المملكة الاردنية الهاشمية

المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري

ايدون- ١ المفرق
(سكن كريم لعيش كريم)

الدليل

▨	سكن باحكام خاصة بند (١- ا) , ٤
▨	سكن باحكام خاصة بند (١- ب) ,٤
▨	تجارى باحكام خاصة بند (٢ , ا),٤
🟩	حدائق
▨	مبانى عامة (مسجد)
🟥	مبانى عامة بند(٣) ,٤
☐	شوارع وممرات ومواقف
—×—	حد التلاصق
▶	الواجهة الامامية للقطعة
╌	حد المشروع

حصل على قرار مجلس تنظيم اعلى موضع تنفيذ رقم (١٠٠٢)
تاريخ ٢٥- ١٠ - ٢٠٠٩

اعد هذا المخطط من قبل المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضرى

المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضرى

اسم المشروع	ايدون-١المفرق	رقم المخطط
موقع المشروع	قطعة رقم ٢١ حوض ٣ رجم ابو فلاحة قرية ايدون من اراضى المفرق	نوع المخطط تنظيمى
مدير التنظيم	م عبدالحكيم حسنى	
ر. ق .التنظيم	م هنيدة محمد العورى	رئيس اللجنة المحلية
م. التنظيم	م. لانا جابر	
رسم	م فاطمة ابو صيام	
مقياس الرسم	تاريخ الاعداد	رئيس اللجنة اللوائية
١ - ١٠٠٠ ١- ٢٥٠٠	٢٠٠٩-٩-١٣	

الاحكام الخاصة بالتنظيم و البناء لمشروع اسكان ايدون ا - المفرق

١- احكام البناء للقطع المنظمة سكن باحكام خاصة

البند	الحد الادنى لمساحة القطعة م ٢	الحد الادنى لواجهة القطعة (م)	الارتدادات			الحد الاقصى للنسبة المئوية للبناء	عدد الطوابق	الحد الاقصى لارتفاع البناء
			امامى م	جانبى م	خلفى م			
ا	٢٥٠	١٢,٠٠	٣,٥٠	٢,٥٠ احد الجانبين	٣,٠٠	٪ ٥٥	٤	١٥,٠٠ م باستثناء طابق السطح و مكرر الدرج .
ب	حسب الشكل المرفق					–		

٢- احكام البناء للقطع المنظمة تجارى باحكام خاصة

البند	الحد الادنى لمساحة القطعة م ٢	الحد الادنى لواجهة القطعة (م)	الارتدادات			الحد الاقصى للنسبة المئوية للبناء	عدد الطوابق	الحد الاقصى لارتفاع البناء
			امامى م	جانبى م	خلفى م			
ا	٢٧٥	١٢,٥٠	حسب خط البناء المرفق			–	٣	١٥,٠٠ م باستثناء طابق السطح و مكرر الدرج . الطابق الارضى مع السدة بارتفاع ٦,٠٠ م

ب - فى حال وقوع القطعة المنظمة تجارى على طريقين متقاطعين يسمح بفتح ابواب للمحلات التجارية على الطريقين بارتداد لا يقل عن ٢,٥٠ متر عن حد الطريق الجانبى باستثناء القطع التى يقابل ارتدادها الخلفى و / او الجانبى قطع منظمة سكن او الواقعة على طريق بعرض اقل من ٨,٠٠ متر فيسمح بفتح ابواب للمحلات التجارية على الواجهة الامامية فقط .

٣- الاحكام الخاصة للقطع المنظمة مبانى عامة

البند	الحد الادنى لمساحة القطعة م ٢	الحد الادنى لواجهة القطعة (م)	الارتدادات			الحد الاقصى للنسبة المئوية للبناء	عدد الطوابق	الحد الاقصى لارتفاع البناء
			امامى م	جانبى م	خلفى م			
ا	٢٠٠٠,٠٠	٢٥,٠٠	٥,٠٠	٥,٠٠	٥,٠٠	٪ ٥٠	٣	١٢,٠٠ م

٤ - احكام عامة لجميع الاستعمالات =

ا - تعفى الابنية السكنية و التجارية و العامة من توفير مواقف للسيارات و بئر ماء و ملجا .

ب - لاغراض رسوم التراخيص تعامل القطع السكنية معاملة السكن الشعبى.

ج - لاغراض رسوم التراخيص تعامل المبانى العامة معاملة السكن الشعبى.

