات ومستعدة لتلبية احتياجات مواطنيها المستقبلية، كما ستساهم هذه الخطة في تعزيز النمو الاقتصادي، والارتقاء بمستوى معيشة كافة فئات المجتمع الأردني.

عقد ورشة عمل إطلاق دراسة أسس ومعايير مدن المستقبل بتاريخ 1/12/2025

خلصت جلسات ورشة العمل إلى مجموعة توصيات ركّزت على تطوير التخطيط الحضري وتعزيز جاهزية المدن في المملكة للتحولات المستقبلية.وأكد المشاركون في الجلسة الأولى أهمية إعداد إطار وطني شامل يحدد ركائز مدن المستقبل ويضمن انسجام السياسات والخطط بين مختلف المدن، إلى جانب تحديث التشريعات المرتبطة بالتخطيط والتصميم الحضري.

وضرورة بناء شراكات فاعلة بين القطاعين العام والخاص والمجتمع، وإنشاء نظام متكامل لحوكمة البيانات يتيح الوصول إلى المعلومات ويدعم عمل المراصد الوطنية والمحلية.

وأوصت الجلسة بإطلاق مدينة نموذجية لاختبار التقنيات الجديدة، وتطوير برامج تدريبية مرتبطة بسوق العمل، وتوحيد الخطط التنفيذية وفق مؤشرات واضحة، إضافة إلى تعزيز القدرات وإعداد دراسات تقييم أثر تدعم تطوير التشريعات المستقبلية.

وفي الجلسة الثانية، دعا المشاركون إلى الحفاظ على الهوية الأردنية في التخطيط الحضري والتصميم المعماري خلال التحول نحو المدن الذكية والمستقبلية، مع تعزيز مشاركة المجتمع المحلي في عملية صنع القرار.

تنفيذاً لمبادرة المؤسسة في رؤية التحديث الاقتصادي

تطوير نموذج جديد للسكن منخفض التكاليف

قامت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتنفيذ أولوية «إعداد دراسات لإنشاء وحدات سكنية قليلة التكاليف»، ومبادرة «تطوير نموذج جديد للسكن منخفض التكاليف»، من خلال البرنامج التنفيذي لرؤية التحديث الاقتصادي (2023-2025) ضمن قطاع التنمية الحضري.

هدفت الدراسة إلى تطوير نموذج جديد للسكن منخفض التكاليف لتوفير السكن للشرائح ذات الأولوية الاجتماعية (الدخل المحدود, الشباب) ويجمع بين الأسعار المتاحة والنوعية الجيدة والكفاءة البيئية المرتبطة بالخدمات.

قدمت الدراسة نموذج متكامل للسكن منخفض التكاليف يستند إلى أسس تخطيطية ومالية وفنية واضحة, وعالجت التحديات الجوهرية التي تواجه قطاع الإسكان خاصة فيما يتعلق بارتفاع الكلف وضعف أدوات التمويل المناسبة للفئات المتوسطة والمتدنية الدخل.

حيث سيسهم تطبيقها في توجيه السياسات الإسكانية نحو الفئات الأكثر حاجة من خلال آليات دعم مدروسة تجمع بين خفض كلفة الأرض وتقليل هامش الربح وتطوير برامج تمويل ميسرة, كما سيساهم اعتماد الحلول التصميمية والإنشائية المستدامة على ضبط كلف الإنشاء وتحسين كفاءة استخدام الطاقة والمياه مما ينعكس على تخفيض الكلفة التشغيلية للأسرة على المدن الطويل دون المساس بجوة البناء أو متطلبات السلامة.

كما سيعزز التطبيق العملي للدراسة التخطيط الحضري المنظم عبر اختيار مواقع مخدومة ومتصلة بالخدمات والحد من التوسع العشوائي وتحسين كفاءة استخدام الأراضي, كذلك تدعم الدراسة مبدأ الشراكة بين القطاعين العام والخاص ضمن إطار منظم ومحفّز للاستثمار في الإسكان الميسر من خلال نموذج مالي مرن قابل للتطبيق والتعديل بحسب طبيعة كل مشروع.

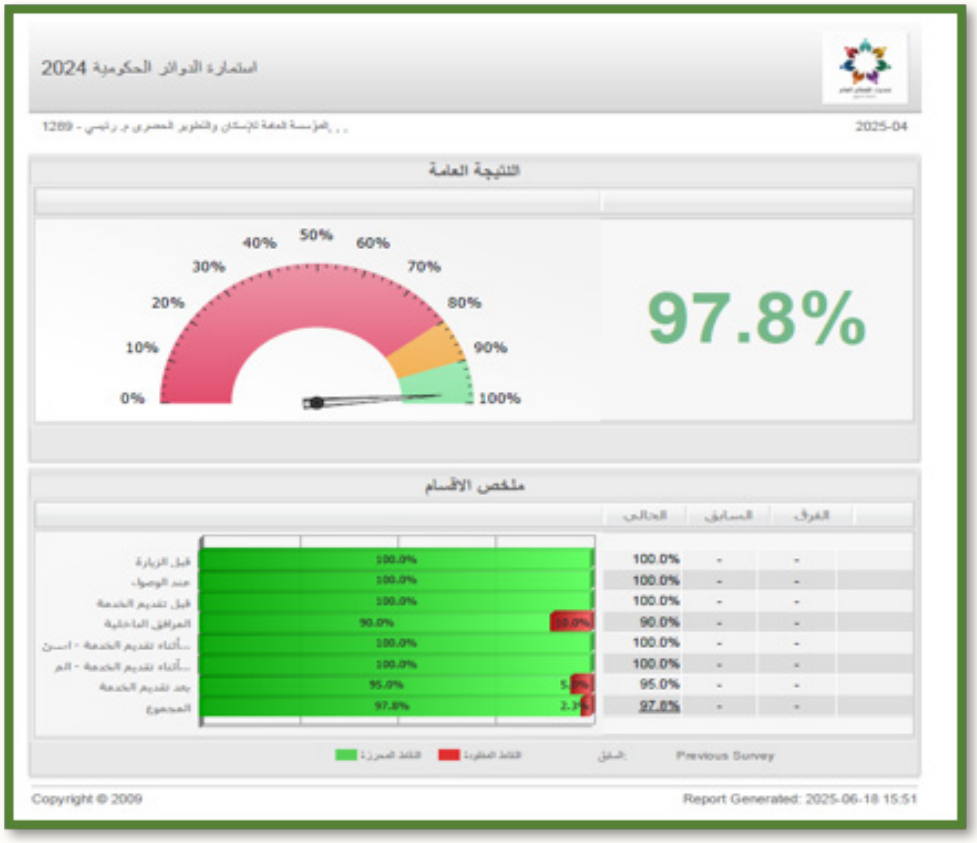
ومن المتوقع أن يسهم تنفيذها في تقليص الفجوة بين العرض والطلب في سوق الإسكان وتحسين القدرة الشرائية للأسر ورفع مؤشرات جودة الحياة, كما تشكل مرجعاً علمياً وعملياً يمكن الاستناد إليه في إعداد برامج وسياسات إسكانية مستقبلية أكثر عدالة وكفاءة.

إنجازات المؤسسة في تحديث القطاع العام خارطة الطريق

دمج اعمال المؤسسة مع وثيقة خارطة طريق تحديث القطاع العام

المكون	إجراءات وانجازات المؤسسة	
الخدمات الحكومية	تحديث وتطوير مبنى خدمة الجمهور والحصول على الخدمات المطلوبة بسهولة ويسر تأهيل وتدريب موظفي خدمة المستفيدين.	حصلت المؤسسة على علامة 97.8% بتقرير المتسوق الخفي تم تقييم حال الخدمات من قبل هيئة الخدمة والإدارة العامة
الإجراءات والرقمنة	اتمتة 95% من خدمات المؤسسة تفعيل الأنظمة المحوسبة في المؤسسة البدء تطبيق الاطار الأردني للأمن السيبراني بالتنسيق مع المركز الوطني للأمن السيبراني (تم الانتهاء من نمذجة الاعمال للخدمات الالكترونية وتقييم مخاطرها بجهود ذاتية)	تقديم 75% من خدمات المؤسسة الكترونياً الربط الالكتروني مع الجهات ذات العلاقة لتقديم خدمات متكاملة
الهيكل التنظيمي والحوكمة	إصدار نظام التنظيم الإداري للمؤسسة رقم (25) لسنة 2025 تحديث والهيكل التنظيمي وفق متطلبات العمل وترشيق الهيكل وبما يتناسب مع اعمال المؤسسة تخفيض عدد الادارات من 7 إدارات الى 4 إدارات وتخفيض عدد المديريات من 22 مديرية الى 11 مديرية. وتخفيض عدد الأقسام من 55 قسم الى 49 قسم. ترقية () موظف وموظفه على الهيكل الجديد تحديث دليل المهام والواجبات	تحديث دليل الحاكمية المؤسسية قياس انطباع الموظفين عن الحوكمة تفعيل مدونة السلوك الوظيفي الامتثال لمعايير النزاهة
رسم السياسة وصنع القرار	تخطيط استراتيجي ومؤسسي (تخطيط ثلاثي الابعاد)	خطة استراتيجية موائمة مع خارطة تحديث القطاع العام
الموارد البشرية	استقطاب وتعيين وفق احتياجات المؤسسة وبما يساهم في تحقيق أهدافها خطة تدريبية نوعية وتتلاءم مع مستجدات العمل	تدريب 202 موظف بمختلف البرامج التدريبية الفنية والهندسية والتخصصية والادارية
التشريعات	تطبيق فلسفة نظام إدارة الموارد البشرية في القطاع العام	تطبيق التعليمات الصادرة بموجب النظام
الثقافة المؤسسية	ترسيخ ثقافة الابداع والابتكار من خلال لجنة متخصصة لاستقبال ودراسة الأفكار الإبداعية والابتكارية وتطبيقيها -جائزة الموظف المتميز -اطلاق جائزة المديرية المتميزة -ترسيخ القيم الجوهرية للمؤسسة -تطوير اعمال اللجان الدائمة والمؤقتة	

نتائج المتسوق الخفي لعام 2024 – رئاسة الوزراء





تقييم حال الخدمات – هيئة الخدمة والإدارة العامة

التزام المؤسسة بتطبيق المادة (9) من نظام تطوير الخدمات الحكومية

أما بخصوص التزامات الدائرة الواردة في المادة (٩) من نظام تطوير الخدمات الحكومية فكان التقييم كما يلي :

التزام الدائرة بتصميم وتطوير الخدمات الحكومية وتحديثها بشكل دوري	• تقوم الدائرة بالعمل المستمر على تطوير الخدمات
التزام الدائرة بتصميم وتطوير وتوثيق اجراءات العمل القياسية	• تقوم الدائرة بتوثيق اجراءات العمل
التزام الدائرة بحصر وتوثيق وتحديث الخدمات على السجل الوطني للخدمات.	• خدمات الدائرة متوفرة على السجل الوطني للخدمات ومحدثة
التزام الدائرة بتفعيل قنوات ومنصات سماع صوت متلقي الخدمة والاستجابة للتغذية الراجعة	• الدائرة توفر الطرق لسماع صوت متلقي الخدمة
التزام الدائرة باعداد وتنفيذ خطة واستراتيجيات التحول الرقمي	• تم اتمتة خدمات المؤسسة بشكل كامل وتم الربط مع الدوائر والمؤسسات الحكومية لتقديم خدمات متكاملة .
التزام الدائرة بمراجعة التشريعات والتعليمات الناظمة لها لتحسين وتطوير الخدمات ورقمنتها	• يتم مراجعة التشريعات والتعليمات الناظمة لتحسين وتطوير ورقمنتها

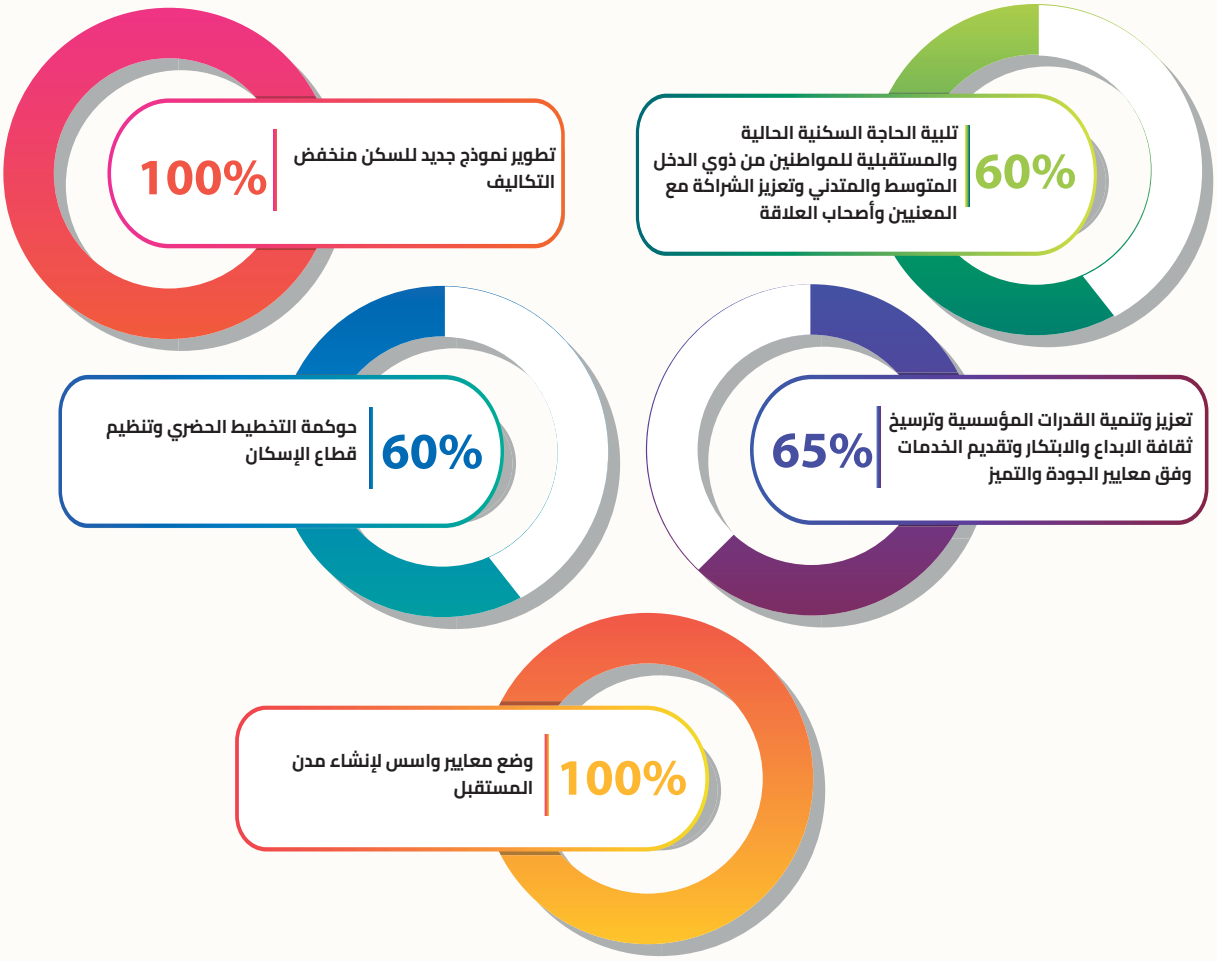
الفصـــل الخامس

إنجازات المؤسسة في الخطة الاستراتيجية

الأهداف الاستراتيجية

الرقم	الأهداف الاستراتيجية 2024-2026	الوصف
1	تلبية الحاجة السكنية الحالية والمستقبلية للمواطنين من ذوي الدخل المتوسط والمتدني وتعزيز الشراكة مع المعنيين وأصحاب العلاقة	تطبيق وتنفيذ مبادرات لتمكين المواطن من الحصول على السكن الملائم وإنتاج قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية والخدمات الأساسية وتفعيل الشراكة مع المعنيين والشراكة والتعاون الدولي
2	تعزيز وتنمية القدرات المؤسسية وترسيخ ثقافة الابداع والابتكار وتقديم الخدمات وفق معايير الجودة والتميز	رفع كفاءة الأداء المؤسسي من خلال الاستثمار الأمثل في الموارد البشرية وتدريبها وتأهيلها وترسيخ الابتكار والابداع كثقافة مؤسسية وتقديم الخدمات بجودة وسرعة ودقة وتطبيق معايير التميز
3	حوكمة التخطيط الحضري وتنظيم قطاع الإسكان	حوكمة التخطيط الحضري من خلال قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وتنظيم قطاع الإسكان وانشاء مرصد للبيانات الاسكانية والحضرية
4	تطوير نموذج جديد للسكن منخفض التكاليف	تطوير نموذج سكن منخفض التكاليف بحيث يجمع بين الجودة والمواصفات العالية والاسعار المقبولة ضمن مناطق مخدومة بكافة الخدمات الاساسية
5	وضع معايير واسس لإنشاء مدن المستقبل	اصدار دراسة معايير وأسس إنشاء مدن المستقبل

الأهداف الاستراتيجية 2024 - 2026



مشاريع المؤسسة المُنفذه وقيد التنفيذ 2025

أولاً : مشاريع المؤسسة تم تسليمها

تسليم 10 شقق سكنية للأسر العفيفة في أبو علندا ضمن مبادرة مساكن الأسر العفيفة



ثانياً: المشاريع التي تم تنفيذها وانجازاها 2025

مشروع كفر جايز / محافظة اربد

- عدد القطع (149)
- نسبة الإنجاز (100%)
- تبلغ مساحة المشروع 104 دونم
- عدد القطع التجاري (15)
- مباني عامة, حديقة, مسجد, مدرسة (6)





مشروع إسكان مزرعة الشواهد / محافظة جرش

- عدد القطع (62)
- نسبة الإنجاز (100%)





مشروع إسكان حسبان/ ناعور

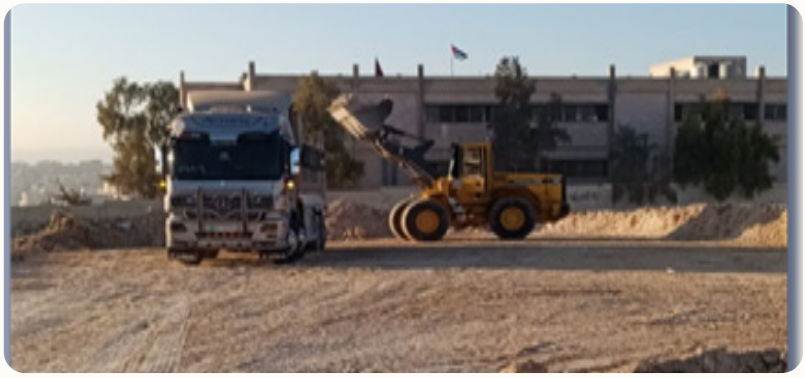
- عدد القطع (78)
- عدد القطع السكني (69)
- مباني عامة, حديقة, مسجد, مدرسة.
- نسبة الإنجاز (100%)
- عدد القطع التجاري (5)





