المملكة الاردنية الهاشمية

المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري

اسكان ضاحية الاميرة
ايمان بنت عبداللة الثانى/
المرحلة السادسة

نسخة طبق الاصل عن المخطط التنظيمى المصدق
بموجب قرار مجلس التنظيم الاعلى رقم (٢/١٠٤٨)
تاريخ ٢٠١٤/٩/٢٢ موضع تنفيذ

الدليل (المصدق)

شوارع وممرات ومواقف	☐
سكن باحكام خاصة بند (١- ا) ، ٣	▨
سكن باحكام خاصة بند (١- ب) ، ٣	▨
تجارى باحكام خاصة بند (٢ ، ٣)	▩
مبانى عامة	🟥
مدرسة	▦
حدائق	🟩
حد المشروع	⌄

التعديلات المقترحة

شارع ملغى	🟦

* اعد هذا المخطط من قبل المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضرى

المؤسسة العامة للأسكان والتطوير الحضرى

أسم المشروع :- اسكان ضاحية الاميرة ايمان بنت عبداللة الثانى/ المرحلة السادسة

رقم المخطط

الواقع على القطع	رقم الحوض واسمة	رقم اللوحة
٧٦/٣٩٦/٤٠٥/٤٠٦/٤٣٠/٤٣١	(٢)شاكر الجنوبى	لوحة (٤)
٤٠٧/٤٠٨/٤٠٩/٤١٢/٤١٣/٤٢٣	(٢)شاكر الجنوبى	لوحة (١)
من اراضى قرية سالم	(٢)شاكر الجنوبى	لوحة (٦)

مدير ادارة الدراسات والتصميم والعطاءات
د .م.محمد كريشان

مدير التخطيط والتنظيم والبنية التحتية
م.مروان عودة النسور

رئيس قسم التنظيم
م. بيان نصيرات

مهندس التنظيم
م.عائدة الشمايلة

رسم
طائل الشلبى

نوع المخطط
تعديلى تنظيمى للمخطط المصدق
رقم اع/١٠٠/٢٠٠٨/ الموقر

رئيس اللجنة المحلية

رئيس اللجنة اللوائية

مقياس الرسم		تاريخ الاعداد
١ — ١٠٠٠	١—٢٥٠٠	١٢-٤-٢٠١٢م

الاحكام الخاصة بالتنظيم والبناء لمشروع اسكان ضاحية الاميرة ايمان بنت عبد اللة الثاني / المرحلة السادسة

بند ١- احكام البناء للقطع المنظمة سكن باحكام خاصة

النموذج	الحد الادنى لمساحة الافراز (م٢)	الحد الادنى لواجهة القطعة (م)	الحد الادنى للارتدادات (م)			الحد الاقصى للنسبة المئوية للبناء	عدد الطوابق	الحد الاقصى للارتفاع
			امامي	جانبي	خلفي			
أ	٣٠٠,٠٠	١٠,٠٠	٢,٠٠	٢,٥٠	٣,٠٠	٪٥٥	٤	بحد اقصى ١٥,٠٠ م باستثناء طابق السطح ومكرر الدرج
ب	حسب الشكل المرفق					٪٥٥	٤	

بند ٢- احكام البناء للقطع المنظمة تجاري باحكام خاصة

الحد الادنى لواجهة القطعة (م)	الحد الادنى للارتدادات (م)			الحد الاقصى للنسبة المئوية للبناء	الحد الاقصى للارتفاع
	امامي	جانبي	خلفي		
١٠,٠٠	٢,٠٠	صفر	٣,٠٠	٪٧٠	اربعة طوابق بحد اقصى ١٧,٠٠ م باستثناء طابق السطح ،مكرر الدرج الطابق الارضي مع سدة بارتفاع ٦,٠٠ م

٣ - احكام عامة لجميع الاستعمالات

١ - في حال وقوع القطعة على طريقين يكتفى بالارتداد الامامي عن طريق واحدة فقط .

٢ - يسمح بترخيص طابق اضافي للقطع التي تقع فوق منسوب الشارع الامامي ويزيد ميلانها عن (١٥٪) بحيث لا تزيد مساحة الطابق الارضي عن (٥٠ ٪) من النسبة المسموح بها وعلى ان لا يزيد ارتفاع البناء عن ١٧,٠٠م باستثناء طابق السطح .

