

المصدق	سكن ج
مصدق نهائي	مصدق نهائي
حدائق	حدائق
شارع مصدق	شارع مصدق
حد الشوارع التنظيمي	حد الشوارع التنظيمي
المشترج	سكن باحمار خاصة بند (ا-1) ،
	سكن باحمار خاصة بند (ا-ب) ،
	سكن باحمار خاصة بند (ا-ج) ،
	سكن باحمار خاصة بند (ا-د) ،
	من جاري على الى جاري باحمار خاصة
	شوارع مقترحة
	شوارع ملغاة
	شوارع ممرات + مواقف سيارات
	حدائق
	حد الطاسق
	حدود ارض المشروع
	محول كهرباء

صورة لمن السال عن المخطط الملصق على قرار لائحة تنفيذ قرار رقم (٣١١) تاريخ (٢٠١٤-٤-٢٥)

المؤسسة العامة للسكان والتطوير الحضري

اسم المشروع	مخبر لسكان عمان ١
موقع العنق	الوادي على الخليج رقم ١ حوض عويس
مدير ادارة الدراسات والتخطيط والبنية التحتية والبنية التحتية	د. محمد كويشان
رئيس اللجنة المحلية	ر. وليد ابانة
	ر. ظلمة ابو سيار
	ر. ظلمة ابو سيار
مقياس الرسم	١:٢٥٠
مقياس الرسم تاريخ الاعداد	٢٠١٢ ١١ ٢٥

الاحكام الخاصة بالتصميم والبناء لمشروع اسكان عمان الجديد

١- احكام البناء للفلج المنطقتة سكن باحمار خاصة = ضناج سكنية

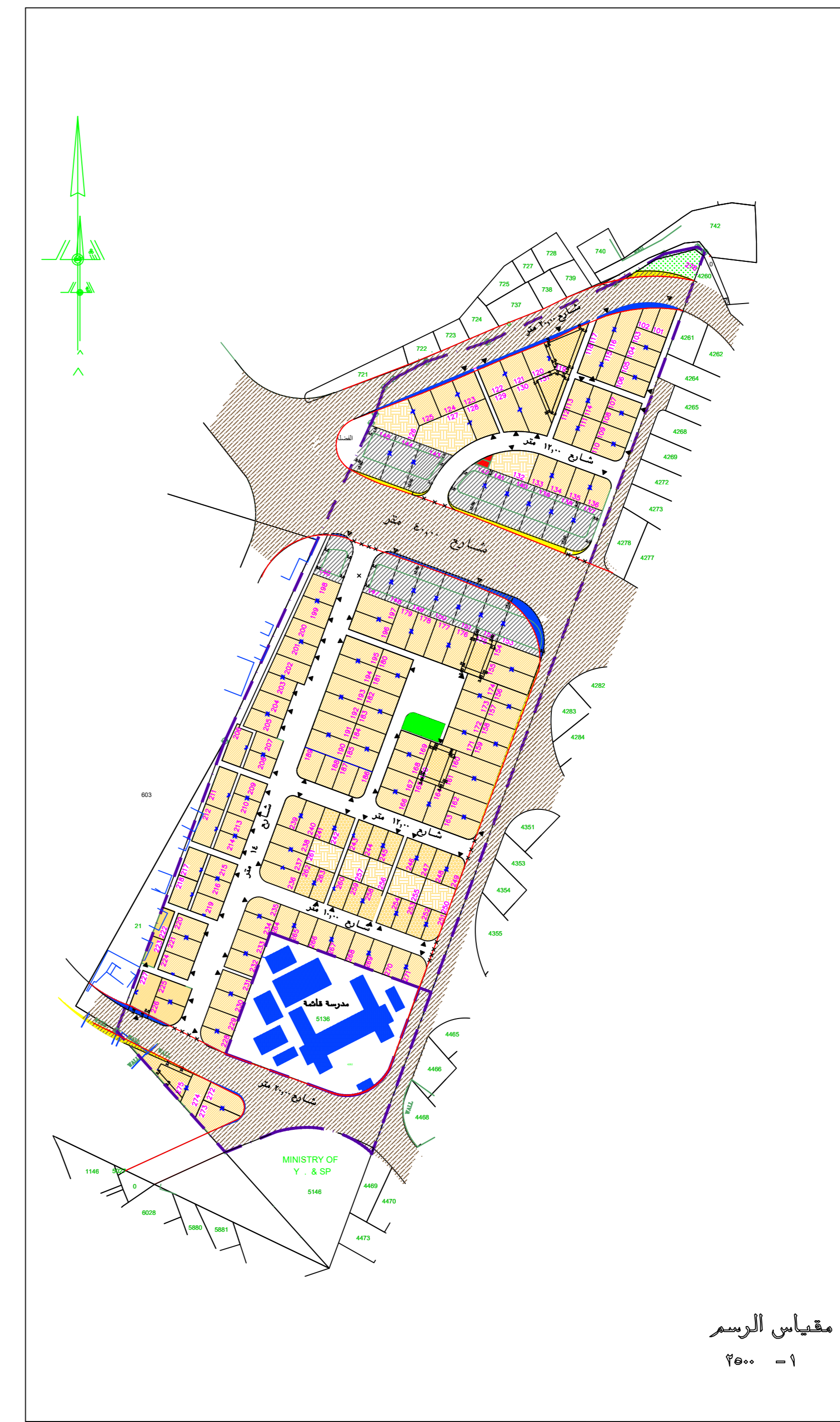
الحد الأدنى للوهمية	الحد الأدنى لسعة العنق (م)	الحد الأدنى للارتفاع (م)	نسبة البناء السكنية	عدد الطوابق للارتفاع	الحد الأقصى للارتفاع
١	١٧٥	٢	٧٠٪	٢	٥
٢	٢٤٠	٣	٨٥٪	٣	٥
٣	٣٠٠	٤	٩٠٪	٤	٥
٤	٣٧٥	٥	٩٥٪	٥	٥