توسعة مشروع اسكان الرصيفة / محافظة الزرقاء

- عدد القطع (17)
- عدد القطع السكني (9)
- نسبة الإنجاز (100%)
- عدد القطع التجاري (8)



مركز تجاري المجد - الزرقاء

مركز تجاري لمشروع المجد المرحلة الاولى ويهدف المشروع الى توفير مرافق خدمية حديثة تسهم في تلبية احتياجات سكان المنطقة وتلبية الطلب المتزايد على الخدمات التجارية والخدمات المساندة حيث بلغت نسبة الإنجاز 100%



أعمال صيانة مبنى أبو نصير التجاري

تم اجراء خطة تحسين شاملة وصيانة لمشروع مبنى السوق التجاري في ابو نصير على مدى 3 سنوات واشتملت الاعمال صيانة وعزل السطح و وضع طبقة عازلة لمنع التسريب والرطوبة وصيانة المخازن التجارية وبناء اكشاك تجارية وتبليط الساحات الخارجية وصيانة الحمامات العامة وتحسين مدخل السوق واقامة احواض زراعية وتركيب وصيانة الانارة في السوق وذلك لخدمة المستأجرين ومرتادي السوق التجاري



أعمال صيانة مبنى أبو نصير التجاري


قبل



بعد

تطوير مناطق متدنية الخدمات

- تطوير مدخل مشروع إسكان الاميرة ايمان 5 – محافظة العاصمة لخدمة أهالي المنطقة ولجعل حركة المرور اكثر سهولة ومرونة لأهالي المنطقة





ثالثاً : العطاءات التي تم طرحها

أعمال تنفيذ المعالجات ورفع الكفاءة الإنشائية وصيانة (10) عمارات نموذج M و(6) عمارات نموذج H في مشروع إسكان ضاحية الأميرة إيمان (5)/ عمان	الإشراف على أعمال تنفيذ المعالجات ورفع الكفاءة الإنشائية وصيانة (10) عمارات نموذج (M) و(6) عمارات نموذج (H) في مشروع إسكان ضاحية الأميرة إيمان (5)/ عمان
أعمال مساحية (رفع مساحي وطبوغرافي وتوحيد) للقطعتين ذوات الأرقام (4090,4087) لإنشاء مبنى تجاري في إسكان أبو نصير/ عمان	أعمال الخط الناقل للمياه لمشروع إسكان حسبان/ ناعور وأعمال استكمال نواقص شبكتي الصرف الصحي والمياه لمشروع توسعة إسكان سحاب القديم
أعمال البنية التحتية لمشروع إسكان جريبا المرحلة الثانية الجزء الأول/ الزرقاء	أعمال مساحية (رفع مساحي وإفراز) لمخازن تجارية قائمة ضمن إسكانات ضاحية الأميرة إيمان (5)، مرج الحمام، الديار- ماركا، المستندة، أبو علندا، البدر- الحصن
مشروع تنفيذ خط الصرف الصحي الناقل لمشروع إسكان التطوير الحضري في جريبا/الزرقاء	إعداد الدراسات ووثائق العطاء لأعمال الصيانة للمبنى الاستثماري الواقع على القطعة رقم (1663) حوض المعترض الغربي /اربد
أعمال مساحية (رفع مساحي شامل وتثبيت حدود) لمشروع إسكان الجبيهة/ عمان	أعمال مساحية (رفع مساحي وإفراز) لمشروع إسكان اللبن/ عمان
أعمال مساحية (رفع مساحي وإفراز) لقطعتي الأرض ذوات الأرقام (88،85) في إسكان الأزرق الريادي/الزرقاء	تنفيذ طرق وممرات في مشروع البتراوي قطعة رقم (1008) /الزرقاء (تطوير الأراضي لغايات السكن)
إعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لإنشاء مبنى تجاري في إسكان أبو نصير/ عمان	أعمال الخط الناقل للمياه لمشروع إسكان اللبن/ عمان
أعمال مساحية (رفع مساحي وتوحيد وإفراز) بعض القطع السكنية في إسكان القويسمة الريادي/ عمان	أعمال صيانة حمامات المبنى الرئيسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري/ جبل عمان
إعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لإنشاء عمارات سكنية في مدينة المجد/ الزرقاء	أعمال مساحية (رفع مساحي وإفراز) للمخازن التجارية القائمة على القطعة رقم (3641) في إسكان الشامية/ العقبة
استطلاع موقع وفحص تربة للقطعتين ذوات الأرقام (4090,4087) لإنشاء مبنى تجاري في إسكان أبو نصير/ عمان	أعمال صيانة المبنى الاستثماري/ إربد

رابعاً : المشاريع التي تم طرحها للاستفادة وإجراء القرعة بين المتقدمين

قرعة مشروع العدنانية – محافظة الكرك

حيث تم تخصيص 79 قطعة أرض سكنية مخدومة بالكامل (طرق, مياه, كهرباء) ومساحات تتراوح بين (331 - 609) م2

-يتكون المشروع من قطع أراضي مخدومة (الطرق والمياه والكهرباء) وذلك حسب شروط ومزايا البرنامج الوطني للإسكان – محور الأراضي وتراوحت معدلات مساحات القطع بين 363-568 م²





قرعة توزيع اكشاك تجارية في ابو نصير

بالتزامن مع يوم الإسكان العالمي والعربي الموافق الأثنين 2025/10/6 اجرت المؤسسة قرعة لتوزيع (10) أكشاك تجارية في سوق ابو نصير التجاري بهدف تأجيرها لعدد من المواطنين من ذوي الإعاقة والحالات الإنسانية والدخل المتدني وبالتنسيق مع وزارة التنمية الاجتماعية وفقاً لأسس صادره عن مجلس إدارة المؤسسة, وتماشياً مع التوجيهات الملكية السامية بتوفير فرص عمل وانطلاقا من الدور التمكيني التطويري للمؤسسة بتشجيع الحرف في المناطق التي تقع ضمن مشاريعها



استقبال طلبات الاستفادة من مشروع المحمدية في محافظة معان (للمباني القائمة) مباشرة من خلال فريق المؤسسة المتواجد في بلدية الأشعري - معان



خامساً : حل مشاكل عالقة في مشاريع المؤسسة

هدم مبنى الشوبك – معان





هدم القواعد الخرسانية لعمارات الرمثا– اربد





سادساً : مشاريع المؤسسة لعام 2026

مشاريع المؤسسة لعام 2026 – محور المشاريع

الرقم	المشروع	المحافظة	عدد القطع المقترح	الكلفة التقديرية الاجمالية لأكثر من عام (بالدينار)
1	مشروع المجد المرحلة الثانية/الجزء الأول (2027-2026)	الزرقاء	300	2.500.000 مليون
2	مشروع إسكان جريبا المرحلة الثانية الجزء الأول	الزرقاء	244	1.600000مليون
3	الخط الناقل لمشروع اللبن	عمان	411	18000.0 الف
4	تنفيذ سكن منخفض التكاليف (شقق)	الزرقاء	48 شقة	1.500.000مليون
5	خط ناقل مشروع جريبا المرحلة الأولى	الزرقاء	324	987.890 الف
6	مشروع فوعره	اربد	160	1.300.000 مليون

انجازات المؤسسة
التعاون الدولي



الأردن يشارك برئاسة أعمال اجتماع دولي حول «الإسكان ميسور التكلفة» في برشلونة – اسبانيا

وقدمت المدير العام ورقة بحثية حول دور الحكومة في دعم السكن, وأهمية رؤية التحديث الاقتصادي, وأبرز المبادرات والأولويات التي تعمل المؤسسة عليها تنفيذاً للرؤية ومنها إعداد دراسات لإنشاء وحدات سكنية منخفضة التكاليف.



الاردن يشارك في أعمال الدورة الثانية المستأنفة لجمعية موئل الأمم المتحدة التابعة لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية نيروبي

وخلال الاجتماعات الفنية للمجموعة العربية والاجتماعات الجانبية اكدت عطوفة المدير العام أهمية التركيز على أفضل الممارسات الإقليمية لتطوير الاستراتيجيات والملفات الوطنية للإسكان بهدف خلق بيئة داعمة تساعد في تعزيز استراتيجيات الإسكان في جميع المناطق وتمكين الجهود المحلية لتبني أفضل الممارسات, وتعزيز جهود الإسكان المنسقة والشاملة.



المؤسسة تشارك في اجتماعات اللجنة الفنية العلمية الاستشارية (71) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب/ الأمانة العامة لجامعة الدول العربية.

وقدم الوفد المشارك مقترحات خاصة بشعار يوم الإسكان العربي للعام 2026 مع ملخصات لمضمونها, إضافة إلى مناقشة (25) بند ضمن جدول أعمال اجتماعات اللجنة الفنية العلمية وتوضيح ما أنجزته الاردن بكل بند من بنود مشاريع القرارات وتجربتها في إعداد التقارير الدولية وتطوير السياسات الإسكانية.

المشاركة في الأردن في أعمال الدورة الثانية والأربعين لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، وأعمال المنتدى الوزاري العربي السادس للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة

الذي عُقد تحت شعار «استدامة عمرانية لمستقبل الأجيال»، في العاصمة القطرية الدوحة، خلال الفترة من 14 إلى 16 كانون أول **2025.وأسفرت أعمال المجلس عن انتخاب المملكة الأردنية الهاشمية عضواً في المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، وانتخابها نائباً لرئيس المكتب التنفيذي، في خطوة تعكس المكانة المتقدمة التي يحظى بها الأردن** ودوره الفاعل في دعم قضايا الإسكان والتنمية الحضرية على المستويين العربي والإقليمي.



المشاركة في الأردن في أعمال الدورة الثانية والأربعين لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، وأعمال المنتدى الوزاري العربي السادس للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة

وكما قدمت عطوفة المدير العام الورقة الوطنية للأردن ضمن محور «السكن الملائم كركيزة للعدالة الاجتماعية والخدمات الأساسية»، بعنوان «مدن مستقبل متكاملة تتمحور حول التنمية الشاملة المستدامة»، حيث تناولت عدداً من المحاور المتعلقة بالسياسة الإسكانية في الأردن، واعتماد رؤية تخطيطية جديدة تقوم على معايير وأسس التخطيط المستدام. كما بينت أن الأردن هو أول دولة عربية تُعد وتُطلق مؤشراً وطنياً لقياس وتقييم مدن المستقبل، إلى جانب تطوير نموذج لبرنامج دعم التمويل الإسكاني، وتنفيذ المبادرة الحكومية الخاصة بتخصيص قطع أراضٍ مخدومة للمعلمين.



الأردن والبحرين يوقعان برنامجًا تنفيذيًا للتعاون في مجال الإسكان والتنمية الحضرية





زيارة وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني البحرينية للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري



جولة ميدانية لوزيرة الإسكان والتخطيط العمراني البحرينية سعادة السيدة آمنة الرميحي والوفد المرافق للاطلاع على مشاريع المؤسسة



استقبال الأمين العام لمنظمة المدن العربية

خلال اللقاء تم بحث سبل تعزيز العلاقات الثنائية وتوسيع آفاق التعاون المشترك والمستقبلي بين المنظمة والمؤسسات التابعة لها والتخطيط الحضري, والحوكمة المحلية, والتنمية المستدامة, وتعزيز جهود التعاون وتبادل المعرفة المشتركة وتحقيق الرؤية المشتركة بين المؤسسة والمنظمة.





المؤسسة تستلم التقرير النهائي الخاص ببرنامج تبادل المعرفة(KSP) من سفارة كوريا الجنوبية





مشاركة المدير العام بالجلسة التشاورية للممثلين الدائمين للدول العربية وممثلي الوزارات المعنية وجامعة الدول العربية لبرنامج موئل الأمم المتحدة في نيروبي، حيث هدفت الجلسة الى استعراض الأولويات الرئيسية والأهداف والنتائج الرئيسية المتوقعة للخطة الإستراتيجية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية



اجتماع مشترك بين المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وبرنامج الأمم المتحدة الإنسانية لمناقشة تقرير حالة السكن الملائم في الأردن



استقبال سعادة السيد الدكتور أنس بن مفرح المغيري مدير عام المعهد العربي لإنماء المدن والوفد المرافق له.

وخلال الاجتماع قدم المعهد الإنمائي عرض تناول أبرز أعماله وإستراتيجيته ومساهمته في صنع مستقبل حضري أفضل قائم على الابتكار والشراكة بين المدن والجهات التنموية في العالم العربي وكيفية دعم المدن والبلديات العربية لمواجهة تحديات التنمية الحضرية, من خلال الدراسات والبرامج التدريبية وتعزيز ثقافة التعاون والتعلم المشترك والبرامج المتعلقة بالسياسات الحضرية والشراكات والتدريب وتطوير القدرات.





مناقشة تقرير الحوار رفيع المستوى حول السكن الملائم للجميع – نيويورك

اجتماع مشترك بين المؤسسة وإدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث وبالشراكة مع برنامج الموئل للأمم المتحدة للمستوطنات البشرية المكتب الإقليمي لدول العربية



انجازات المؤسسة على الصعيد المحلي

المدير العام للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وأمين عام وزارة الاتصال الحكومي في لقاء

إعلامي بعنوان " المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.. في خدمة الإنسان والمكان"

حيث تم خلال المنتدى تسليط الضوء على إجراءات المؤسسة بإجراءات تخصيص 1039 قطعة أرض لإنشاء إسكانات للمعلمين في محافظات المملكة والأجندة الحضرية الجديدة التي تم اعتمادها من مجلس الوزراء والمشاريع والخدمات والبرامج التي تقدمها المؤسسة في جميع المحافظات, وأبرز إنجازاتها في الأعوام الأخيرة وضمن محاور عملها المختلفة, وكذلك الحديث عن أولويات المؤسسة في البرنامج التنفيذي لرؤية التحديث الاقتصادي 2025 وآخر المستجدات على برنامج أراضي الخزينة.





اجتماع لجنة الخدمات العامة في مجلس الأعيان

حيث تم خلال الاجتماع استعراض أبرز التحديات التي تواجهها المؤسسة , وأبرزها ارتفاع أسعار الأراضي, وعدم توفر أراضي خزينة مناسبة لإقامة المشاريع الإسكانية, وارتفاع سعر الفائدة, وإحجام بعض البنوك عن تقديم التسهيلات الائتمانية للشريحة المستهدفة, وارتفاع معدل التضخم, وارتفاع أسعار المواد الأولية وارتفاع كلفة الأيدي العاملة في البناء بالإضافة الى إنجازات المؤسسة على مختلف الاصعدة.



المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري تستقبل أعضاء صندوق إسكان المعلمين حيث جرى خلال اللقاء استعراض تجربة المؤسسة في التأهيل والاستفادة واستعداد كوادر المؤسسة لتقديم اي دعم فني او اداري



مذكرة تفاهم مع صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي تهدف إلى تعزيز الاستثمار العقاري وتحقيق التنمية العمرانية



نقيب الصحفيين يلتقي مدير عام المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري لبحث امكانية استفادة اعضاء النقابة من مشاريع المؤسسة



هيئة الخدمة والإدارة العامة تطلع على الخدمات التي تقدمها المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري



الجولات الميدانية

تنفيذ جولة ميدانية في محافظة العقبة

جولة على مشاريع المؤسسة وعقد اجتماعات مع كوادر سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة



تنفيذ جولة ميدانية في محافظة الزرقاء

تم خلالها الاطلاع على مشاريع المؤسسة في المحافظة حيث شملت الجولة مشروع جريبا 1 ومشروع الرصيفة للاطلاع على تقدم سير العمل في المشاريع.



تفقد ومتابعة سير العمل والإنجاز لمشاريع المؤسسة في محافظات الشمال، حيث تم زيارة مشروع كفر جايز في اربد ومشروع الشواهد في جرش



تنفيذ جولة ميدانية في محافظة العاصمة تم خلالها الاطلاع على تقدم سير العمل في مشروع صيانة عمارات إسكان الاميرة ايمان (5) في مدينة سحاب.



جولة تفقدية لمشروع محي والقطرانة في محافظة الكرك والبتراوي في محافظة الزرقاء ضمن مشروع تطوير الأراضي لغايات السكن



جولة تفقدية لعدد من مشاريع المؤسسة في محافظة اربد وقد اشتملت الجولة على زيارة لمشاريع الرمثا والديرة الهنداوي والبدر الحصن، بهدف تفقد هذه المشاريع والوقوف على ملاحظات المواطنين.





اهم الإنجازات على الصعيد المؤسسي

على صعيد إنجازات وحدة الاتصال والاعلام

-إعداد وترتيب لقاءات عطوفة المدير العام مع عدد من وسائل الاعلام المرئية والمسموعة والمقروءة تم من خلالها الحديث عن اعمال وانجازات ومشاريع ومبادرات المؤسسة.

-لقاء منتدى التواصل الحكومي بعنوان « المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.. في خدمة الإنسان والمكان» منتدى التواصل الحكومي/ وزارة الاتصال الحكومي حيث استضاف المنتدى عطوفة المدير العام المؤسسة 8-7-2025 حيث تحدثت عن دور المؤسسة والاعمال التي تقوم بها وتقديم الدعم الفني لصندوق إسكان موظفي وزارة التربية والتعليم فيما يتعلق بآليات التأهيل والمفاضلة وفقاً للنظام الخاص للصندوق.

-التغطية الإعلامية لعدد من اللقاءات والاجتماعات وورش العمل والبرامج التدريبية, مثل زيارة وزيرة التخطيط العمراني من مملكة البحرين وزيارة وفود من منظمات إقليمية ودولية.

-إعداد تقارير إعلامية وصحفية متنوعة لتغطية نشاطات المؤسسة وإنجازاتها والجولات الميدانية ونشرات توعوية وأبرز مشاريع المؤسسة.

-نشر الإعلانات في مختلف وسائل الاعلام الالكترونية والصحف المحلية.

-متابعة الموقع الالكتروني للمؤسسة وصفحات المؤسسة على وسائل التواصل الاجتماعي.

على الصعيد القانوني

-اجراء التسويات المالية وكف الطلب للمستفيدين المتأخرين عن السداد وعددهم (116) مستفيد وتقسم الى قسمين (100) تسوية مالية و(16) معاملة كف طلب وذلك بالتنسيق مع محامي المؤسسة ومديرية الاموال العامة .

-اتخاذ الاجراءات القانونية بحق المتخلفين عن السداد و البالغ عددهم (67) مستفيد ومستأجرين خلال محامي المؤسسة و (519) مستفيد ومستأجر من خلال مديرية الأموال العامة / وزارة المالية .

-تقديم المشورة القانونية وعددها (190) استشارة .

-اصدار نظام التنظيم الاداري الخاص رقم (22) لسنة 2025 بالمؤسسة .

-متابعة قضايا المؤسسة المنظورة امام المحاكم وعددها (36) قضية .

-تم تحصيل مبلغ (1615000) مليون وستمائة وخمسة عشر الف دينار من المبالغ المستحقة على شركة خاصة .

-اصدار سندات التسجيل الخاصه باستملاك أرض اللبن حوض (1) مارس الكسواني والبالغه مساحتها (333,164) دونم من أراضي جنوب عمان باسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بقيمة (6,800,000) ستة ملايين وثمان مائة الف دينار واصبح القرار قطعي .