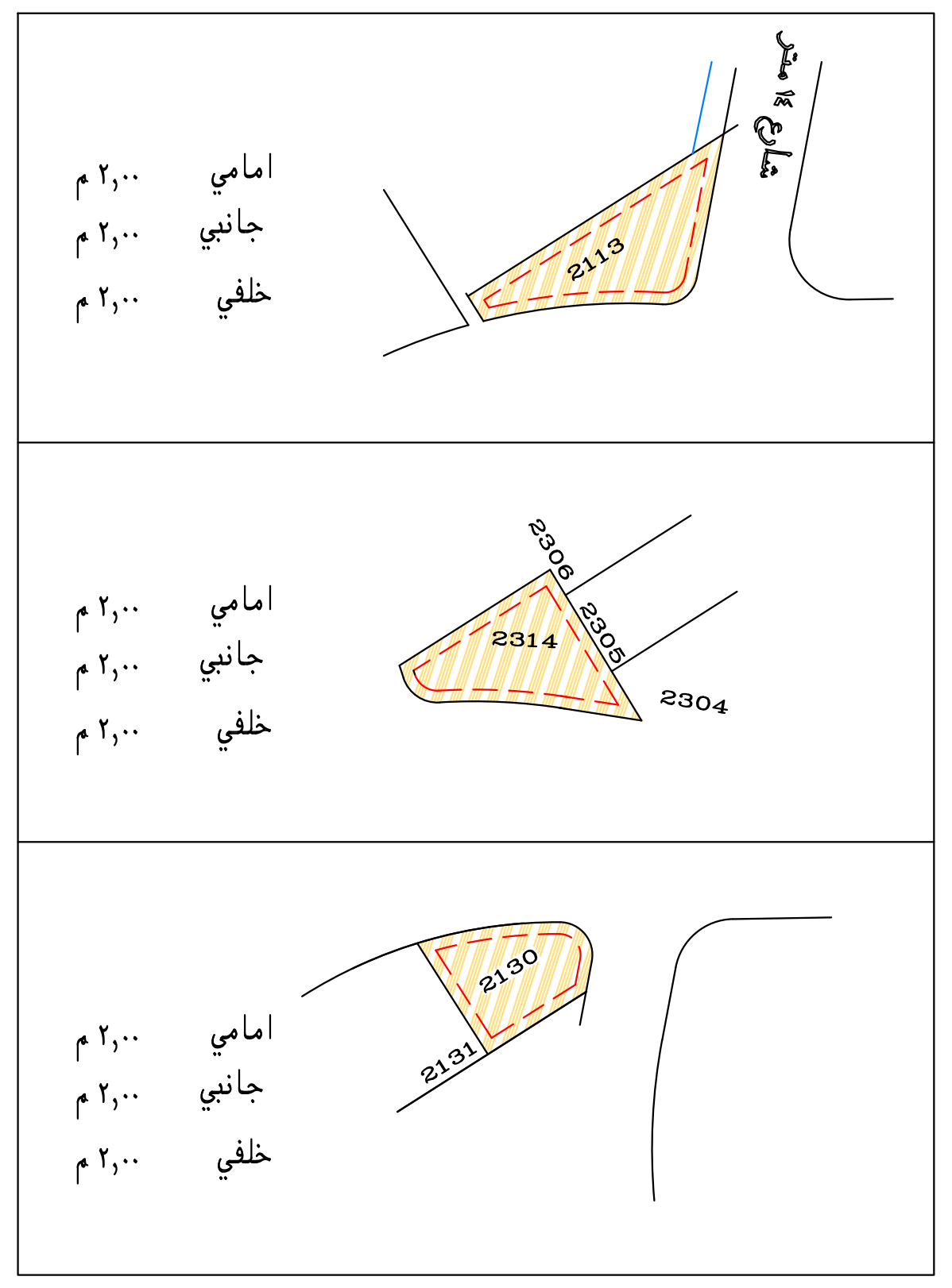
٣ - تعفى الابنية السكنية والتجارية والعامة والواقعة ضمن المشروع من توفير مواقف للسيارات وبئر الماء .

٤ - لاغراض رسوم التراخيص تعامل هذة القطع معاملة السكن الشعبي .

٥ - يسمح بانشاء طابق السطح على ان لا تزيد النسبة المئوية لهذا الطابق عن ٢٥ ٪ من مساحة الطابق الذي يقع تحتة مباشرة وبحد اقصى ٥٠,٠٠ م٢ ويستعمل هذا الطابق لغايات خدمة هذا البناء .