٢- احكام البناء للفلج المنطقتة ضناج باحمار خاصة

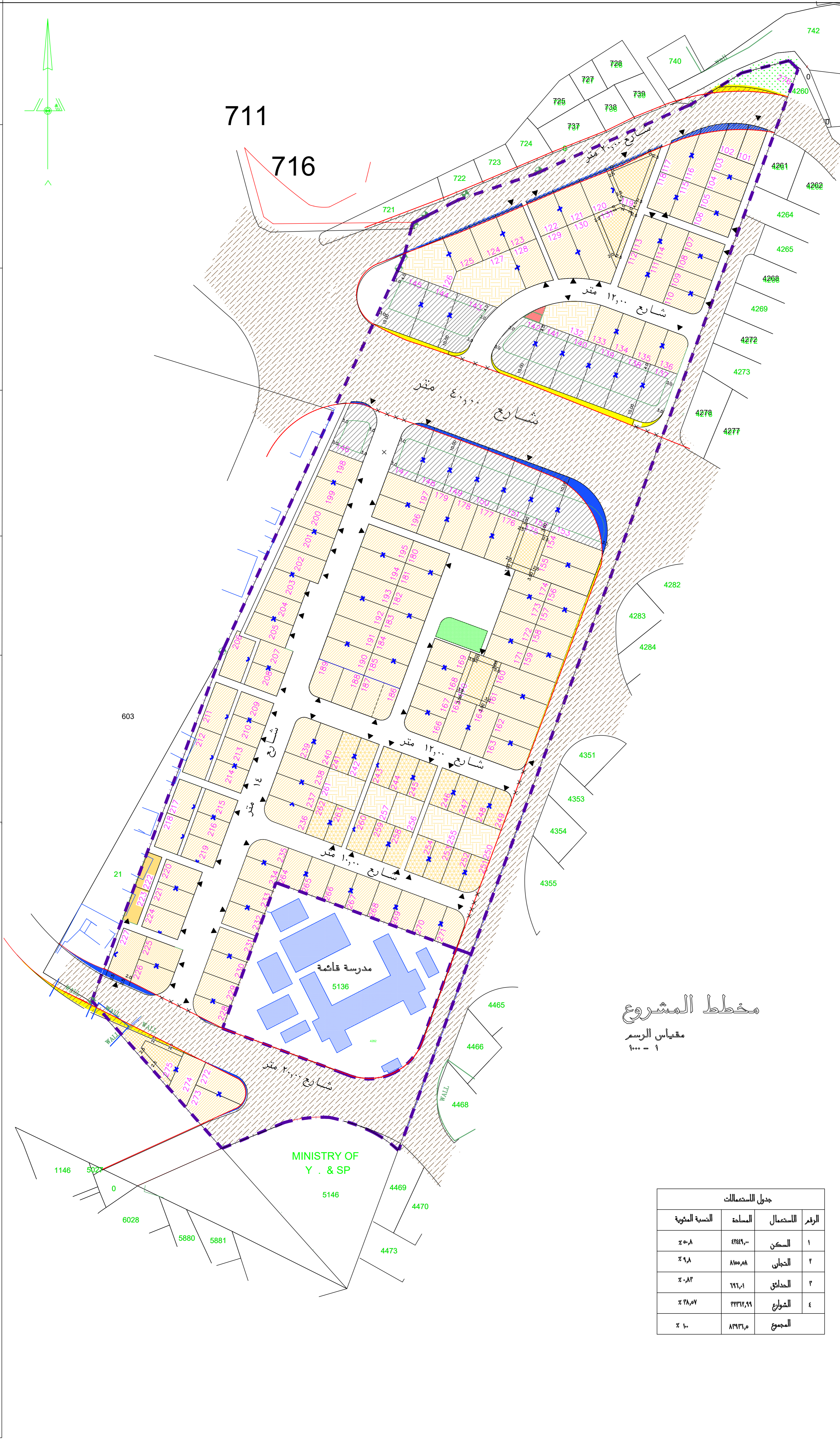
الحد الأدنى للوهمية	الحد الأدنى لسعة العنق (م)	الحد الأدنى للارتفاع (م)	نسبة البناء السكنية	الحد الأقصى للارتفاع
١	٢٤٠	٣	٨٥٪	٥
٢	٣٠٠	٤	٩٠٪	٥