على صعيد التدقيق والرقابة الداخلية

-التدقيق على اعمال الوحدات الادارية والفنية في المؤسسة ومدى التزامها بالقوانين والانظمة في تنفيذ اعمالها.(12 مهمة)

-المشاركة في اعمال اللجان الدائمة والمؤقتة . (144 لجنة)

-تدقيق فواتير المقاولين ومطابقتها للأنظمة والقوانين .(28 فاتورة)

- تدقيق سندات الصرف والرواتب .(1115 سند)

-تدقيق قيود الايداعات وذمم المستفيدين.(1464 قيد)

-تدقيق التسويات البنكية (109)

-القيام بالكشف الميداني على مشاريع المؤسسة للتأكد من التزام الاجهزة الفنية العاملة بالمشاريع بالاتفاقيات الموقعة والمواصفات المتفق عليها . (28 مهمة)

-مراجعة وتدقيق القوائم المالية للمؤسسة. (1)

-تدقيق الموقف المالي للمؤسسة. (2)

-جرد الصندوق (3)

-اعداد التقارير الشهرية للوحدة .(12 تقرير)

-التدقيق على المركبات من صيانة وتتبع الالكتروني والمحروقات

-التدقيق على دوام الموظفين ونظام مراقبة الدوام والتأكد من مدى الالتزام بتعليمات منح الاجازات السنوية والمغادرات الصادرة بمقتضى المادة 64 من نظام الموارد البشرية في القطاع العام . (6مهمات)

-التدقيق على مستودعات ولوازم المؤسسة . 4) مهمات)

-متابعة ملاحظات ديوان المحاسبة والعمل على تصويبها

-تطوير وتحديث منهجيات العمل وتحديث الخطة التشغيلية لوحدة الرقابة الداخلية

على صعيد الإدارة الهندسية

المهام الرئيسية:-

اعداد خريطة تنموية للإسكان لخدمة محور قطع الأراضي والشقق السكنية و إعداد وإقرار كافة الدراسات والتصاميم الهندسية وإجراء معاملات الإفراز لكافة مشاريع المؤسسة والاشراف وتنفيذ المشاريع الأبنية والبنية التحتية في المؤسسة ومما ينطوي عليه من انشاء طرق وشبكات مياه وصرف صحي وما يلزم وفقا لعقد المقاولة الموحد.

مشاريع قيد التخطيط و التصميم

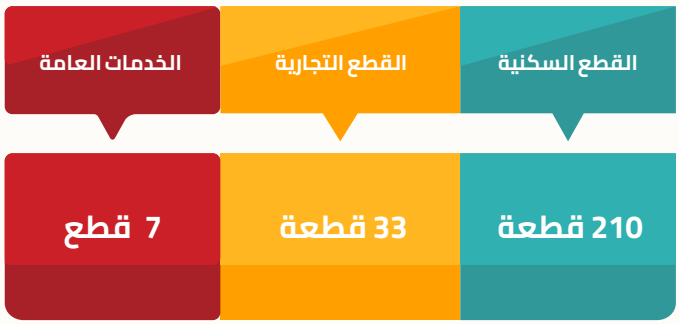
تم تخطيط المشاريع التالية :-

اعداد القطع وصفة استعمالها

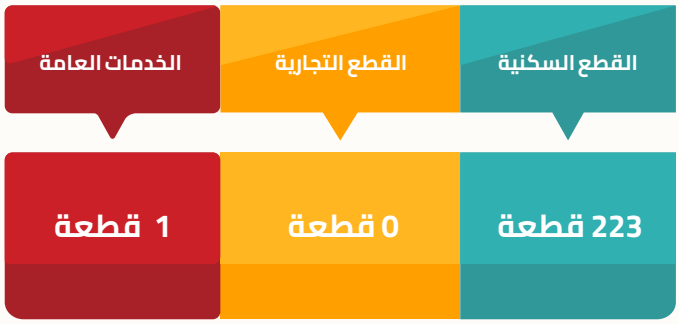
مشروع المجد (2) المرحلة (1)



مشروع جريبا (2) المرحلة (1)



مشروع جريبا (2) المرحلة (2)



مخطط البنية التحتية لمشروع المجد المرحلة الثانية / الجزء الاول - الزرقاء



مخطط البنية التحتية لمشروع إسكان جريبا المرحلة الثانية / الجزء الاول - الزرقاء



مخطط اعمال البنية التحتية لمشروع إسكان جريبا المرحلة الثانية / الجزء الثاني - الزرقاء



إنجازات واعمال أخرى

المشاركة في عدد من لجان العمل:

-عمل جداول مع المساحات وملكيات لمشاريع الخزينة

-لجنة مدن المستقبل

-لجنة ارض البناء منخفض التكاليف

-لجنة المجتمعات والمدن المستدامة

-لجنة شراء الأراضي

-لجنة اعداد المواصفات الفنية لإعداد فيديو لمشاريع أراضي الخزينة

انجازات متفرقة:

-إعادة تقسيم قطع مشروع جلول و تعديل تخطيطه

-إعداد عرض فني لمشاريع الخزينة

-اعداد جداول الرد على استفسارات مشاريع أراضي الخزينة (البتراوي) بشكل رسائل نصيه.

-إعداد عرض فني و تقديمه بالورشة الإقليمية لتوطين أهداف التنمية المستدامة.

-إعداد عرض فني للجنة شراء الأراضي.

-اعداد جداول للمساحات لمشاريع أراضي الخزينة و إدخالها على النظام.

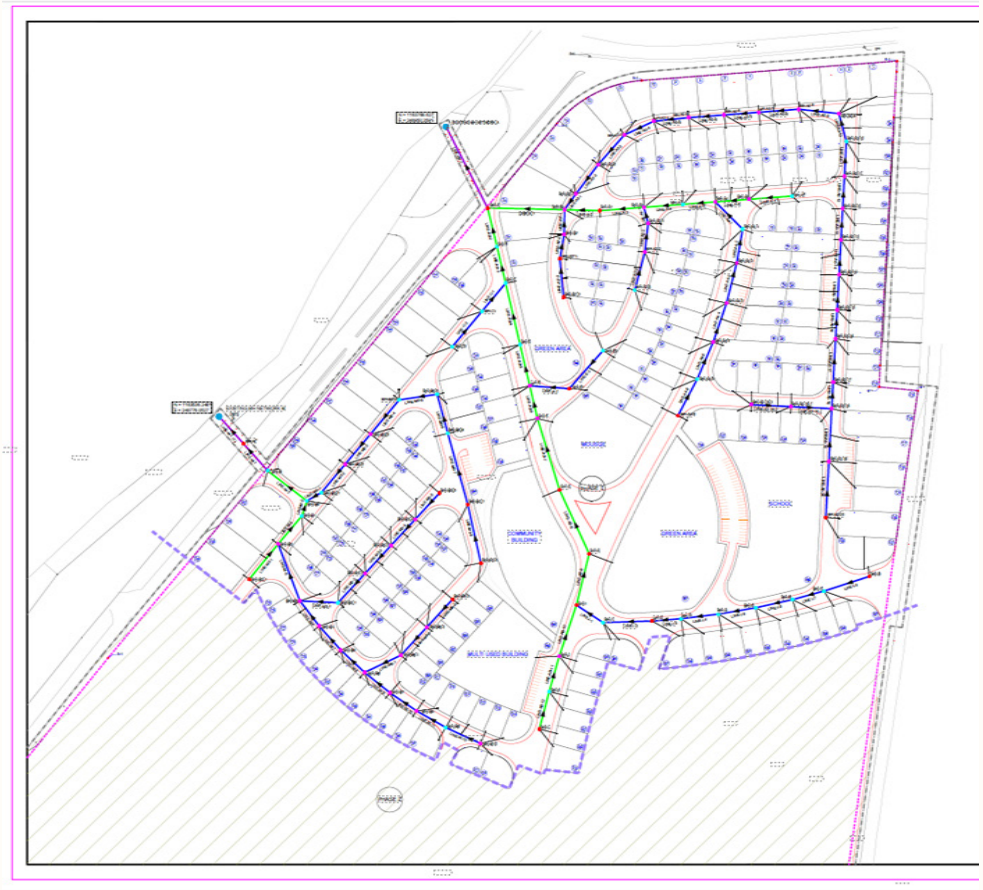
إنجازات قسم التصميم

مديرية الدراسات والتخطيط الحضري العمراني لعام 2025

الرقم	الوصف
1	تصميم شبكة الصرف الصحي لمشروع جريبا 2 /الجزء الاول
2	دراسة تصميم الخط الناقل للصرف الصحي لمشروع جريبا 1 والتنسيق مع سلطة المياه والاستشاري
3	تصميم مسار الخط الناقل للمياه لمشروع حسبان /ناعور
4	تصميم الخط الناقل للمياه لمشروع اللبن/العاصمة
5	دراسة مدخل مشروع مرحب/الزرقاء
6	تصميم الطرق والممرات والمقاطع العرضية لمشروع اسكان البتراوي/الزرقاء (تطوير أراضي الخزينة)
7	المتابعة مع شركة مياهنا بخصوص خدمة مشروع اسكان البتراوي/الزرقاء (تطوير أراضي الخزينة) بالمياه والصرف الصحي
8	زيارة ودراسة الموقع لمشروع المحمدية /معان
9	دراسة شارع الربط لمشروع روابي النقيرة/العاصمة
10	المشاركة بلجنة التدقيق على وثيقة العطاء مشروع البتراوي/الزرقاء
11	المشاركة بلجان استلام اسكان مشروع أبو نصير /المبنى التجاري، مشروع مزرعة الشواهد/جرش، مشروع الخط الناقل/حسبان، مشروع توسعة سحاب القديم

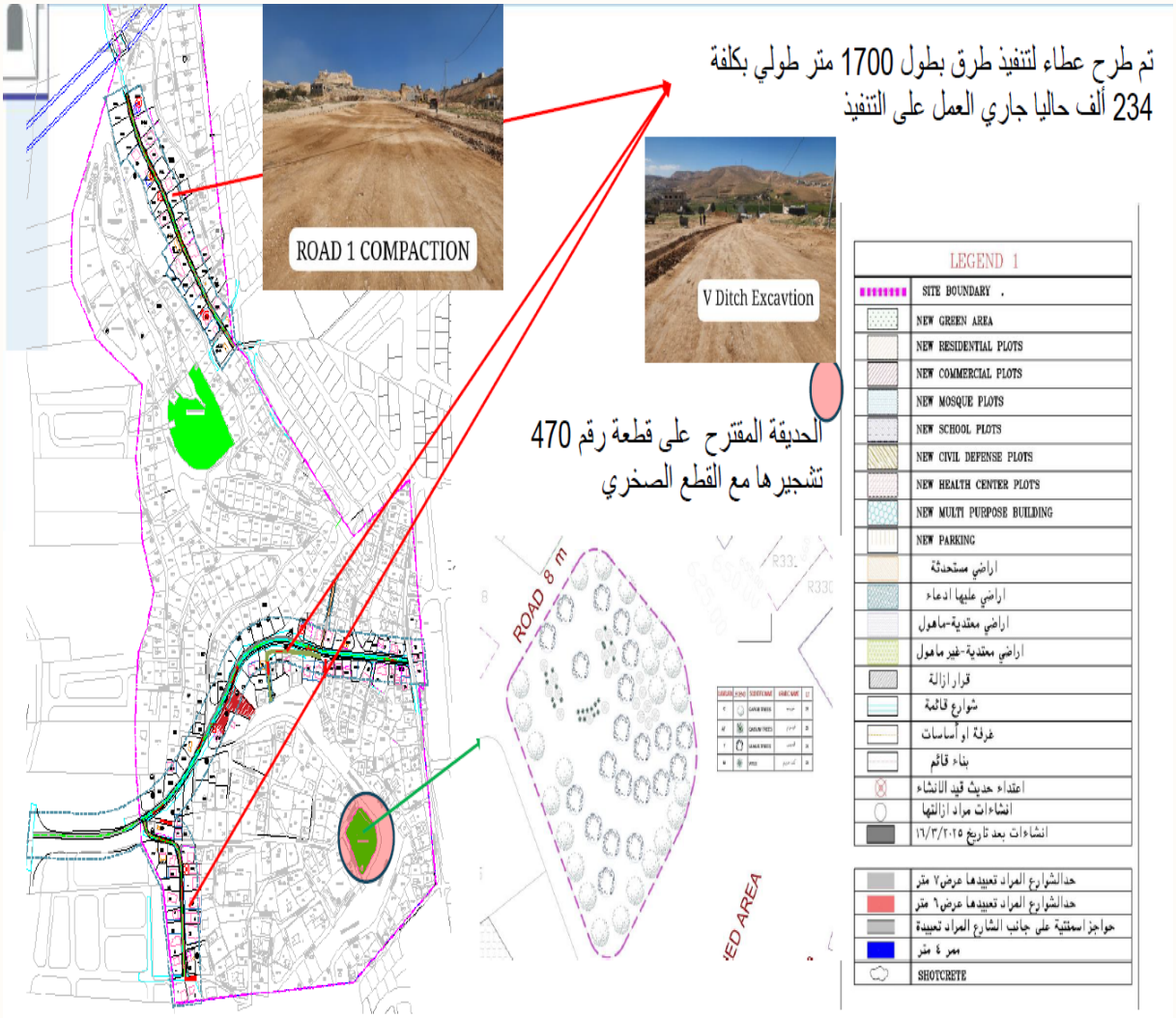
تصميم شبكة الصرف الصحي لمشروع جريبا 2 /الجزء الاول

مع التحليل الهيدروليكي وأخذ الموافقات اللازمة من شركة مياهنا



تصميم بعض الطرق و الممرات لمشروع اسكان البتراوي/الزرقاء

(تطوير أراضي الخزينة) بطول 1600 م تقريبا.





تصميم الخط الناقل لتغذية مشروع اللبن/ العاصمة بالمياه بقطر (250) ملم وطول (2550) م وعمل التنسيقات وأخذ الموافقات اللازمة من شركة مياهنا.

تصميم مسار الخط الناقل للمياه لمشروع حسبان /ناعور قطر(200) ملم بطول (930)م بالتنسيق وأخذ الموافقات اللازمة من شركة مياهنا.



دراسة تصميم الخط الناقل للصرف الصحي لمشروع جريبا المرحلة الاولى قطر (300) وطول (2500) م وعمل التنسيقات اللازمة مع سلطة المياه الاستشاري ووزارة الأشغال العامة والاسكان



انجاز قسم الافراز خلال الأعوام (2023 _ 2025)

يقوم قسم الافراز والمساحة بالتنفيذ والمتابعة الفنية لإفراز المشاريع على جميع المستويات بدءا من تجهيز وثائق ووصف العطاء الى الاستلام النهائي لسندات التسجيل وتدقيقها فنياً, تمهيداً لنقل الملكيات الى المستفيدين تباعا.

وعليه, فان قسم الافراز والمساحة منذ بداية عام 2023 ولغاية 2025 م, انجز ما يلي:

أولاً: العام 2025

1) تم الانتهاء من افراز (8) مشاريع في أكثر من محافظة, وتدقيق ما يقارب (1198) سند تسجيل, كما هو موضح بالجدول ادناه:

رقم التسلسل	اسم المشروع	صفة المشروع	عدد سندات التسجيل المنجزة
1	القضاة طبربور/ العاصمة	اراضي /شقق	عدد القسائم (40)
2	جزء من الوحدات السكنية غير المفرزة في اسكان أبو نصير / العاصمة	شقق / مؤسسة	عدد القسائم (9)
3	افراز بعض قطع غور فيفا	أراضي	عدد القسائم (19)
4	توحيد قطعتي التجاري أبو نصير (4087, 4090) الى (5770)	أراضي	عدد القسائم (1)
5	اقتطاع شارع من القطعة (1928) البتراوي / الزرقاء	أراضي	عدد القسائم (1)
6	افراز المجد /المرحلة الاولى	أراضي	عدد القسائم (964)
7	توسعة البتراوي	أراضي	عدد القسائم (37)
8	روابي النقيرة	أراضي	عدد القسائم (127)
المجموع			(1198) سند تسجيل

2) تجهيز وصف العطاء والوثائق المطلوبة لطرح عطاءات الافراز كما يلي:

-عطاء افراز عدة مخازن تجارية في اماكن متعددة بالمحافظات

-عطاء افراز بعض القطع السكنية في اسكان القويسمة الريادي

-عطاء افراز بعض القطع في مشروع الازرق الريادي

-عطاء افراز مشروع اللبن.

-عطاء رفع مساحي لمشروع الجبيهة / العاصمة.

3) المتابعة الفنية المستدامة لمشاريع الافراز كما يلي:

-المعالجة الفنية لمشروع المجد واصدار اوامر تصحيح ببعض القطع من قبل دائرة الاراضي نتيجة الازاحة الخاطئة ضمن المشروع.

-المعالجة الفنية والمتابعة مع دائرة الاراضي ما بعد الافراز لتعديل حدود بعض القطع في مشروع الفيحاء / مادبا بما يضمن حقوق المستفيدين نتيجة الاعتداءات المقامة من قبل بعض المواطنين.

-متابعة واتخاذ الاجراءات اللازمة للرد على استدعاءات المواطنين فيما يخص الافراز في جميع المشاريع.

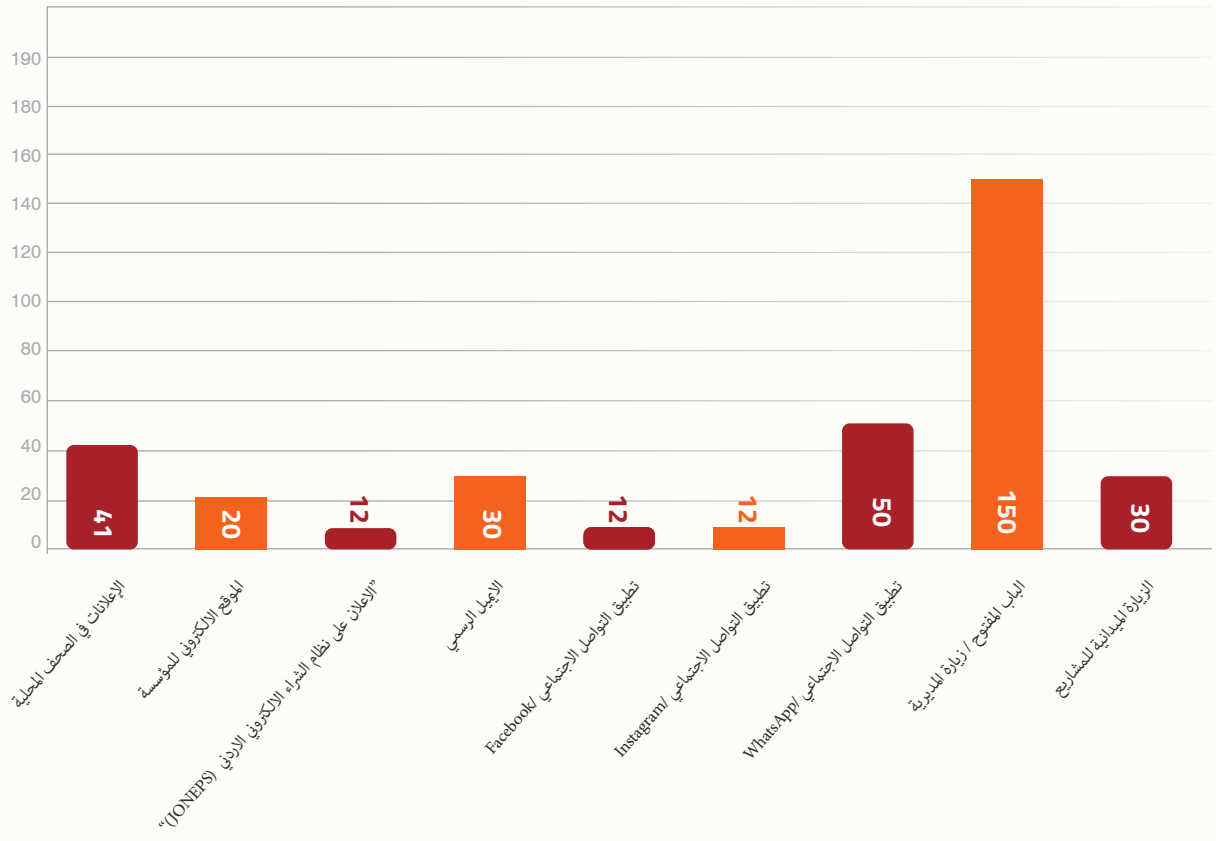
-تمت متابعة مشكلة الغاء الصحائف اللازمة لإفراز المدرسة في مشروع البتراوي / بركة برخ، حتى تم حلها ومباشرة وزارة التربية والتعليم بالإفراز.