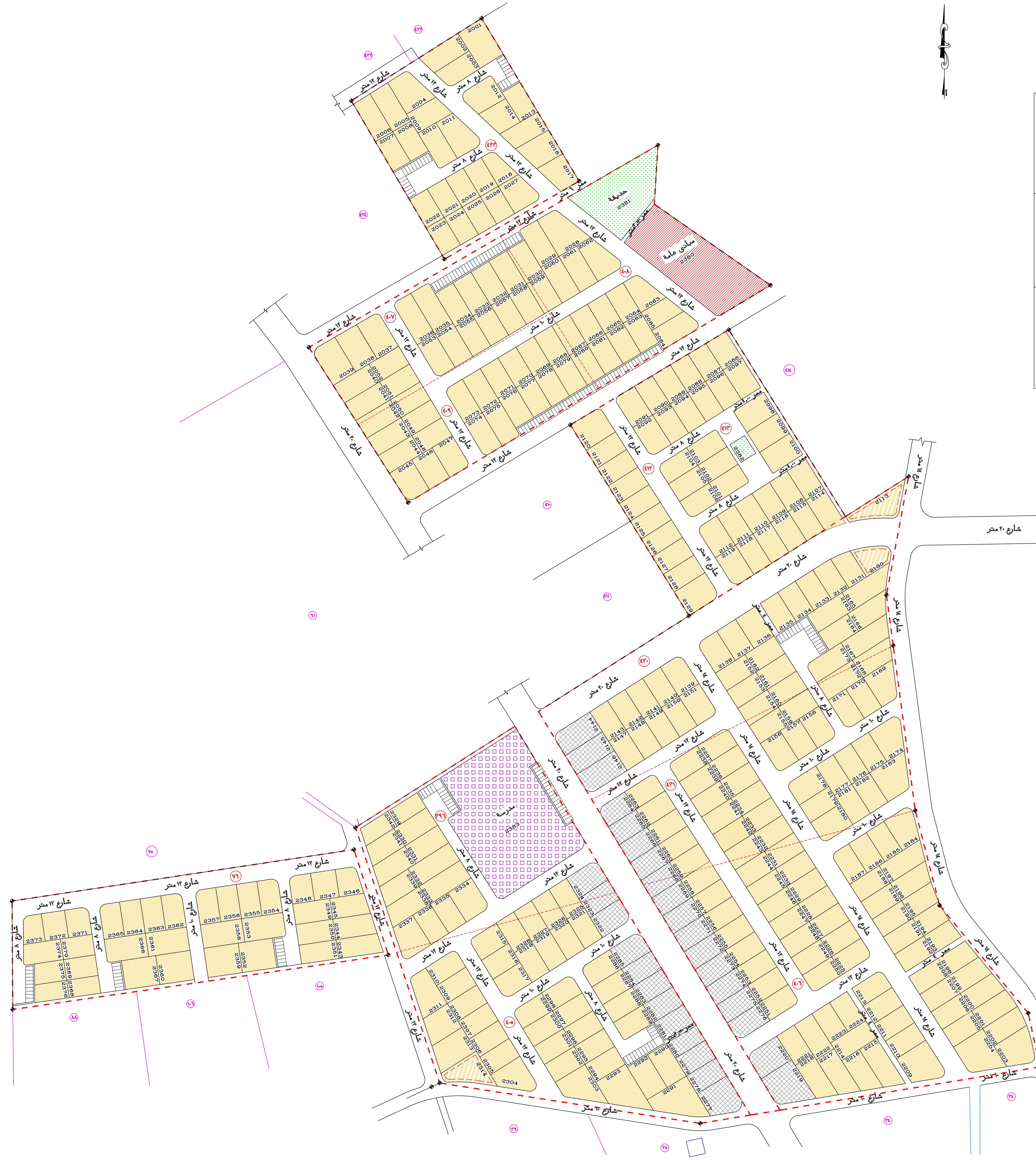
٦ - لا يسمح باي مهن مقلقة للراحة او ملوثة للبيئة في المناطق التجارية .

٧ - تطبق احكام النظام (نظام الابنية والتنظيم) فيما لم يرد لة نص باعلاة .



امامي	٢,٠٠ م
جانبي	٢,٠٠ م
خلفي	٢,٠٠ م

امامي	٢,٠٠ م
جانبي	٢,٠٠ م
خلفي	٢,٠٠ م

امامي	٢,٠٠ م
جانبي	٢,٠٠ م
خلفي	٢,٠٠ م