٣- احكام عامة لجميع الاتصالات

- حسب المواقف المطلوبة المتوقعة في الارضيات الجارية من ضمن المواقف المطلوبة للمشروع
- يتم توفير مواقف للسيارات للائحة التجارية في التجاري ( ا ) بواقع موقف سيارة واحدة لكل ٢٠٠ م<sup>٢</sup> من المساحة الاجمالية للبناء. المسوح به التجاري
- في حال وضع القطعة السكنية على طرفين يخصص بالارضيات الجارية من طريق واحدة فقط حسب المخطط
- يسمح بترخيص طابق اسفل في المناطق السكنية للفلج التي يرفع مسجوعا من الشارع ويترك مساحا من ( ١٠٪ ) على ان لا تزيد مساحة الطابق الاسفل عن ( ٥٠٪ ) من المساحة المتبقية المسوح بها وعلى ان لا يزيد ارتفاع البناء المغطى عن ( ٥ م ) باستثناء طابق السطح ويحظر الدخول
- تصفي الائمة السكنية والتجارية من توفير المساحات والمواقف للسيارات
- لا تفرس رصيف الترامبول ضللت الفلج السكنية ممتلئة سكن ( ج ) للفلج التي ضلبي او تزيد مساحتها عن ( ٢٠٠ م<sup>٢</sup> ) وممتلئة سكن ( د ) للفلج التي ضلبي او تزيد عن ( ٣٠٠ م<sup>٢</sup> ) وممتلئة السكن القمى لنا يقل عن ( ٢٠٠ م<sup>٢</sup> ) .
- لا تفرس رصيف الترامبول ضللت الفلج المنطقتة ( تجاري ا ) ممتلئة التجاري المساح حتى سكن ( ج ) في حال وضع القطعة المنطقتة على طرفين يخصص مساح بواقع موقف للسيارات التجارية على الطرفين ليرتداد لا يقل عن ( ٢ م ) من حد الطريق المساح باستثناء الفلج التي يعادل ليرتداد المساح على ساحة سكن او الواقعة على طريق يخصص لكل من ( ٨٠٠ م<sup>٢</sup> ) مخصص بواقع موقف للسيارات التجارية على الوجة الاثامية فقط .
- يسمح في غير ما هو وارد في الاحكام سابقا باستثناء طابق السطح وفي المناطق السكنية فقط على ان لا تزيد المساحة المتبقية لهذا الطابق عن ( ٢٥٪ ) من مساحة الطابق الذي يقع تحته مباشرة .
- تحظر اعمار المنظار ( نظار الائمة ) والتصميم لائحة عمان العصرية ) فيما لم يرد له نص بذلك .
- يسمح بتحديد او تخصيص مخصص حسب المخطط والاسس المتبعة الى قلعة من الحد الأدنى للمساحة حسب المخطط العامة يسمح بالتوحيد ويسمح بالتحجزة . وحسب الاحكام الخاصة بالمشروع ( بند ١٠١ )



مقياس الرسم ١:٢٥٠



مخطط المشروع مقياس الرسم ١:٢٥٠

الرقم	الوصف	المساحة	النسبة المئوية
١	السكن	٢٢٨١,٣	٤٠,٨
٢	التجاري	١٨٣٨,٨	٤٩,٨
٣	الحدائق	٢٢١,٨	٤,٠٢
٤	الطاسق	٢٢٢١,٨١	٤٠,٨٧
٥	الاجمعي	٨٢٢٦,٧	١٠٠

قرار صادر عن اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية قرار رقم ( ١٢٠٨ - ٣ - ١٢ ) تاريخ ٢٠٠٨

اطلعت اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في امانة عمان الكبرى على المشرحات المرفقة بخصوص كتاب مؤسسة السكان والتطوير الحضري رقم ( م ع ٧٦ / ٢٧ ب ) تاريخ ١٠ - ١ - ٢٠٠٨

تقرر اللجنة اللوائية بالاستناد للمادة ٢٥ من قانون التنظيم والموافقة على المخطط التعديلي لتنظيم لمشروع اسكان عمان ( ا ) على القطعة رقم ( ٥١٤٧ حوض ( ١ ) عويس حيث تقرر اللجنة اللوائية مخاطبة اللجنة المحلية لاتخاذ القرار اللازم

قرار صادر عن اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية قرار رقم ( ٨٩ ) تاريخ ( ٢٠١٣ - ٢ - ٢٧ )

اطلعت اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في امانة عمان الكبرى على المشرحات المرفقة وبعد الاطلاع والمناقشة على كتاب مدير عام مؤسسة السكان والتطوير الحضري رقم ( ١ / ٤ م / ب / ٢١٣ ) تاريخ ٢٠١٣ - ٢ - ٢٧ تقرر اللجنة اللوائية

اعادة النظر بمشاريعها السابق رقم ١٣٦٠ تاريخ ٢٠٠٨ ١٢ ٣

بالموافقة على المخطط التعديلي لمشروع اسكان عمان ١ على القطعة ٥١٤٧ حوض ١ عويس وكما هو وارد من المؤسسة العاملة للسكان والتطوير الحضري وذلك استنادا الى المادة ٢٥ من قانون التصدير تخاطب اللجنة المحلية حسب الأصول