على صعيد العطاءات

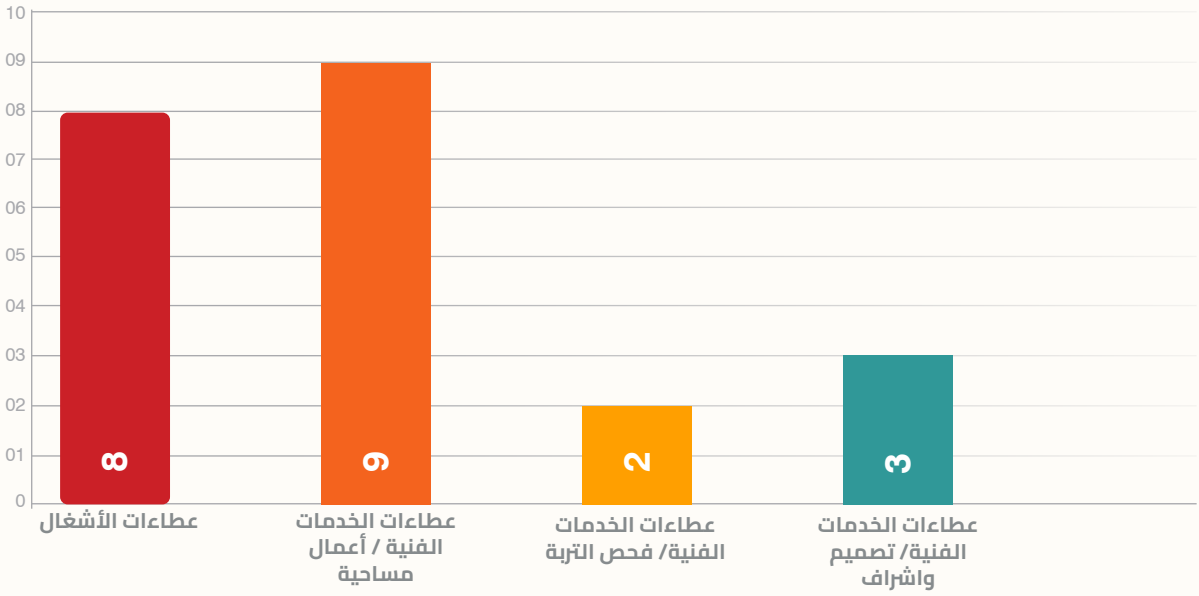
إنجازات مديرية العطاءات الهندسية لعام 2025

الرقم	رقم العطاء	اسم العطاء	مرحلة العطاء	نسبة الإنجاز
1	2025/أ/2	أعمال تنفيذ المعالجات ورفع الكفاءة الإنشائية وصيانة (10) عمارات نموذج M و(6) عمارات نموذج H في مشروع إسكان ضاحية الأميرة إيمان (5)/ عمان	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/5/11	100
2	2025/خ/3	الإشراف على أعمال تنفيذ المعالجات ورفع الكفاءة الإنشائية وصيانة (10) عمارات نموذج (M) و(6) عمارات نموذج (H) في مشروع إسكان ضاحية الأميرة إيمان (5)/ عمان	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/7/7	100
3	2025/خ/5	أعمال مساحية (رفع مساحي وطبوغرافي وتوحيد) للقطعتين ذوات الأرقام (4090,4087) لإنشاء مبنى تجاري في إسكان أبو نصير/ عمان	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/4/3	100
4	2025/أ/6	أعمال الخط الناقل للمياه لمشروع إسكان حسبان/ ناعور وأعمال استكمال نواقص شبكتي الصرف الصحي والمياه لمشروع توسعة إسكان سحاب القديم	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/6/1	100
5	2025/أ/7	أعمال البنية التحتية لمشروع إسكان جريبا المرحلة الثانية الجزء الأول/ الزرقاء	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/9/28	100
6	2025/خ/8	أعمال مساحية (رفع مساحي وإفراز) لمخازن تجارية قائمة ضمن إسكانات ضاحية الأميرة إيمان (5)، مرج الحمام، الديار- ماركا، المستندة، أبو علندا، البدر- الحصن	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/8/5	100
7	2025/خ/9	استطلاع موقع وفحص تربة للقطعتين ذوات الأرقام (4090,4087) لإنشاء مبنى تجاري في إسكان أبو نصير/ عمان	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/7/20	100
8	2025/أ/11	مشروع تنفيذ خط الصرف الصحي الناقل لمشروع إسكان التطوير الحضري في جريبا/الزرقاء	تم إصدار كتاب إشعار الإحالة تاريخ 2025/10/10	90
9	2025/خ/12	إعداد الدراسات ووثائق العطاء لأعمال الصيانة للمبنى الاستثماري الواقع على القطعة رقم (1663) حوض المعترض الغربي /اربد	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/8/31	100
10	2025/خ/13	أعمال مساحية (رفع مساحي شامل وتثبيت حدود) لمشروع إسكان الجبيهة/ عمان	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/8/24	100
11	2025/خ/14	أعمال مساحية (رفع مساحي وإفراز) لمشروع إسكان اللبن/ عمان	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/10/8	100
12	2025/خ/16	أعمال مساحية (رفع مساحي وإفراز) لقطعتي الأرض ذوات الأرقام (88,85) في إسكان الأزرق الريادي/الزرقاء	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/9/21	100
13	2025/أ/17	تنفيذ طرق وممرات في مشروع البتراوي قطعة رقم (1008) /الزرقاء (تطوير الأراضي لغايات السكن)	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/11/26	90
14	2025/خ/18	إعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لإنشاء مبنى تجاري في إسكان أبو نصير/ عمان إعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لإنشاء مبنى تجاري في إسكان أبو نصير/ عمان	تم طرح العطاء تاريخ 2025/10/29	65
15	2025/أ/19	أعمال الخط الناقل للمياه لمشروع إسكان اللبن/عمان	تم فتح العروض ويتم دراستها من قبل اللجنة الفنية	70
16	2025/خ/20	أعمال مساحية (رفع مساحي وتوحيد وإفراز) بعض القطع السكنية في إسكان القويسمة الريادي/ عمان	تم توقيع الاتفاقية تاريخ 2025/11/9	100
17	2025/أ/21	أعمال صيانة حمامات المبنى الرئيسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري/ جبل عمان	تم طرح العطاء تاريخ 2025/11/10	60
18	2025/خ/22	إعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لإنشاء عمارات سكنية في مدينة المجد/ الزرقاء	تم طرح العطاء تاريخ 2025/11/11	60
19	2025/خ/23	أعمال مساحية (رفع مساحي وإفراز) للمخازن التجارية القائمة على القطعة رقم (3641) في إسكان الشامية/ العقبة	تم طرح العطاء تاريخ 2025/11/17	50
20	2025/خ/24	أعمال صيانة المبنى الاستثماري/ إربد	تم طرح العطاء تاريخ 2025/11/17	60

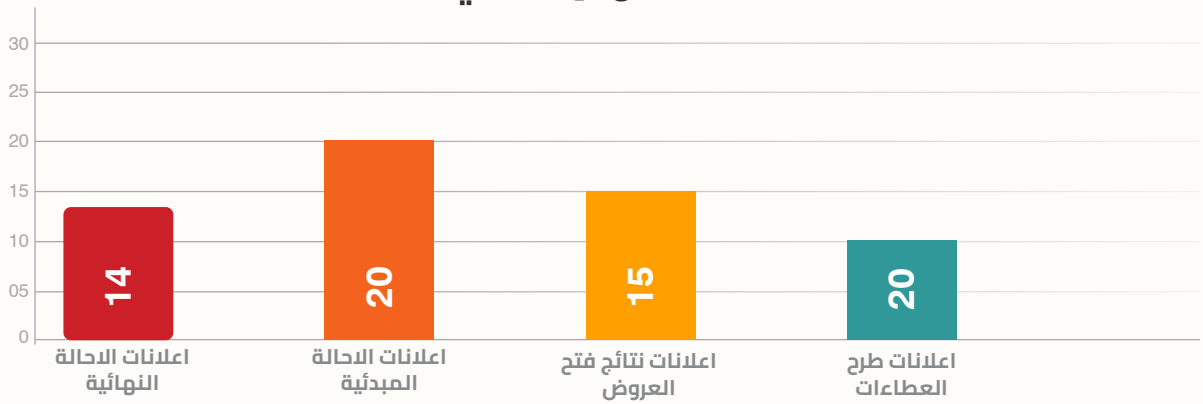
تقنيات الاتصال مع الموردين (المناقصين) لعام 2025



عدد العطاءات التي تم طرحها لعام 2025



اعلانات العطاءات المنشورة على الموقع الإلكتروني للمؤسسة



جانب من اجتماعات لجنة العطاءات



على صعيد الإشراف

إنجازات مديرية البنية التحتية و الابنية خلال عام 2025

1) الإشراف على مشاريع البنية التحتية والأبنية التالية:

اسم المشروع	وصف المشروع	المحافظة	نسبة الإنجاز
اعمال البنية التحتية لمشروع إسكان حسبان/ ناعور	أعمال البنية التحتية لمشروع حسبان/ ناعور وذلك لخدمة (78) قطعة سكنية	عمان	100
اعمال البنية التحتية لمشروع إسكان كفر جايز اربد	القيام بخدمه 149 قطعه ارض سكنيه وتجاريه ومدرسه ومسجد ومبنى عام ومناطق خضراء واعمال البنيه التحتية علما بان المساحة الإجمالية للموقع 104 دونم ومقام على القطع ذوات الارقام 25 46 108 هذا اربعه خلت الثنيه تتكون المشروع من العناصر التالية تنفيذ اعمال شبكه مياه الشرب مع الوصلات من المواسير البولي ايفلين وباقطار 180 125 63 32 وبطول اجمالي وبطول اجمالي 2690 متر طولي تنفيذ اطاريف خرسانيه ومواقف سيارات بطول اجمالي 4000 م طولي تنفيذ مواقف سيارات بمساحه اجماليه 20 الف مربع تنفيذ اعمال ممر خرساني بمساحه اجماليه 120 م مربع تنفيذ ربراب حجم 37 م مكعب تنفيذ اعمال خط الناقل للمياه من مواسير بوليفيلين قطر 225 قطر 250 8 انش وبطول اجمالي 110 متر طولي	اربد	100
استكمال مشروع اسكان الرصيفة / الزرقاء	القيام بخدمة (17) قطعة أرض سكنية وتجارية بأعمال البنية التحتية على القطعة رقم (4558) حوض رقم (3) الفلاح ضمن إسكان الرصيفة	الزرقاء	100
اعمال البنية التحتية لمشروع إسكان مزرعة الشواهد / جرش	القيام بخدمة 62 قطعة أرض سكنية وتجارية ومباني عامه ومنطقة خضراء بأعمال البنية التحتية, علما بأن المساحة الإجمالية للموقع 42 دونم تقريبي	جرش	100
اعمال توسعة وصيانة حديقة المجد/ الزرقاء	اعمال تطوير مناطق متدنية الخدمات اعمال توسعه وصيانه حديقة المجد	الزرقاء	100
مدخل مشروع اسكان ضاحية الأميرة إيمان5 / العاصمة	تنفيذ طرق بمساحه اجماليه 1250 م2	عمان	100
الخط الناقل ناعور و استكمال نواقص سحاب	القيام بتنفيذ اعمال الخط الناقل لشبكه مياه الشرب من مواسير الحديد المرن قطر 200 وبطول اجمالي 930 م طولي تقريبا مع جميع ما يلزم وذلك لخدمه مشروع اسكان حسبان ناعور والقيام بتنفيذ نواقص مع صيانه شبكتي المياه والصرف الصحي في مشروع توسعه السحاب القديم	عمان	100
الخط الناقل لمشروع جلول و ام رمانة	تنفيذ الخط الناقل لمشاريع جلول وأم رمانة	عمان	95

أعمال صيانة السطح وبعض الواجهات لمبنى سوق أبو نصير/ عمان	وعزل سطح المبنى تتضمن الاعمال لمساحه بمساحه اجماليه 5800 م2 من رولات زفته بمساحه اجماليه 6000 م2 وجميع ما يلزم من معالجات وغيرها وازاله كافه الطبقات الموجودة على سطح وعمل فواصل التمدد لكامل المبنى بطول اجمالي 150 م القيام بأعمال صيانه بعض الواجهات تضمن اعمال قصاره شبريز بمساحه اجماليه 845 م وتركيب لوحه تعريفيه مع جميع ما يلزم واكمال المعالجات صيانه وغيرها	**عمان**	**100**
مخازن تجارية المجد/ الزرقاء	القيام بإنشاء وتنفيذ مخازن تجاريه عددها 6 في مدينه المجد اجماليه 1133 م مربع بحيث تشمل جميع الاعمال الإنشائية والمعمارية وتمديدات الصحية والميكانيكية والكهربائية والاعمال الخارجية اعمال الجدران الاستنادية والادراج الخارجية ورمبه لذوي الاحتياجات الخاصة وتصريف مياه الامطار واعمال اطفاء الحريق	**الزرقاء**	**100**
اعمال تنفيذ المعالجات و رفع الكفاءة الانشائية و صيانه 10 عمارات M و 6 عمارات H في مشروع ضاحية الاميرة ايمان 5 / عمان	تنفيذ المعالجات و رفع الكفاءة الانشائية و صيانه 16 عمارة في مشروع ضاحية الاميرة ايمان 5	عمان	**15**
اعمال البنية التحتية لمشروع ع جريبا2	مساحة المشروع 200 دونم تقريبا لخدمة 244 قطة ارض	الزرقاء	**0.5**
أعمال صيانة شقق سكنية في إسكان ابو علندا (1)/ عمان	القيام بأعمال صيانه 10 شقق و اعمال الصيانة الخارجية للعمارة و اعمال تركيب مطابخ	عمان	**100**

2) تدقيق المطالبات المالية للمقاولين :

-التدقيق على المطالبات المالية للمقاولين والتنسيب بصرفها .

3) متابعة الكفالات الخاصة بالمشاريع :(الدفعة المقدمة /حسن تنفيذ/الصيانة):

-التنسيب للمديرية المالية بتمديد الكفالات خلال فترة السريان و الافراج عن الكفالات عند انتهاء الاعمال .

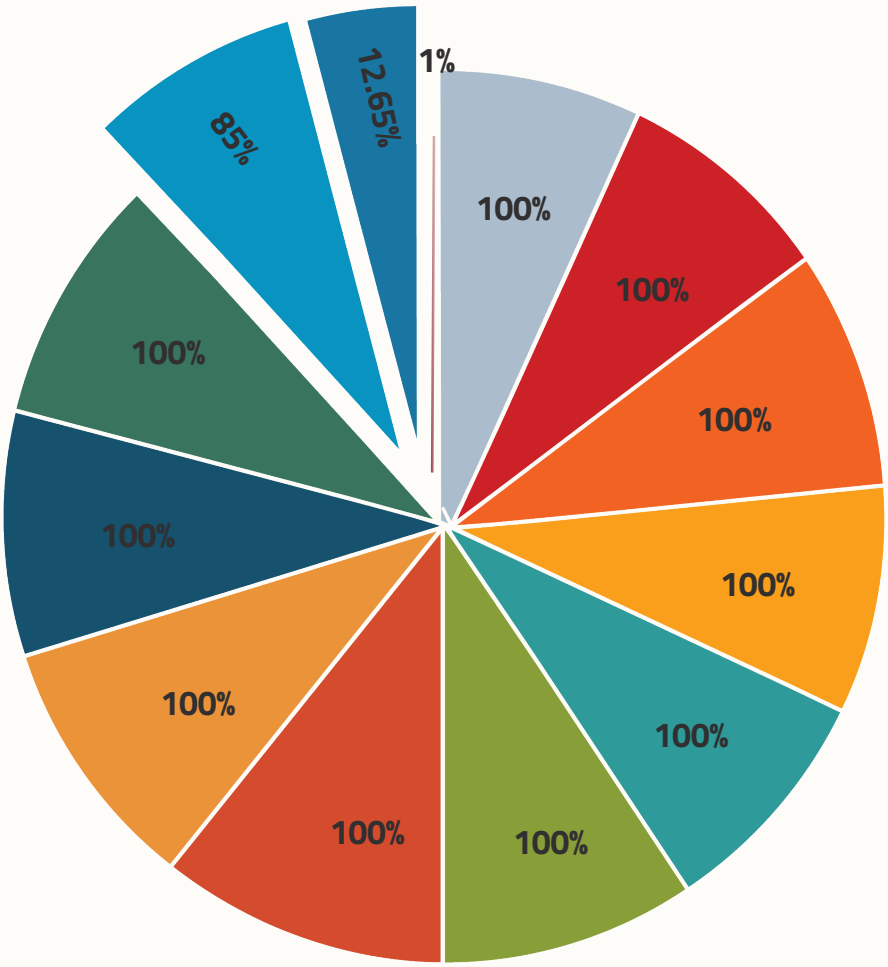
4) التنسيق مع الجهات الداخلية والخارجية الحكومية ذات العلاقة بالبنية التحتية لضمان سير الاعمال وتنفيذ المشاريع ضمن البرامج الزمنية المحددة مثل:

-سلطة المياه /شركة مياهنا/شركة مياه الزرقاء/شركة اليرموك للمياه /البلديات/امانة عمان الكبرى / وزارة الاشغال العامة والاسكان .

5) المشاركة في اللجان الفنية المشتركة (الاستلام الاولي والنهائي / المشتريات).

6) بناء قاعدة بيانات للمشاريع قيد التنفيذ واعداد التقارير بذلك عدد (13) مشروع .

نسبة انجاز المشاريع لعام 2025



- اعمال البنية التحتية لمشروع إسكان حسبان/ ناعور
- اعمال البنية التحتية لمشروع إسكان كفر جايز اربد
- استكمال مشروع اسكان الرصيفة / الزرقاء
- اعمال البنية التحتية لمشروع إسكان مزرعة الشواهد / جرش
- اعمال توسعة وصيانة حديقة المجد/ الزرقاء
- مدخل مشروع اسكان ضاحية الأميرة إيمان5 / العاصمة
- الخط الناقل ناعور و استكمال نواقص سحاب
- الخط الناقل لمشروع جلول و ام رمانة
- أعمال صيانة السطح وبعض الواجهات لمبنى سوق أبو نصير/ عمان
- مخازن تجارية المجد/ الزرقاء
- اعمال تنفيذ المعالجات و رفع الكفاءة الانشائية و صيانه 10 عمارات M و 6 عمارات H في مشروع ضاحية الاميرة ايمان 5 / عمان
- اعمال البنية التحتية لمشرو ع جريبا2
- أعمال صيانة شقق سكنية في إسكان ابو علندا (1)/ عمان

جولات ميدانية لمتابعة تنفيذ المشاريع





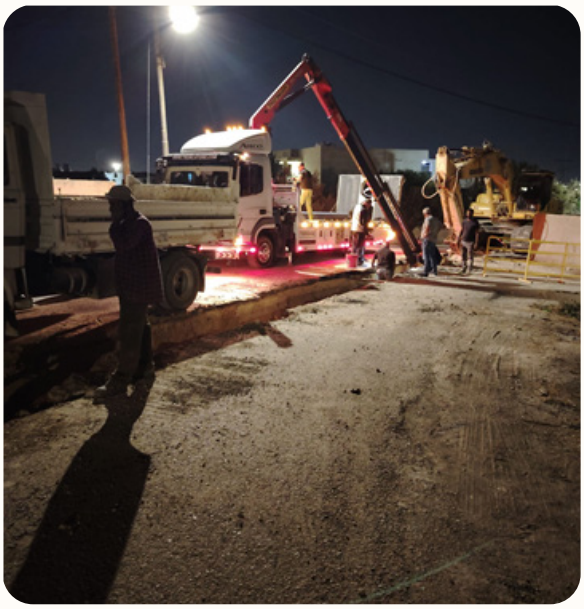








إنجاز أعمال الخط الناقل للمياه الخاص بمشروع إسكان حسبان ناعور





إدارة السياسات الاسكانية والتعاون الدولي

المهام الرئيسية

تنظيم قطاع الإسكان وضمان وصول السكن لكافة فئات المجتمع ونظيم الاستثمار الاسكاني وتعزيز العلاقات الدولية والإقليمية في مجال الإسكان والتنمية الحضرية

أولًا: الإنجازات المشتركة (مديرية السياسات و مديرية الاستثمار والشراكة)

-إعداد التقرير الوطني الثاني لمتابعة تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة 2025 وذلك من خلال التعاون مع الجهات ذات العلاقة من القطاعين العام والخاص لجمع البيانات اللازمة ومستشار برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية, حيث تعد المملكة الأردنية الهاشمية أول دولة عربية والرابعة عالمياً قامت بإعداد التقرير ونشره على المنصة الرسمية.

-مراجعة تقرير ملف السكن الأردني "Jordan Housing Profile" وتزويد مندوبي برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بالملاحظات والتوصيات.

-تنفيذاً لأولويات البرنامج التنفيذي لرؤية التحديث الاقتصادي (2023 – 2025) تم إعداد النسخة النهائية لمعايير وأسس انشاء مدن المستقبل وإطلاقها من خلال عقد ورشة عمل بتاريخ 2025/12/1.

-التنسيق مع وزارة التخطيط والتعاون الدولي لتغذية نظام السجل الوطني للمشاريع الحكومية.

-المشاركة في التقرير الطوعي المحلي الثاني لأمانة عمان الكبرى لمتابعة تنفيذ أهداف التنمية المستدامة.

ثانيًا: مديرية السياسات والمعلومات:

-التعاون الأردني الكوري في برنامج الأبنية الخضراء من قبل الوكالة الكورية لتشجيع التجارة والاستثمار (KOTRA) للاستفادة من برنامج تبادل المعرفة(KSP) ويهدف هذا البرنامج الى تدريب موظفي المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وموظفين في عدد من الوزرات وامانة عمان الكبرى في مجال المباني الخضراء في الأردن, ووضع آسس مبدئية لسياسة البناء الاخضر في الأردن.

-تنفيذاً لأولويات البرنامج التنفيذي لرؤية التحديث الاقتصادي (2023 – 2025) تم إعداد دراسة تطوير نموذج جديد للسكن منخفض التكاليف.

-إعداد أربع تقارير ربعية لإنجازات قطاع الإسكان وتقييم الأداء في الاردن (الربع الرابع لعام 2024, والربع الأول والثاني والثالث لعام 2025).

-اعداد تقرير الإنجازات وتقييم الأداء السنوي لقطاع الإسكان الأردني للفترة (2015-2024).

-المباشرة بتحديث الاستراتيجية الوطنية للإسكان ومتابعة تنفيذها حيث تم البدء بإعداد ملف شامل للإسكان الوطني(NHP Profile National Housing) للأردن بناءً على تحليل قائم على الأدلة ومشاركة أصحاب المصلحة بالتعاون مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل).

-جمع بيانات نظام المعلومات الإسكاني حسب أحدث البيانات وتشكيل قاعدة بيانات خاصة بقطاع الاسكان والذي يضم (11) قطاع وتشمل: استعمالات الاراضي, الاقتصادية, الانتاج الاسكاني, التأجير, التمويل الاسكاني, الحاجة السكنية, السكان, الفقر, المخزون السكني, سوق العقار, البنية التحتية وجودة الحياة.

-اصدار قائمة المؤشرات الحضرية والإسكانية, وتشمل المؤشرات (السكانية, الاقتصادية, التمويل الاسكاني, سوق العقار, الإنتاج الإسكاني, المخزون السكني, الإسكانية, البنية التحتية وجودة الحياة), بواقع ثلاث إصدارات في السنة.

-إعداد تقديرات الحاجة السكنية للفترة (2026-2030), حسب الالوية والقضاء والتجمع والحي.

-تحديث المؤشرات الحضرية والاسكانية على نظام أداة التنمية.

-اعداد خطة تنفيذية لإنشاء المرصد الحضري الاسكاني بهدف ادراجها في خطط رؤية التحديث الاقتصادي.

-تصميم داش بورد خاص بالمساحات التنظيمية واستعمالات الأراضي.

إنجازات على مستوى الإدارة

-الانتهاء من مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص (مشروع فرح نويجيس, الياسمين, بوابة جرش).

-تحديث المحفظة العقارية الاستثمارية للأراضي التجارية في المؤسسة.

-توقيع البرنامج التنفيذي في مجال الإسكان والتنمية الحضرية بين المملكة الأردنية الهاشمية ومملكة البحرين.

-إعداد مسودة مذكرة تفاهم بين المملكة الأردنية الهاشمية وجمهورية لبنان في مجال التعاون الإسكاني والتنمية الحضرية.

-اعداد مسودة مذكرة تفاهم بين المملكة الأردنية الهاشمية وجمهورية كينيا في مجالات الإسكان والتنمية الحضرية.

-توقيع مذكرة تفاهم بين المؤسسة وصندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي بخصوص تطوير قطع أراضي مملوكة للفريقين.

-تنفيذ قرارات الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

-الموافقة على اختيار الأردن عضوًا ونائب رئيس المجلس التنفيذي لمجلس وزراء الأسكان والتعمير العرب

-اعداد تقرير حول «البيئة الاستثمارية في المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري / الشراكة بين القطاعين العام والخاص»

إعداد التقرير الوطني الثاني لمتابعة تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة 2025









مراجعة تقرير ملف الإسكان الأردني "Jordan Housing Profile"



عقد جلسات تحكيم لمناقشة المسودة النهائية لمعايير وأسس إنشاء مدن المستقبل



ورشة إطلاق النسخة النهائية لـ"معايير وأسس إنشاء مدن المستقبل"



ورشة عمل إطلاق دراسة أسس ومعايير مدن المستقبل

ملخص أوراق العمل

الجلسة الأولى

الرقم	أسماء المشاركين	الجهة	ملخص العرض
1	عطوفة المهندسة جمانة العطيات	مدير عام المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	رئيس الجلسة الأولى: المحور العام: بناء مدن المستقبل (تشريعات وركائز أساسية) المسودة النهائية لمعايير وأسس إنشاء مدن المستقبل بيان ملخص ومراحل اعداد الدراسة ومنهجية الاعداد وملخص الجلسات الحوارية والاهداف الرئيسية ومكونات الدراسة والتوصيات والنتائج المرجوة
2	عطوفة الدكتور رأفت دعسان	مدير وحدة المتابعة والانجاز / رئاسة الوزراء	رؤية التحديث الاقتصادي: نحو تغيير مستدام ونتائج ملموسة بيان عناصر رؤية التحديث الاقتصادي ومحركات النمو لتنفيذها ومراحل التنفيذ لتحقيق الأهداف الوطنية والأنظمة والتطبيقات المتعلقة بمتابعة الأداء الحكومي
3	عطوفة الأستاذة فداء الحمود	مستشارة قانونية وخبيرة سياسات وتشريعات	التشريعات المتعلقة بالتخطيط الحضري بيان أهمية تحديث البيئة التشريعية الحضرية والوضع التشريعي الحالي للتخطيط الحضري، وارتباط التشريعات الأردنية بالاتجاهات العالمية في التخطيط الحضري، والتحسينات المطلوبة لملاءمة التشريعات مع التخطيط الحضري الحديث ومدن المستقبل، والعلاقة بين تشريعات مدن المستقبل ودراسات تقييم الأثر وتعدّد الجهات المعنية بالتنظيم الحضري مع مراجعة شاملة لقانون تنظيم المدن والقرى.
4	عطوفة الدكتور أحمد الغرايبة	مدير عام مؤسسة التدريب المهني	بيان دور مؤسسة التدريب المهني في البرامج التدريبية وفق احتياجات سوق العمل ومواءمة خريجي مؤسسة التدريب المهني في المرحلة الثانية من رؤية التحديث الاقتصادي مع سوق العمل.





ورشة عمل إطلاق دراسة أسس ومعايير مدن المستقبل

ملخص أوراق العمل

الجلسة الثانية

الرقم	أسماء المشاركين	الجهة	ملخص العرض
5	الدكتور منتصر الحياري	مدير التطوير المؤسسي في المعهد العربي لإنماء المدن	ركائز أساسية وإنسانية لمدن المستقبل- إطار عام وخطط متكاملة عرض للأبعاد المتكاملة لمفهوم مدن المستقبل والحوكمة الحضرية والتحول الرقمي والاستدامة والاقتصاد الدائري والهوية الوطنية كأسس لإنشائها, مع بيان أهمية النقل الذكي كمدخل للتحديث الحضري, مع خارطة طريق تنفيذية عبارة عن توصيات للجهات التنفيذية وصنّاع القرار
6	معالي الدكتور معتصم سعيدان	وزير المياه والري الأسبق	رئيس الجلسة الثانية المحور العام: نحو مدن مستقبل عربية وأردنية
7	الدكتور مشهور هذلول المحارمة	أستاذ مشارك, جامعة البلقاء التطبيقية- كلية عمان الجامعية -العلوم المالية والمصرفية	المدن العربية المستقبلية: بين الذكاء الاصطناعي وإنسانية المكان عرض مفهوم المدن الذكية الحديثة والتحديات الخاصة بالمدن العربية ورؤية لمدينة عربية ذكية وإنسانية.
8	الدكتور أيمن معايعة	خبير تخطيط المدن والتخطيط الاقليمي	نحو مدن أردنية مستدامة وذكية: من النظرية إلى التطبيق بيان أهم نظريات ومبادئ التخطيط الحضري وأهم فوائد التطوير الموجه نحو النقل, والصفات المشتركة بين نظريات التخطيط والتصميم الحضري الحديثة, مع بيان واقع التشريعات الحضرية في الأردن وخطة عمل مقترحة لسد الفجوة التشريعية.
9	الدكتور المهندس مالك الغزو	متخصص في الاقتصاد الدائري والاستدامة والتميز المؤسسي	الاقتصاد الدائري: حجر الزاوية في بناء مدن المستقبل الأردنية بيان أسس ومعايير مدن المستقبل للوصول إلى تحسين جودة الحياة, وأهمية التحول إلى الاقتصاد الدائري في قطاع البناء وعرض حالات دراسية من الاستراتيجية إلى التطبيق الملموس, والمحاور الأساسية



إدارة الأملاك وشؤون المستفيدين

المهام الرئيسية

إدارة المخزون الاستراتيجي للعقارات والأراضي بهدف استدامته وحصر أملاك المؤسسة وادامة المحفظة العقارية

على صعيد الأملاك

-استقبال الاستدعاءات والطلبات من المواطنين لشراء قطع اراضي من مشاريع المؤسسة وعددها (53) استدعاء حيث تم دراستها وإجراء اللازم عليها ,حيث يتم الاتصال مع المواطنين لإبلاغهم عن الإعلان وبمعدل (15-20) أتصال لكل إعلان.

-تسعير عدد من مشاريع المؤسسة في مختلف المحافظات وإدخالها على النظام المحوسب ونتج عنها (38) قرار تسعير.

-تم تخصيص(1039) قطعة لصالح وزارة التربية والتعليم

-تم تنفيذ (6) إعلانات لبيع وتأجير مخازن بالمزاد بالظرف المختوم ,

-بلغت إيرادات مديرية الأملاك من الإيجارات مبلغ(631,919) دينار .

-بلغت إيرادات مديرية الأملاك من بيع الأراضي مبلغ(1,991,937) دينار .

-تحديث محفظة الأراضي ومحفظة الابنية .

-العمل على معاملات تخصيص ونقل ملكيات للجهات الحكومية للقطع المخصصة حدائق , مباني عامة(مدارس , مساجد) في مختلف مناطق المملكة , منها قطعة مدرسة بمشروع كفر يوبا بمبلغ إجمالي (90213) دينار .

-تدقيق شواغر نظام الأملاك ومطابقتها مع نتائج لجنة حصر الأملاك ومحفظة الأراضي .

-عكس شواغر أملاك المؤسسة على نظام ال (GIS) .

-مراقبة أملاك المؤسسة من الأراضي والمباني وتم حصر الاعتداءات الواقعة عليها والكشف على (95) مشروع موزعة على مختلف محافظات المملكة

-اعداد وتنفيذ زيارات ميدانية دورية لكافة ممتلكات المؤسسة من الأبنية للتحقق من سلامة المبنى وعمل كشف متضمن وضع المباني وأي كشوفات صيانة وتقدير الكلف لها .

إنجازات قسم نظم المعلومات الجغرافية (GIS)

-تم الانتهاء من ادخال المعلومات لقطع الاراضي غير المطورة, حيث تم تصنيف قطع الاراضي حسب المحافظات والقرى والاحواض وادخال كافة المعلومات الخاصة بهذه القطع وعددها (48) في كافة المحافظات وبلغت نسبة الانجاز (100%).

-تم الانتهاء من العمل على ادخال المعلومات للمشاريع, حيث تم تصنيف هذه المشاريع حسب المحافظات والقرى والاحواض وادخال كافة المعلومات الخاصة بهذه القطع من ارقام القطع المؤقتة ومساحاتها واسماء

المستفيدين وصفة الاستعمال وبلغت عدد المشاريع التي تم ادخالها (83) مشروع من اصل (83) وبنسبة انجاز (100%).

-العمل على ادخال المعلومات للمشاريع غير المفرزة, حيث تم تصنيف هذه المشاريع حسب المحافظات والقرى والاحواض وادخال كافة المعلومات الخاصة بها من ارقام القطع المؤقتة ومساحاتها واسماء المستفيدين وصفة الاستعمال بعد تحويل صيغتها من الاوتوكاد الى طبقة GIS, وبلغت عدد المشاريع التي تم ادخالها (23) مشاريع من اصل (32) وبنسبة انجاز مقداره (71%) .

-يتم عمل طبقات خاصة بمخططات (البنية التحتية, والتنظيم, والافراز) على برمجية الGIS لكافة مشاريع المؤسسة وربطها بالإحداثيات الجغرافية لتسهيل الوصول اليها وتحقيق الدقة العالية في النتائج وبنسبة انجاز مقداره (14%).

-عرض القطع المطروحة للبيع من خلال برمجية ال GIS في جميع الاعلانات التي تم طرحها على مدار العام مما يسهل على المستفيدين معرفة موقع القطعة المخصصة للبيع بالإضافة الى معرفة جميع البيانات المتعلقة بالقطعة.

-تم عمل Story maps لكل من مشاريع أراضي المعلمين وجائزة التميز الحكومي لمشروع الملاحة بالإضافة الى مدن المستقل.