قرار صادر عن اللجنة المحلية للتنظيم والابنية لمنطقة النصر رقم ( ٧٨٩ ) تاريخ ( ٢٠١٣ - ٦ - ٢٥ ) للمخطط التعديلي رقم ( ٢٠٠٨ / ٢٣٨ ) للنصر

والمتمضمّن الموافقة على قرار اللجنة اللوائية رقم ٨٩ تاريخ ( ٢ / ٢٧ / ٢٠١٣ ) والمتضمن الموافقة على المخطط التعديلي لمشروع اسكان عمان ١ والقائم على قطعة الارض رقم ٥١٤٧ حوض ١ عويس وبعد المذكرة والمداولة وبحث الموضوع من كافة نواحيه تقرر اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية.

بالموافقة على المخطط التعديلي لمشروع اسكان عمان ١ على القطعة ٥١٤٧ حوض ( ١ ) عويس وكما هو وارد من مؤسسة السكان والتطوير الحضري ورفع قرارها للجنة اللوائية لاستكمال الاجراءات وحسب الأصول

قرار صادر عن اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية قرار رقم ( ٢٥٨ ) تاريخ ( ٢٠١٣ - ٧ - ١ )

اطلعت اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في امانة عمان الكبرى على قرار اللجنة المحلية رقم ٧٨٨ تاريخ ٢٠١٣ / ٦ / ٥ والمتضمن الموافقة على قرار اللجنة اللوائية رقم ٨٩ تاريخ ( ٢ / ٢٧ / ٢٠١٣ )

والمتمضمّن الموافقة على المخطط التعديلي لمشروع اسكان عمان ١ والقائم على قطعة الارض رقم ٥١٤٧ حوض ١ عويس وبعد المذكرة والمداولة وبحث الموضوع من كافة نواحيه تقرر اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية.

بالموافقة على المخطط التعديلي لمشروع اسكان عمان ١ على القطعة ٥١٤٧ حوض ( ١ ) عويس وايضا للاطلاع والتصديق امثلة للمشاريع لمدة شهرين من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية ويجري تصديق مخلصين

قرار صادر عن اللجنة المحلية للتنظيم والابنية لمنطقة النصر رقم ( ٣١١ ) تاريخ ( ٢٠١٣ - ١٠ - ١٠ ) للمخطط التعديلي رقم ( ٢٠٠٨ / ٢٣٨ ) للنصر

والمتمضمّن الموافقة على المخطط التعديلي لمشروع اسكان عمان ١ والقائم على قطعة الارض رقم ٥١٤٧ حوض ١ عويس وقد نشر المخطط لمدة شهرين للمعارض ولم يتقدم احد للمعارض

وبعد المذكرة والمداولة وتقرر اللجنة المحلية للتنظيم والابنية في منطقة النصر الموافقة على المخطط ورفعها الى اللجنة اللوائية لوضع موضع تنفيذ

قرار صادر عن اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية قرار رقم ( ٣١١ ) تاريخ ( ٢٠١٤ - ٤ - ٢٥ )

اطلعت اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في امانة عمان الكبرى على كتاب

رئيس اللجنة المحلية لمنطقة النصر رقم ( ١٠٠ - ٢٠١٣ ) تاريخ ( ١٠ - ٢٠١٣ ) و قرار اللجنة المحلية للتنظيم والابنية رقم ( ٣١١ ) تاريخ ( ١٠ - ٢٠١٣ ) و قرار اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية قرار رقم ( ٢٥٨ ) تاريخ ( ١ - ٢٠١٣ )

بالمخطط التعديلي رقم ( ٢٠٠٨ / ٢٣٨ ) للنصر ) وبعد المذكرة والمداولة وصحت لمر يتقدم احد بالمعارض

وتقرر اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في امانة عمان الكبرى بالموافقة

وضع المخطط موضع تنفيذ بعد مضي عشرة ايام من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية ويجري تصديق مخلصين

مخطط اراضي مقياس الرسم ١:٢٥٠