المشاريع وقطع الأراضي اللتي تم طرحها للبيع				
التسلسل	المحافظة	اسم المشروع	عدد القطع المعلن عنها	المساحة الاجمالية/م2
1	العاصمة	أبو نصير الجزء (8)	8	4250
2		أبو نصير الجزء (7)	28	17334
3		أبو نصير الجزء(1)	2	625
4		عمان (1)	4	2057
5		عمان(2)	26	12673
6		الأميرة إيمان (6)	4	1549.49
7		الاميرة ايمان (5)		
8		موبص	8	3954
9		طبربور/ الميالة	9	1819
10		طبربور أبو عليا	1	364
11		طبربور ام العقارب	9	4595
12		أبو علندا (1)	10	4948
13		أبو علندا (2)	7	3705
14		شفابدران	1	
			117	
14	الكرك	الثنية (1)	1	524.81
15		الثنية (2)	2	582.59
16		مرج الكرك	1	198.015
			4	
17	الزرقاء	البتراوي	4	3447.21
18		إسكان الهاشمية	1	247.18
19		إم رمانه	3	1135
20		الرصيفة (3)	6	2498.77
21		جبل طارق /ج2	3	2498.77
			17	
22	إربد	النعيمة	7	4022
23		كفر يوبا	4	1,810
24		البدر الحصن	1	519
			12	
25	جرش	بيادر عجرمة (2)	5	1491
26		جرش الشواهد	3	1315
			8	
27	المفرق	صبحا وصبحية	8	2447
28		توسعة المفرق	4	1459
29		إيدون (1)	4	1151
			16	
30	مادبا	الفيحاء	1	454
			1	
31	الطفيلة	العيص (1)	1	243
			1	
الاجمالي			176	

مديرية شؤون المستفيدين

على صعيد التسويق والمبيعات

المهام الرئيسية

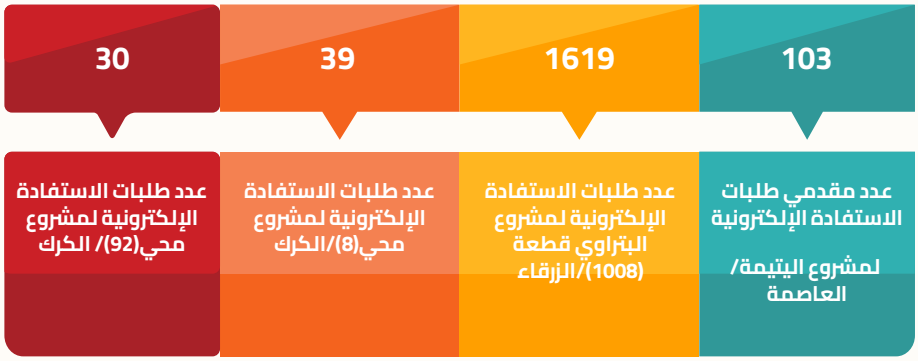
إعداد الخطة التسويقية لكافة مشاريع المؤسسة وتقديم خدمات متميزة للمواطنين بما يضمن رضى متلقي الخدمة

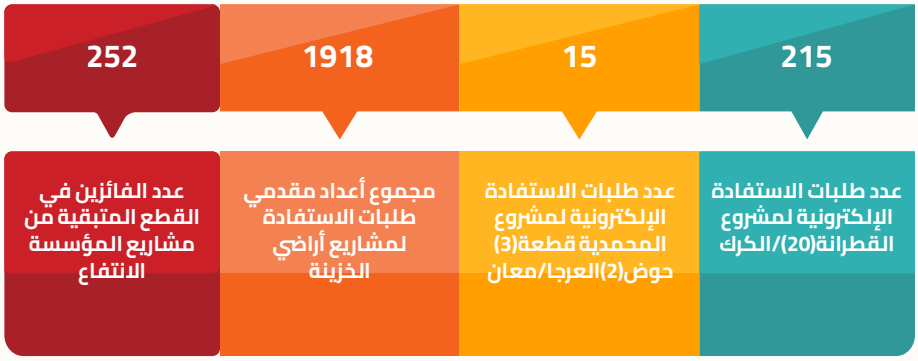
-تخصيص (1039) قطعة ارض لإنشاء اسكانات المعلمين في مختلف محافظات المملكة

-التواصل مع جميع الفائزين (في القرعات المباشرة والمسجلة) عبر الاتصال الهاتفي او عبر تطبيق (الواتس اب) لإرسال كافة تفاصيل قطع الأراضي التي فازوا بها في المشاريع المطروحة مثل لوكيشن القطعة في المشروع والتفاصيل المالية للقطعة والاجابة على جميع استفساراتهم وتوضيح آلية استكمال إجراءات التخصيص للقطاعين العام والخاص

-التواصل مع جميع الأقسام والمديريات والموظفين هاتفياً او عبر تطبيق (الواتس اب) لإيصال استفسارات المواطنين وأسئلتهم واستدعاءاتهم (الواردة لمديرية شؤون المستفيدين) عبر تطبيق (الواتس اب) والبالغ عددها ما يقارب (2500) استفسار على الأقل خلال هذه الفترة وخصوصا بعد طرح مشاريع اراضي خزينة الدولة والعمل بأقصى سرعة ممكنة للإجابة على جميع الاستفسارات وارسال الاستدعاءات إلى الجهات المعنيّة ورقياً بالبريد

-الإشراف على تسليم شقق مشروع (أبوعلندا) وعددها (10) بالتنسيق مع وزارة التنمية, وتم حفظ جميع الملاحظات بالتعاون مع قسم خدمات المستفيدين.





100	16	700	309
عدد المستفيدين الذين تم تأهيلهم واستفادوا من مشاريع المؤسسة الانتفاع	عدد القرعات المنفذة (المباشرة والمسجلة)	عدد الروابط المتعلقة بإعلان برنامج مزايا للمواطنين المرسلة عبر تطبيق الواتس اب	عدد الرسائل (SMS) المرسلة للمؤهلين لإبلاغهم بموعد القرعة وإبلاغ الفائزين بفوزهم بالقرعة

266	1	1	1
عدد القطع المباعة والمخصصة (أراضي انتفاع مؤسسة، أراضي خزينة/تصويب أوضاع،برنامج مزايا الموظفين،مزاد وحد أدنى).	التنسيق مع الجهات الممولة والمستفيدين لترتيب اجراءات الرهن	عدد تنظيم سندات الرهن للمستفيدين من مشاريع المؤسسة	توقيع سندات الرهن كدائن لدى دوائر تسجيل الاراضي والمساحة

141	16	169	10
عدد إشعارات التسليم الصادرة لقطع أراضي مشاريع المؤسسة	عدد معاملات التنازل لمشاريع الشقق المفرزة وغير المفرزة للمؤسسة	عدد معاملات نقل الملكية (الطابو) المنفذة لمشاريع المبادرة	عدد معاملات رفع اشارة الرهن على العقارات لمشاريع المؤسسة

222	17	238	1619
عدد الاستدعاءات الواردة المختلفة مثل (استنكاف، تبديل، إيصال خدمات،وغيرها)	عدد معاملات المقاصة لمشاريع المبادرة	عدد الاستدعاءات المقدمة من قبل المواطنين عن مشروع البتراوي قطعة(1008)	عدد الاستدعاءات المقدمة من قبل المواطنين عن مشروع البتراوي قطعة(1008)

1363	150	63	7
عدد المواطنين الذين تم التواصل معهم من مقدمي طلبات الاستفادة لمشروع البتراوي لإرفاق الوثائق الناقصة لطلباتهم	عدد طلبات الاستفادة الالكترونية المدققة (استكمال وثائق) من قبل قسم التأهيل لمشروع القطرانة قطعة(20) / الكرك	عدد المواطنين الذين صوّبوا أوضاعهم (مأهول-غير مأهول-وضع يد) في مشروع البتراوي قطعة (1008) / الزرقاء	عدد المواطنين الذين صوّبو أوضاعهم (مأهول-غير مأهول-وضع يد) في مشروع محي قطعة (8+92)/ الكرك

5	27	13	15
تقرير عن برنامج تطوير الأراضي لغايات السكن (حزيران/2025)	عدد المواطنين الذين صوّبوا أوضاعهم (مأهول-غير مأهول-وضع يد) في مشروع محي قطعة(8)/الكرك	عدد المواطنين الذين صوّبوا أوضاعهم (مأهول-غير مأهول-وضع يد) في مشروع محي قطعة(92)/ الكرك	عدد المواطنين الذين صوّبوا أوضاعهم (مأهول-غير مأهول-وضع يد) في مشروع المحمديه/العرجا/ معان

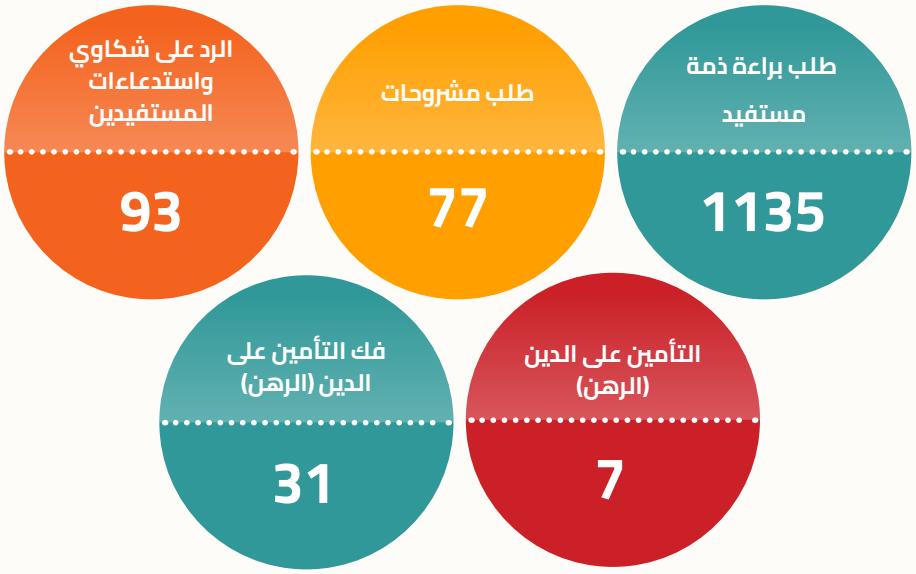
125	40	24	35
مجموع أعداد المواطنين الذين صوّبوا أوضاعهم (مأهول-غير مأهول-وضع يد) من مشاريع أراضي الخزينة	عدد شهادات التخصيص (الجاهزة) لمستفيدي مشروع البتراوي(1008)/ الزرقاء	عدد شهادات التخصيص (الجاهزة) لمستفيدي مشاريع محي(8) - محي(92) - محي(92+8) /الكرك	عدد شهادات التخصيص (المستلمة) للمواطنين الذين صوبوا أوضاعهم من مشاريع أراضي الخزينة في الزرقاء والكرك

158	200 (نشرة)	1 (مشروع)	9
عدد طلبات التخصيص بقصد التمليك لمشروع المحمديه/ معان	تزويد المواطنين الراغبين بالاستفادة من مشاريع المؤسسة بالمادة الاعلانية للمشاريع الجاهزة للبيع	التسويق الميداني والالكتروني للمشاريع الجاهزة (انتفاع)	الزيارات الميدانية للمشاريع الجاهزة للتسويق للتأكد من جاهزيتها

8	2	6	1
الزيارات الميدانية لمشاريع الانتفاع للاطلاع المواطنين على قطع الأراضي/ الشقق (المشاهدات)	الزيارات الميدانية التسويقية للمؤسسات والوزارات	تسويق مشاريع المزاد إلكترونياً وميدانياً	عقد جلسة حوارية حول أساليب وآليات التسويق الحديثة

على صعيد مديرية شؤون المستفيدين

تعد خدمات الجمهور الواجهة المباشر للمؤسسة حيث نحرص على تقديم خدمات متميزة بكفاءة وسرعة بما يضمن تلبية احتياجات المواطنين وتعزيز مستوى رضاهم من خلال إجراءات واضحة واستجابة فعالة لمختلف الطلبات والاستفسارات





على صعيد إدارة الشؤون الإدارية والمالية

المهام الرئيسية

ضمان الإدارة الفاعلة والمستدامة للموارد المالية والإدارية في المؤسسة من خلال تطبيق أعلى معايير الحوكمة المالية والإدارية, وتوفير الخدمات اللوجستية الداعمة, وتطوير الأنظمة المالية والتشغيلية الرقمية, بما يعزز الكفاءة التشغيلية, والشفافية, واستدامة الموارد, ويدعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية للمؤسسة.

على صعيد الموارد البشرية والتطوير المؤسسي

المهام الرئيسية

إدارة وتنمية وتطوير الموارد البشرية وتنفيذ السياسات المالية وفق التعليمات الحكومية لرفع إيرادات وضبط التنفقات وتقديم الخدمات المساندة والدعم اللوجستي.

إدارة وتنمية الموارد البشرية



-رغم تخفيض المخصصات المالية للبرامج التدريبية تمكنت المؤسسة من زيادة عدد الدورات التدريبية المقدمة للموظفين بنسبة 60% مقارنة بعام 2024

-تم الإعلان عن وظائف الإدارة الوسطى وعددها (5)

-توفيق أوضاع موظفين عدد (1)

-عدد الترفيعات الوجوبية خلال عام 2025 (29) ترفيع

-عدد اللجان المؤقتة (18)

-عدد اللجان الدائمة (17)

-عدد فرق العمل (5)

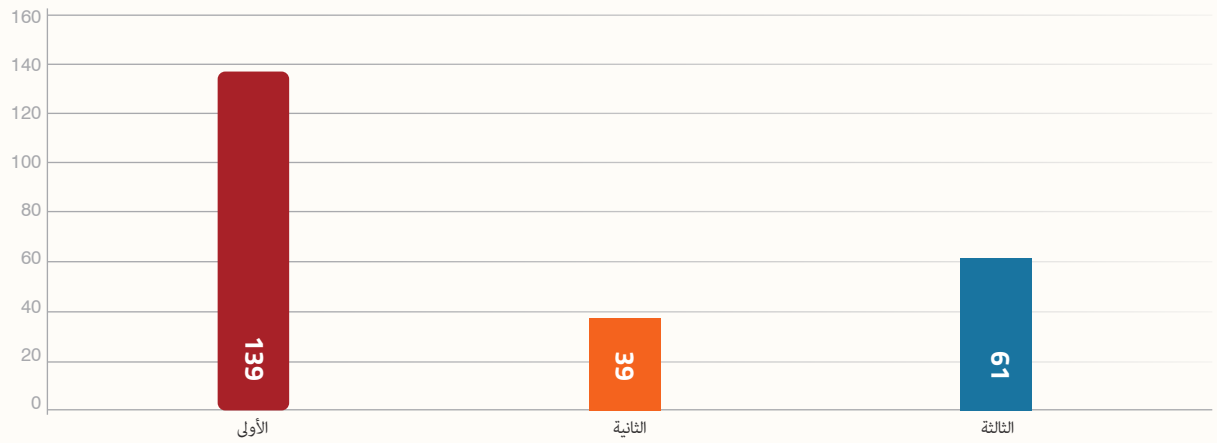
اعداد الموظفين الذين تم تعيينهم بمختلف الإدارات والتخصصات

تعيينات 2025	
فئة أولى	11
فئة ثانية	2
فئة ثالثة	1
المجموع	14

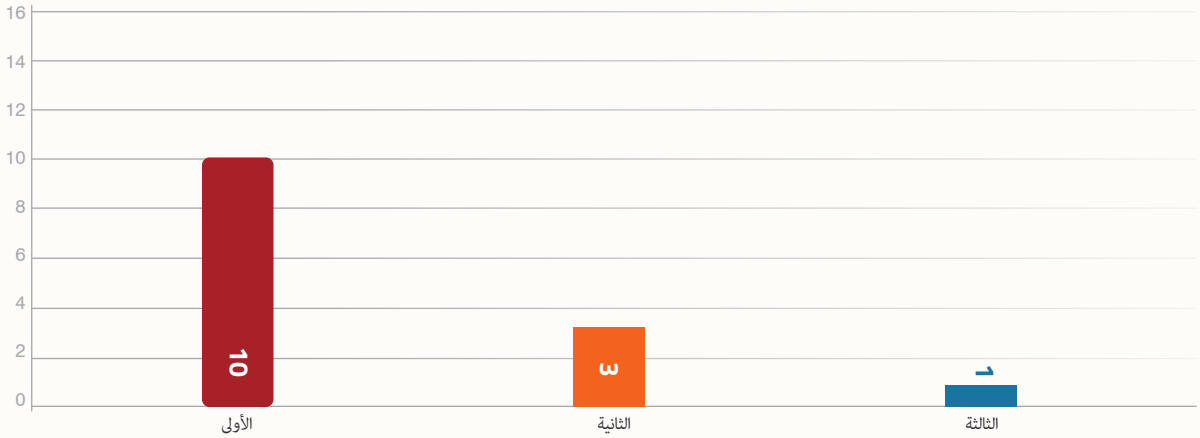
اعداد الموظفين الذين تم ترقيتهم (مدير إدارة – مدير مديرية – رئيس قسم)

الترقيات حسب النوع الاجتماعي 2025			
	العدد	ذكر	انثى
الوظائف القيادية	7	4	3
الوظائف الاشرافية	11	7	4
العدد الإجمالي	18	11	7

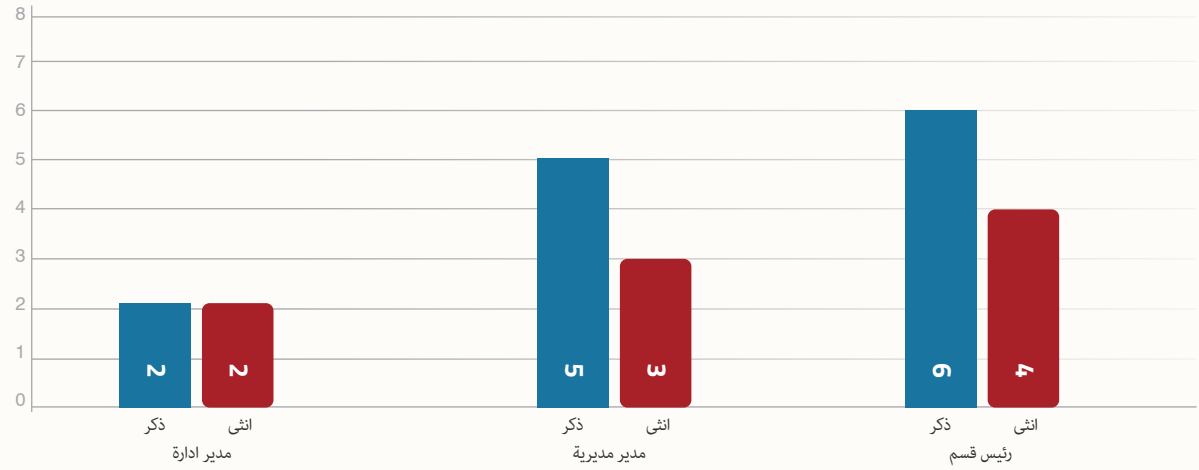
عدد موظفين المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري من حيث الفئة



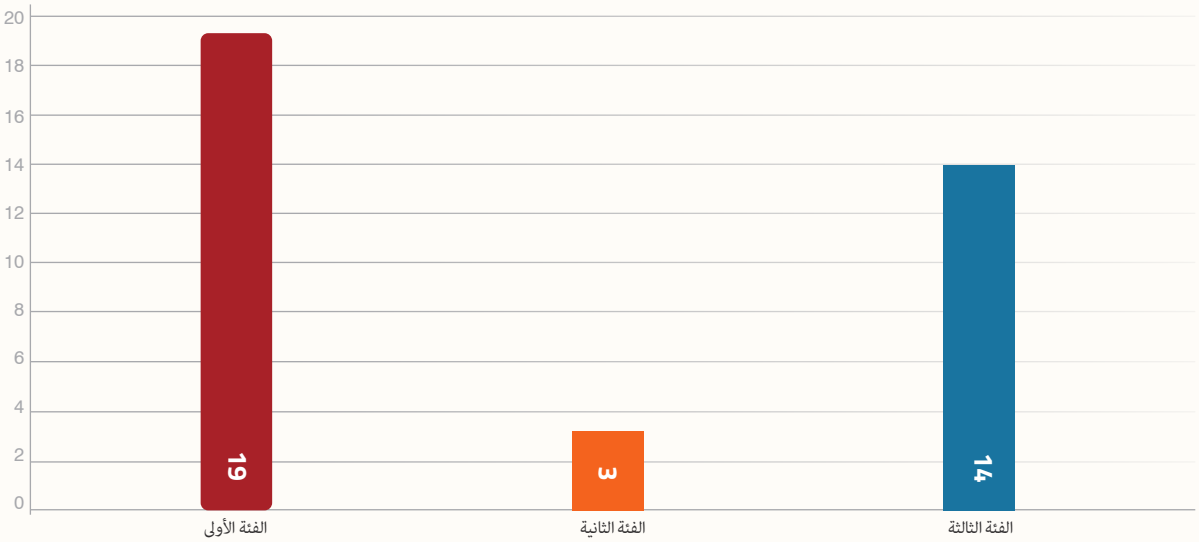
عدد موظفي المؤسسة محدد المدة من حيث الفئة



عدد الموظفين الذين تمت ترقيتهم حسب الرتبة الوظيفية والنوع الاجتماعي



كتب الشكر للموظفين للعام 2025 حسب الفئة



على صعيد الجودة والتميز

-إعداد تقارير بمؤشرات ونسب الإنجاز من أهداف الجودة بالتنسيق مع الوحدات الإدارية, حيث تم إنجاز جميع الأهداف الموضوعة والتي حققت التوجهات المؤسسية التالية: تعزيز الذاكرة المؤسسية والتحول الرقمي, تحسين الحوكمة والرقابة المؤسسية, تطبيق مبادئ الاستدامة في التشغيل المؤسسي.

-اعداد وتنفيذ عمليات التدقيق الداخلي من خلال المدققين الداخليين وضباط ارتباط الجودة وفق خطة وبنود التدقيق واعداد تقارير بالنتائج, وكانت على مرحلتين:

-المرحلة الأولى شملت جميع الوحدات الادارية وعددها (57) وحدة, من خلال اخذ العينات والادلة حسب الأصول.

-المرحلة الثانية شملت أيضاً جميع الوحدات الادارية وعددها (57) وحدة وتم التدقيق على محورين:

-محور التدقيق من خلال العينات والادلة حسب الاصول والتي شملت (20) وحدة إدارية.

-محور التوعية ببنود التدقيق والتحضير لعملية التدقيق الخارجي لـ (37) وحدة ادارية من خلال جاهزية الخطط, التقارير الشهرية, الوعي بسياسة الجودة, مصفوفة المخاطر, اجراءات العمل.

-الاعداد والاشراف على تنفيذ زيارة المراجعة الدورية الخامسة من قبل شركة التدقيق الخارجي SGSلغايات التأكد من استمرارية ومطابقة نظام الجودة لمتطلبات المواصفات القياسية العالمية ISO 9001:2015 حيث لم يرد اي

-متابعة اغلاق ملاحظات التدقيق الداخلي والخارجي من خلال تحديد أسباب عدم المطابقة والاجراءات التصحيحية المتخذة.

-إعداد تقرير المراجعة الادارية لعام 2024.

-التحديث المستمر على دليل المهام والواجبات للوحدات الادارية حسب الحاجة.

-ضبط وإصدار الوثائق ونماذج العمل حسب الاصول.

-الإعداد والإشراف على تنفيذ الزيارة الميدانية لتقييم الخدمات الحكومية في المؤسسة من قبل هيئة الخدمة والادارة العامة, وفق أجندة الزيارة حيث لم يرد اي ملاحظات في التقرير المقدم من هيئة الخدمة والادارة العامة.

-تحديث دليل الخدمات وفق الخدمات الالكترونية واعداد اتفاقية مستوى الخدمة بمشاركة فريق عمل مشكل لهذه الغاية, ونشرها على الموقع الرسمي الالكتروني للمؤسسة.

على صعيد التخطيط الاستراتيجي والتحول الرقمي

المهام الرئيسية

وضع الخطة الاستراتيجية للمؤسسة وربطها بالتوجهات الوطنية والقطاعية والبرنامج التنفيذي لرؤية التحديث الاقتصادي وإدارة جودة العمل واستخدام التكنولوجيا المتطورة وإدارة الخدمات الالكترونية

على صعيد التخطيط الاستراتيجي

-وضع الخطة الاستراتيجية للمؤسسة وربطها بالتوجهات الوطنية والقطاعية والبرنامج التنفيذي لرؤية التحديث الاقتصادي وإدارة جودة العمل واستخدام التكنولوجيا المتطورة وإدارة الخدمات الالكترونية.

-اعداد الكتاب السنوي للمؤسسة وتقارير الإنجاز الدورية الذي تضمن كافة أعمال الوحدات الإدارية المختلفة تم توثيق الأنشطة المختلفة بالإضافة الى عرض الإنجازات والتحديات التي واجهت كل وحدة إدارية هذا الكتاب يمثل مرجعا شاملا يسهم في توثيق العمل السنوي للمؤسسة

- تم اعتماد الخطط التشغيلية للوحدات الإدارية المختلفة بناء على الأهداف الاستراتيجية للمؤسسة كما تم تعديل هذه الخطط حسب مقتضيات العمل وظروف التنفيذ بهدف ضمان التكيف مع المتغيرات وتحقيق افضل النتائج في اطار محدودات الوقت والموارد إعداد وقياس مؤشرات الأداء لقياس مدى التقدم في تحقيق الأهداف .

-اعداد تقارير لقياس الاداء المؤسسي بشكل دوري حيث تم قياس (31) مؤشر استراتيجي و (115) مؤشر تشغيلي

على صعيد تكنولوجيا المعلومات

- تنفيذًا للاستراتيجية الوطنية للتحول الرقمي تم تفعيل الخدمات الإلكترونية في المؤسسة, واستكمال عملية الربط الإلكتروني مع الدوائر الحكومية ذات العلاقة من ضمنها دائرة الأراضي والمساحة, وزارة المياه والري، هيئة النزاهة ومكافحة الفساد.

- تعديل نظام الذمم الدائنة بما يتواءم مع إجراءات صرف الرواتب عبر البنك المركزي, إضافةً إلى إعداد وتسليم التقارير اللازمة للمديرية المالية.

- تعديلات الدفع الالكتروني من JASON الى HTML.

- انشاء واستحداث تقارير خاصة بالنظام المالي:

1 - القبوضات الشهرية (ربط حركات البيع مع الدفعات الشهرية للمستفيدين).

2 - تقرير حركات الدفع الالكتروني من خلال نظام الفوترة الالكتروني و(efawateercom).

3 - تقرير المتأخرين ايجارات2 .

4 - تقرير ايجارات المنسحبين (كانت معالجة الذمم من خلال ملفات ورقية تم عكسها على نظام الإيجارات وربطها على النظام المالي).

5 - تقرير رواتب الشهري الحالي لغايات التدقيق.

6 - تقرير رواتب الشهر الحالي حسب نماذج البنك المركزي.

- الانتهاء من تفعيل نظام مراقبة الدوام ومراجعة التقارير والتعديل عليها

- شراء SSD عدد (45) لأجهزة الحاسوب وذلك لجعلها سريعة و قابلة للتطوير لبرنامج ويندوز 10.

- شراء أجهزة حاسوب حديثة عدد (16).

- شراء طابعات ملونة عدد (2) وطابعات غير ملونة عدد (1).

- شراء خط DATA يصل بين مبنى جبل عمان والضاحية.

- متابعة الاختراقات على الأجهزة بالتنسيق مع الامن السيبراني وإيجاد الحلول المناسبة للاختراقات.

- تجهيز قاعة الاجتماعات بتركيب شاشات عرض عدد 3

- التنسيق مع وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة لاستدامة عمل الشبكة الحكومية الامنة.

- ربط نظام الطاقة الشمسية بالإنترنت لمراقبة الإنتاج.

- التنسيق مع وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة لربط فرع الضاحية مع الشبكة الحكومية الامنة.

- التنسيق مع المركز الوطني للأمن السيبراني لتركيب جهاز (NDR) لمراقبة شبكة المؤسسة.

- شهد عام 2025 نقلة نوعية في منظومة الأمن السيبراني بالمؤسسة حيث تم استحداث قسم جديد للأمن السيبراني على الهيكل التنظيمي المحدث للمؤسسة.

- تم البدء بتطبيق متطلبات الإطار الوطني على أرض الواقع في المؤسسة بإتمام نمذجة 21 خدمة إلكترونية باستخدام برنامج (ArchiMate).و تنفيذ التحليل الكمي للمخاطر السيبرانية لـ(21) خدمة إلكترونية, وفق منهجية (OPEN FAIR).

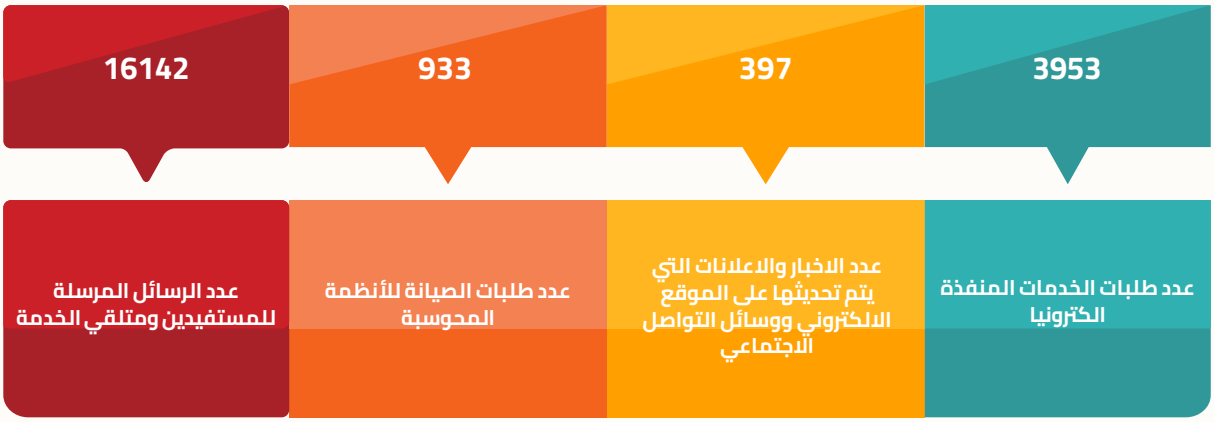
- التعاون مع المركز الوطني للأمن السيبراني في نشر التوعية بالأمن السيبراني لجميع موظفي المؤسسة عبر البريد الإلكتروني.

-تحديد الفجوات و الاحتياجات المستقبلية و جاهزية البنية التحتية اللازمة لتمكين المشاريع الحكومية المعتمدة على الذكاء الاصطناعي لتبني حلول رقمية متقدمة و بكفاءة, لإعداد قاعدة بيانات شاملة حول استخدامات و احتياجات الجهات الحكومية من وحدات معالجة الرسوميات (GPUs) و البنية التحتية المرتبطة بها.

- تنفيذا لمشاريع الخطة التنفيذية للاستراتيجية الأردنية للتحول الرقمي 2026-2028 :

1 - اجراء المخاطبات اللازمة مع وزارة الاقتصاد الرقمي و الريادة لتنفيذ مشروع تحديث نظام المراسلات الحكومية(تراسل 2) ,و تم دفع كلفة تطبيق و تفعيل النظام ,الذي سيتم تنفيذه في المؤسسة خلال سنة 2026.

2 - تفعيل الهويات الرقمية للموظفين عبر تطبيق سند .



الأنظمة المحوسبة

نظام التأهيل :

نظام معني باستقبال الطلبات الاستفادة وتأهيل مقدمي الطلبات للاستفادة حسب اعلى العلامات .

نظام المبيعات:

تنفيذ إجراءات البيع واستكمال الضمانات المالية

نظام خدمة الجمهور :

تقديم لخدمات ما بعد البيع والتي تشمل 19 خدمة (شهادة تخصيص,نقل ملكية,طلب مشروحات,.....)

نظام المحاسبة:

نظام يتحكم بكافة حسابات المؤسسة الرئيسية وجميع الأنظمة المالية تصب في هذا النظام المالي الرئيسي.

نظام الذمم المدينة :

نظام معني بمتابعة الحركات المالية على الذمم واحتساب الفوائد/ المرابحة الإسلامية

نظام الدائنة:

هو نظام خاص بجميع أنواع الصرف في المؤسسة

نظام الصندوق:

معني بالقبض والتحويلات المالية

نظام المشاريع :

مختص بتعريف القطع الاراضي /الشقق المنتحة على النظام بحيث يتم ادخال ارقام القطع/الشقق المؤقتة والدائمة والمساحات وطرقة الاستفادة و صفة الاستعمال.

نظام الأملاك والايجارات:

نظام مختص بتعريف بافراز القطع واجراء قرارت البيع والتسعير , ومتابعة المستأجرين من مشاريع المؤسسة /تنفيذ عقود الايجار/انهاء عقود الايجار/التنازلات عن العقار المؤجرة

نظام الديوان المركزي والارشفة:

نظام متابعة الكتب الصادرو والوارادة بين اقسام الديوان /الصادر/الوراد/القسم الفني وارشفة الوثائق الخاصة بالوحدات الإدارية.

نظام الأرشفة :

ارشفة الملفات المهمة للوحدات الادارية

نظام الرواتب :

احتساب الرواتب والربط مع المالية /الذمم الدائنة.

انجازات مديرية الشؤون المالية لعام 2025

على صعيد الشؤون المالية

-انجاز مشروع الموازنة ضمن الاطار الزمني متوسط المدى (2026-2028) واستكمال إجراءات المصادقة عليها مع الجهات المعنية.

-متابعة تنفيذ موازنة المؤسسة لعام 2025 وإصدار مواقف مالية شهرية بنسب الانجاز

-انجاز ودمج مسودة ميزانية المؤسسة والمبادرة لعام 2024 والمصادقة عليها , بالإضافة الى اعداد المركز المالي لحسابات المؤسسة .

-تسديد مطالبات الجهات المقرضة (برنامج دعم التمويل الإسكاني)بقيمة(55110) دينار

-إعداد التسويات مع المستفيدين والمستأجرين بعدد(66) تسوية

-ارتفاع قيمة إجمالي الإيرادات الفعلية مقارنة بعام 2024 بنسبة (118%)

-ارتفاع قيمة الإيرادات الأخرى الفعلية بنسبة (107%)

-تحقيق مبيعات العقارات المخدومة المستهدفة لعام 2025 وبنسبة (99.6%)

-تحقيق ايراد أقساط مستردة من المستفيدين (مبيعات عقارات بالأقساط) لعام 2025 وبنسبة 96.4%

-تحقيق ايراد الإيجارات المستهدفة لعام 2025 وبنسبة (97.2%)

-عدد مستندات صرف المؤسسة(1189) مستند

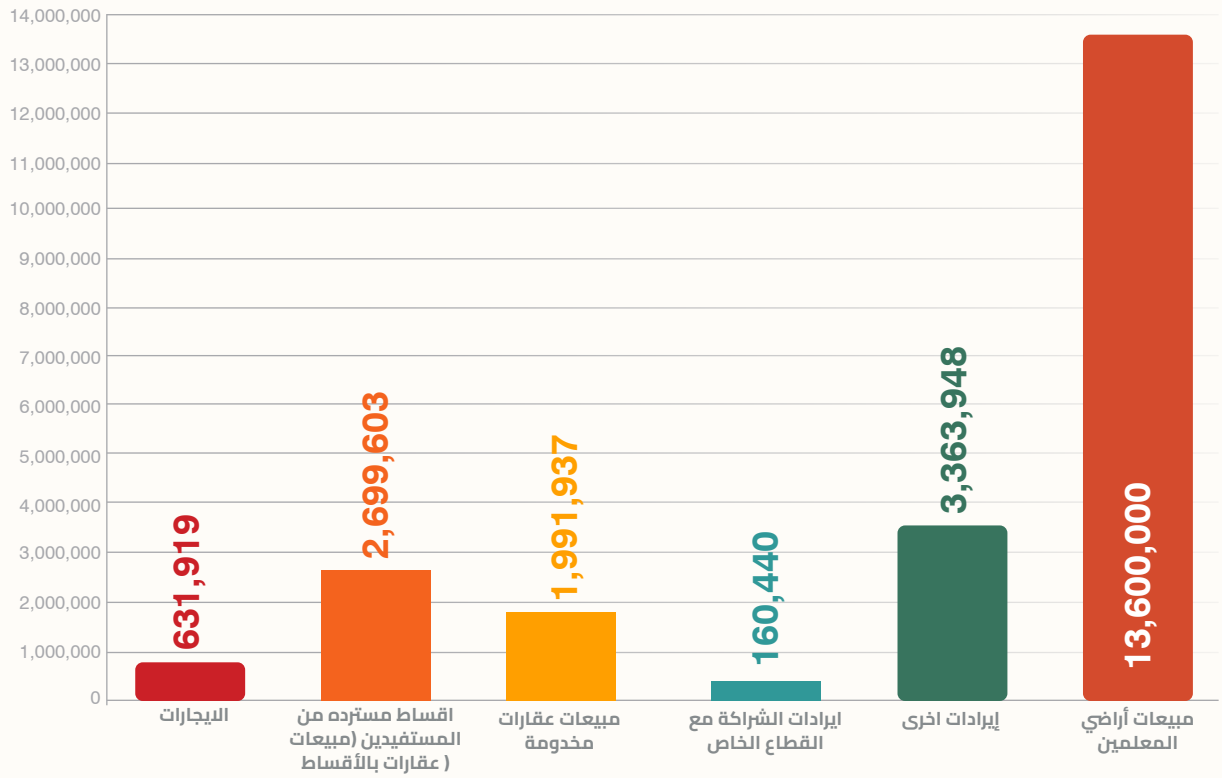
-عدد مستندات صرف المبادرة(25) مستند

-دراسة عدد (986) من الشيكات والكمبيالات للمستفيدين بهدف زيادة تحصيلات

-استكمال اعمال الربط المباشر لرواتب الموظفين مع البنك المركزي الاردني .

-تصويب ذمم المستفيدين حسب النظام العثماني وبقيمة إجمالية (127.126)دينار

ايرادات المؤسسة لعام 2025 بالدينار



ملخص الموقف المالي حتى نهاية عام 2025

البيان	المبلغ
النفقات الجارية و الراسمالية الفعلية	6128782
الإيرادات الفعلية	8847846

الانفاق الرسمالي خلال اخر خمس سنوات :-

السنة	المبلغ
2021	2007097
2022	3557102
2023	3155493
2024	4067820
2025	3732941

إنجازات قسم الديوان لعام 2025

-تم تعميم (12) تعميم إداري و (87) مذكرات وكتب واردة على الوحدات الإدارية إلكترونيا

-تدقيق المراسلات الواردة للمؤسسة بكافة أشكالها (تراسل إلكتروني, فاكس, شركة البريد الأردني ....الخ) وتوثيقها وارشفتها على نظام الأرشفة الالكتروني وتحويلها إلى الوحدات الإدارية المعنية بعدد(2963) معاملة واردة

-حفظ وتسجيل المراسلات الواردة على نظام التراسل وتوجيهها الى الإدارات المعنية بها وعددها(1325)

-تدقيق وترميز وترقيم وتوثيق جميع الكتب الصادرة بعدد (3661) كتاب

-إرسال الكتب الصادرة الى الجهات الخارجية ومتابعة ايصالها من خلال شركة البريد الالكتروني عدد(106)كتاب

-تسجيل الكتب الصادرة من الإدارات المختلفة الى الدوائر والوزارات والمؤسسات المختلفة على نظام تراسل وعددها (1309) كتاب

-ادخال الكتب الواردة والصادرة على نظام الارشفة الالكترونية عددها 6624 كتاب

-حفظ الكتب الصادرة ومرفقاتها في الملفات الخاصة بكل وحدة إدارية وفق الترميز المعتمد عدد 4241

على صعيد الخدمات

-متابعة كافة طلبات واحتياجات الوحدات الادارية في المؤسسة من القرطاسية واللوازم والاجهزة وتأمينها حسب الاصول .

-صيانة دورية لمركبات المؤسسة بهدف استدامتها

-استلام وتسليم اللوازم والقرطاسية والاجهزة والاثاث والعهدة الشخصية للموظفين وعمل براءة الذمة للموظفين المنتهية خدماتهم حسب الاصول .

-العمل مع لجان الشراء في المؤسسة في اعداد المواصفات والشروط الخاصة بالمناقصات بالإضافة الى توزيع عروض المناقصات على المناقصين حسب الاصول .

-اعادة ترتيب وتنظيم مستودع القرطاسية والاحبار .

-إعداد الشروط و المواصفات اللازمة لعطاءات خدمات التنظيف , و متابعة تنفيذ متطلبات العطاء .

– الإشراف على أعمال شركة النظافة و متابعتها .

– تدقيق المطالبات المالية الشهرية المتعلقة بعطاء النظافة , و التنسيب بصرفها حسب الأصول .

– متابعة تأمين خدمات الماء و الكهرباء و الهاتف لجميع مباني المؤسسة .

– متابعة صيانة أجهزة الفاكس و آلات التصوير و الهواتف و المقاسم .

– تدقيق فواتير الهاتف و الكهرباء و المياه و التنسيب بصرفها حسب الأصول .

– متابعة شؤون الأمن و الحراسة لمباني المؤسسة و العطاء الخاص بالأمن و الحماية .

-تم تشكيل لجنة فنية لغايات الكشف على اللوازم الصالحة والفائضة عن الحاجة واللوازم الغير الصالحة من (أجهزة حاسوب وتوابعها / أجهزة مكتبية / اثاث / عهدة شخصية / عدد يدوية/ مواد سكراب واي مواد أخرى)

موجودة في مستودعات المؤسسة في مدينة أبو نصير , وعمل كشوفات بالموجودات ,

-القيام بالإجراءات و المتطلبات اللازمة لإبراز دور المؤسسة في الاحتفالات

و الأعياد و المناسبات الرسمية و الوطنية .

-الصيانة الدورية و الطارئة لمباني المؤسسة و مرافقها .

-متابعة أعمال النضح من البداية و حتى النهاية (طرح العطاء , أعمال مراقبة

النضح , تدقيق الفواتير و صرفها , ...) .

-متابعة الملاحظات الواردة من الجهات الرقابية (الداخلية و الخارجية) و ملاحظات المتسوق الخفي , و إجراء

اللازم بشأنها (تصويب الملاحظات) .





إنجاز أعمال الصيانة في السوق أبو نصير التجاري حيث شملت الصيانة الدهان والانارة الداخلية والخارجية وصيانة

الواجهات الخارجية وتركيب لوحة على المدخل الرئيسي للسوق.



الفصـــل السادس

لجان العمل

لجنة التخطيط

تكريساً للنهج التشاركي والتشاوري عملت المؤسسة خلال السنوات الخمسة الماضية على تفعيل وتطوير أعمال لجنة التخطيط والتنسيق والمتابعة, بهدف رفع كفاءة وفاعلية القرارات والأداء المؤسسي, وخلال السنوات الخمسة الماضية عقدت اللجنة 182 اجتماع ناقشت خلالها 482 موضوع وتم اتخاذ 933 قرار بمختلف محاور عمل المؤسسة.



لجنة الشراء الرئيسية

ضمن مساعي وجهود المؤسسة بتطبيق نهج عملي موثق وحديث قامت لجنة الشراء الرئيسية خلال عام 2025 بترسيخ وتطوير آليات ومنهجية الشراء بما يتماشى مع الأنظمة والتعليمات الصادرة وطرح العطاءات بشكل اصولي والحصول على أفضل جودة في العمل وتحقيق الانجاز وعقد الشراكات الفعالة والتي تضمن استدامة العمل والنتائج الإيجابية .

وخلال عام 2025 عقدت اللجنة (49) اجتماع تم خلالها اتخاذ (67) قراراً في مختلف محاور العمل فضمن محور إدارة المشاريع والإنتاج احالت اللجنة عدداً من العطاءات لتنفيذ اعمال البنية التحتية لمشاريع المؤسسة لإنتاج قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية والخدمات الاساسية وضمن محور صيانة الأبنية وبهدف استدامتها واستثماراها احالت اللجنة عدداً من العطاءات لصيانة وتطوير المباني والعقارات بالإضافة الى إحالة عطاءات مختلفة لشراء الخدمات الفنية والهندسية والاستشارية.

ويشار ان لجنة الشراء الرئيسية في المؤسسة يتم تشكليها وفق نظام المشتريات الحكومية برئاسة عطوفة المدير العام ومديري الوحدات الإدارية المعنية.



لجنة التسعير

تعتبر لجنة تسعير العناصر التجارية وقطع الأراضي من اللجان الحيوية والمهمة في عمل المؤسسة حيث تتولى اللجنة مهام وضع قيم لأسعار قطع أراضي المؤسسة ومراجعة الأسعار المعتمدة في مشاريعها وتنتهج اللجنة أسلوب عمل تشاركي وشمولي يهدف الى تحليل كافة عناصر السعر ودراستها واتخاذ القرارات اللازمة بما يضمن تحقيق الإيرادات المالية للمؤسسة ووضع أسعار تتناسب مع القدرة الشرائية للمواطنين.



وخلال عام 2025 عقدت اللجنة 15 اجتماع تم خلالها اتخاذ 38 قرار بمختلف المجالات مما ساهم في انسيابية العمل وتفعيل خطة المؤسسة في طرح المشاريع للاستفادة ويشار الى ان لجنة التسعير تُشكل بقرار من عطوفة المدير العام برئاسة مدير إدارة الأملاك وشؤون المستفيدين وتضم في عضويتها مديري المديريات ورؤساء الأقسام المعنيين بالإضافة الى مندوب من دائرة الأراضي والمساحة .

لجنة الاملاك

تعتبر لجنة الأملاك أحد اهم لجان العمل في المؤسسة والتي تسهم في تحقيق اهداف المؤسسة الاستراتيجية والتشغيلية والتي تتمحور حول أملاك واصول المؤسسة واتخاذ القرارات بتأجير العقارات. وتترأس عطوفة مدير عام اللجنة وتضم في عضويتها خمسة من كبار موظفي المؤسسة.

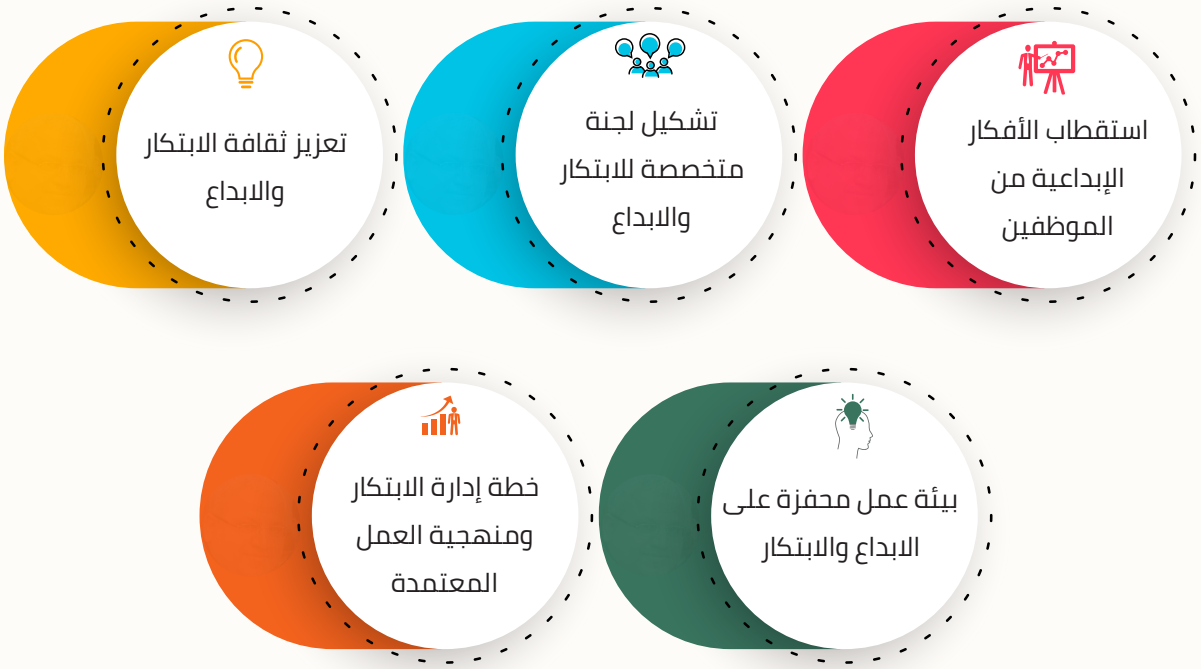
وتتولى اللجنة مهام متعددة منها فتح عروض المزاودة على العناصر التجارية ورفع التنسيبات الى مجلس إدارة المؤسسة وإجراء تقييم لعروض شراء الأراضي التي تقدم للمؤسسة والنظر في المعاملات المتعلقة بالمستفيدين وطرح الدعوات الاستثمارية ورفع توصياتها الى مجلس إدارة المؤسسة.

وخلال عام 2025 عقدت اللجنة 38 اجتماعاً تم خلالها اتخاذ 11 قرار بمختلف المجالات مما ساهم في انجاز العديد من المهام المتعلقة بالبيع والتأجير والمزاودة



الفصـــل السابع
ثقافة الإبداع والابتكار

المؤسسة كانت رائدة وسباقة لتأسيس لجنة للابتكار والابداع لتهيئة بيئة عمل محفزة للابتكار.





إنجازات لجنة الإبداع والابتكار لعام 2025

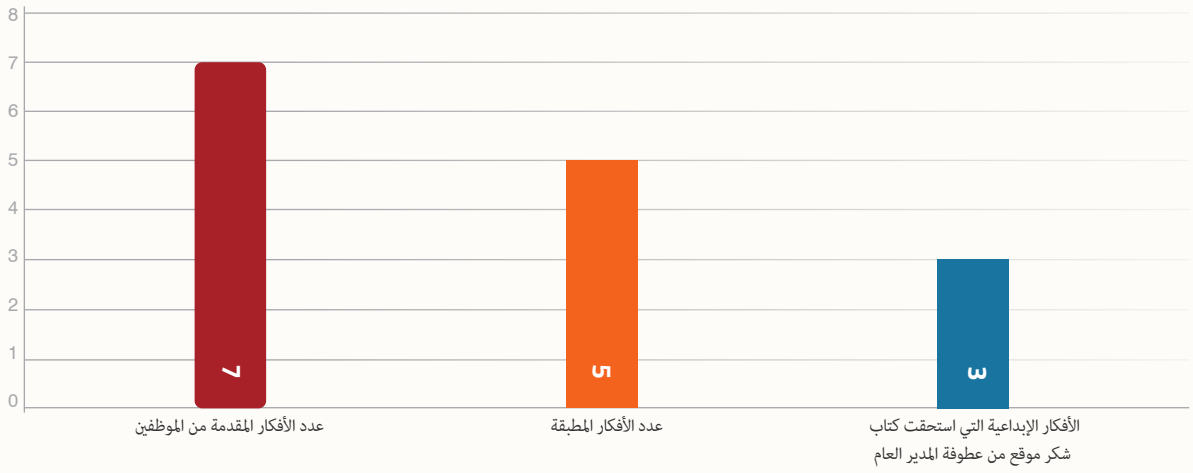
▪واصلت لجنة الإبداع والابتكار دورها في تحفيز الموظفين على تقديم مقترحات ومبادرات خلاقة, واستثمار خبراتهم العملية في ابتكار حلول تسهم في تطوير بيئة العمل وتحسين الأداء المؤسسي, وبما ينعكس إيجابًا على جودة الخدمات المقدمة للمواطنين.

▪إنجاز إعداد واعتماد الإطار العام لجائزة الوحدة الإدارية المتميزة خلال عام 2025, متضمنًا دليل الجائزة, ونموذج الترشح, ونموذج التقييم المعتمد من اللجنة, وبما يراعي مبادئ الحوكمة والشفافية وتكافؤ الفرص, على أن يتم الإعلان الرسمي عن الجائزة والبدء باستقبال طلبات الترشح مع بداية عام 2026.

▪دراسة واعتماد وتنفيذ عدد من المقترحات الإبداعية المقدمة من الموظفين وفق المنهجية المعتمدة, ومن أبرزها:

1. مقترح عطوفة المدير العام م. جمانة العطيات بعنوان (نسخة أردنية لقياس مدن المستقبل الأردنية (HUDC. JFC, الذي تم تنفيذه بنجاح من قبل عطوفة المدير العام وبالتعاون مع إدارة السياسات الإسكانية والتعاون الدولي, حيث ساهم المقترح في تطوير أول مؤشر وطني أردني لقياس وتقييم جاهزية المدن الأردنية نحو تحقيق مفهوم مدن المستقبل, وهو نموذج وطني يُعد الأول من نوعه في العالم العربي لاحتوائه على معايير قابلة للقياس والتقييم, ويُستخدم كأداة لتقييم أداء المدن وفق معايير الاستدامة, التخطيط الحضري, وجودة الخدمات, انسجامًا مع رؤية التحديث الشامل والتنمية الحضرية المستدامة.
2. مقترح السيدة ناريمان الدراكة بعنوان (إرسال نسخة من شهادة التخصيص / البيع لأمانة عمان أو البلديات) والذي تم تنفيذه من قبل إدارة شؤون المستفيدين.
3. مقترح المهندس محمد شبيلات بعنوان (سهولة الوصول لأرشيف ملفات مستودعات الضاحية) والذي تم تنفيذه من قبل مقدم المقترح بالتعاون مع فريق عمل الذاكرة المؤسسية.
4. مقترح المهندس مصطفى القواسمي بعنوان (أسلوب تفاعلي لعرض اعلان قطع الأراضي Story Maps) والذي تم تنفيذه من قبل مقدم المقترح.
5. مقترح السيدة غادة غنيم بعنوان تطوير لوحة تفاعلية (Dashboard) تختص بمتابعة مشاريع المؤسسة المنفذة والتي هي قيد التنفيذ 2025/2024 باستخدام power BI, والذي تم تنفيذه من قبل مقدمة المقترح.

مؤشرات قياس المبادرات الابداعية للموظفين



الفصـــل الثامن

خلاصة موازنة المؤسسة

للفترة (2022_2026)

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

(بالدينار)

مخصصات الأنشطة الجارية حسب البرنامج

البرنامج		الأنشطـــة	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشيري 2027	تأشيري 2028
8081	601	الخدمات الادارية المساندة	1762133	1840000	1799000	1898000	1915000	1931000
		مجموع البرنامج	1762133	1840000	1799000	1898000	1915000	1931000
8082	601	الاسكان	1735288	2126000	1871000	2094000	2130000	2168000
		مجموع البرنامج	1735288	2126000	1871000	2094000	2130000	2168000
		المجموع	3497421	3966000	3670000	3992000	4045000	4099000

مخصصات المشاريع الرأسمالية حسب البرنامج

البرنامج		المشاريـــع	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشيري 2027	تأشيري 2028
8082	001	مشروع ادارة برنامج الاسكان	119333	200000	150000	300000	300000	300000
	005	نفقات على مشاريع مختلفة	399799	950000	650000	450000	300000	300000
	050	استملاك وشراء اراضي	0	650000	650000	2400000	3400000	3400000
	052	انشاء وحدات سكنية في منطقة الملاحة / دير علا	2608930	0	0	3000000	4000000	4500000
	056	انشاء بنية تحتية لأراضي مدينة المجد / الزرقاء	0	250000	250000	1000000	1500000	0
	064	انشاء بنية تحتية لأراضي جريبا / الزرقاء	617803	1300000	1200000	1500000	1000000	1000000
	065	انشاء بنية تحتية لأراضي ناعور / حسبان	199548	100000	100000	0	0	0
	066	اعمال صيانة شقق ضاحية الاميره ايمان (5) سحاب	0	1250000	1100000	350000	0	0
	067	اعمال بنية تحتية لمشروع كفر جايز / اربد	122407	400000	400000	0	0	0
	068	اعمال بنية تحتية لمشروع اسكان مزرعة الشواهد / جرش	0	250000	250000	0	0	0
	069	انشاء مبنى تجاري في مشروع ابو نصير / عمان	0	100000	100000	400000	0	0
	070	اعمال بنية تحتية لمشروع اسكان فوعرا / اربد	0	0	0	100000	600000	600000
	071	إنشاء وحدات سكنية منخفضة التكاليف (انشاء شقق سكنية)	0	0	0	400000	800000	1200000
		مجموع البرنامج	4067820	5450000	4850000	9900000	11900000	11300000
		المجموع	4067820	5450000	4850000	9900000	11900000	11300000

الفصـــل التاسع
نشاطات المؤسسة

نشاطات المؤسسة

في إطار تحفيز الموظفين على استدامة العمل المتميز تم تكريم مقدمي الخدمة في إدارة شؤون المستفيدين وذلك لحصول المؤسسة على تصنيف خدمة متميزة ضمن نتائج الجولة الأولى للمتسوق الخفي حيث تم منحهم كُتب شُكر ومكافآت مادية.



احتفالاً اليوم العالمي للعمال تم تنفيذ جولة على كافة مباني المؤسسة تم خلالها تقديم التهنئة لكافة الموظفين بمناسبة يوم العمال والاشادة بجهودهم.



احتفالاً اليوم العالمي للعمال تم تكريم مجموعة من موظفي المؤسسة ومنحهم كُتب شكر كما تم تكريم موظفي شركة الخدمات.



كعادتها منذ سنوات قدمت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري باقات الورود والازهار على جميع الموظفات والمراجعات في المؤسسة بمناسبة يوم المرأة العالمي والذي يصادف الثامن من آذار من كل عام.



في إطار التواصل المستمر مع الإدارات والمديريات وترسيخاً للثقافة المؤسسية عُقد خلال عام 2025 عدداً من الاجتماعات واللقاءات مع موظفي الإدارات الفنية والهندسية.



في إطار التواصل المستمر مع الإدارات والمديريات وترسيخاً للثقافة المؤسسية عُقد خلال عام 2025 عدداً من الاجتماعات واللقاءات مع موظفي إدارة الأملاك وشؤون المستفيدين



احتفالاً بيوم الاستقلال عقدت المؤسسة احتفالاً بهذه المناسبة الوطنية العزيزة على قلوبنا.







إعداد الكتاب

التصميم

المكتب الرئيسي

جبل عمان، الدوار الثالث باتجاه الرابع شارع زهران ، أول شارع على اليمين

الرمز البريدي 11181 عمان

صندوق بريد 2110

هاتف المؤسسة : 064644307

الهاتف المجاني : 080022710

هاتف الرد المباشر : 064649399

فاكس : 4628938 / 5538226

الموقع الإلكتروني: www.hudc.gov.jo

البريد الإلكتروني: general@hudc.gov.jo

www.facebook.com/hudcjo