د - لاغراض رسوم التراخيص تعامل القطع المنظمة تجارى باحكام خاصة معاملة التجارى المحلى ضمن سكن الشعبى.

هـ - لا يسمح باى مهن مقلقة للراحة او ملوثة للبيئة فى المناطق التجارية.

و - يسمح بالتوحيد والتجزئة حسب الاحكام الخاصة بالمشروع بند (١-٢)

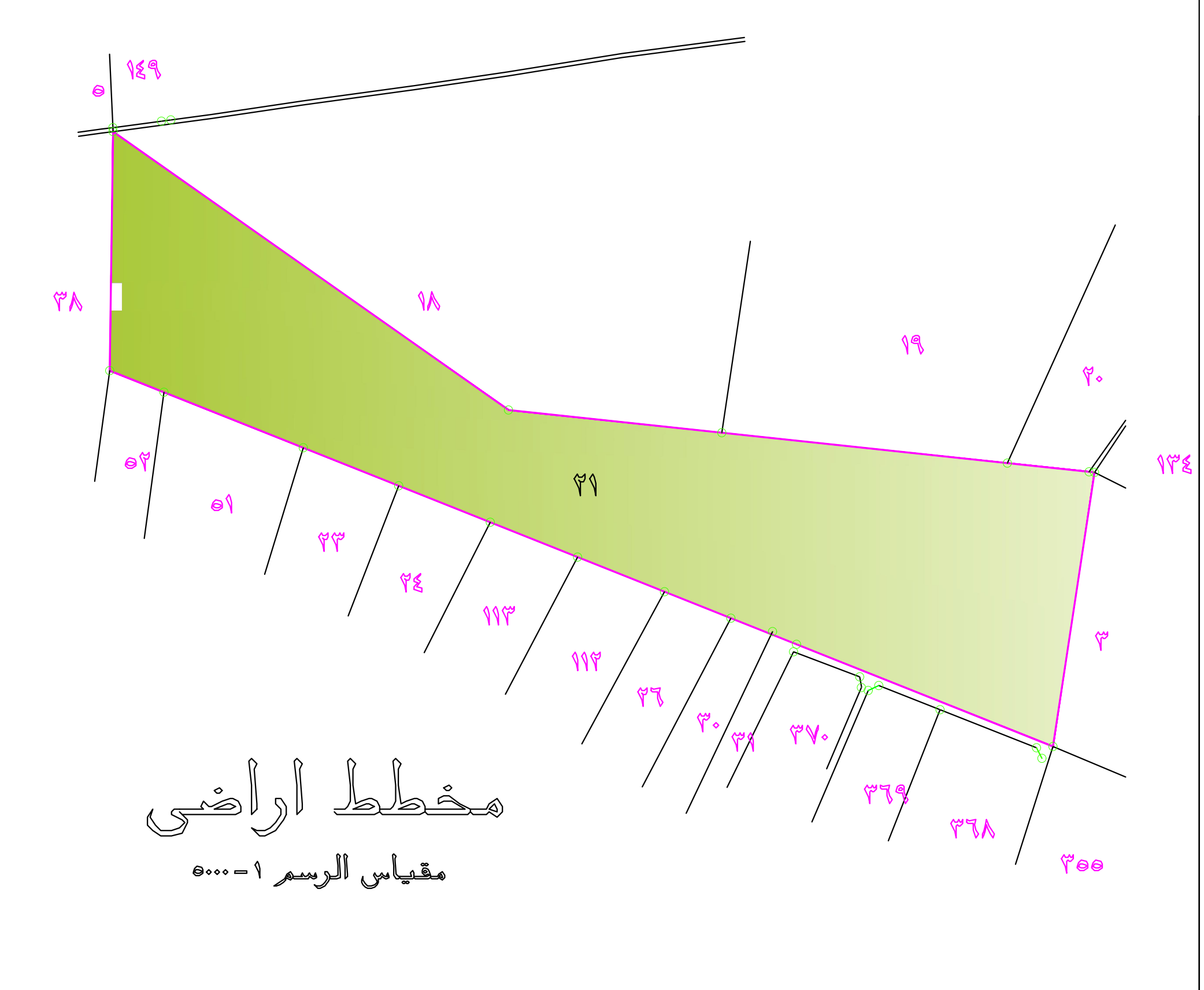
ز - يسمح بانشاء طابق السطح بالشروط التالية

١- ان لا يزيد ارتفاع اعلى نقطة منه ٣,٢٥ متر عن سطح الطابق المنشاء عليه ويكون طابق السطح مرتبطا بمكررالدرج

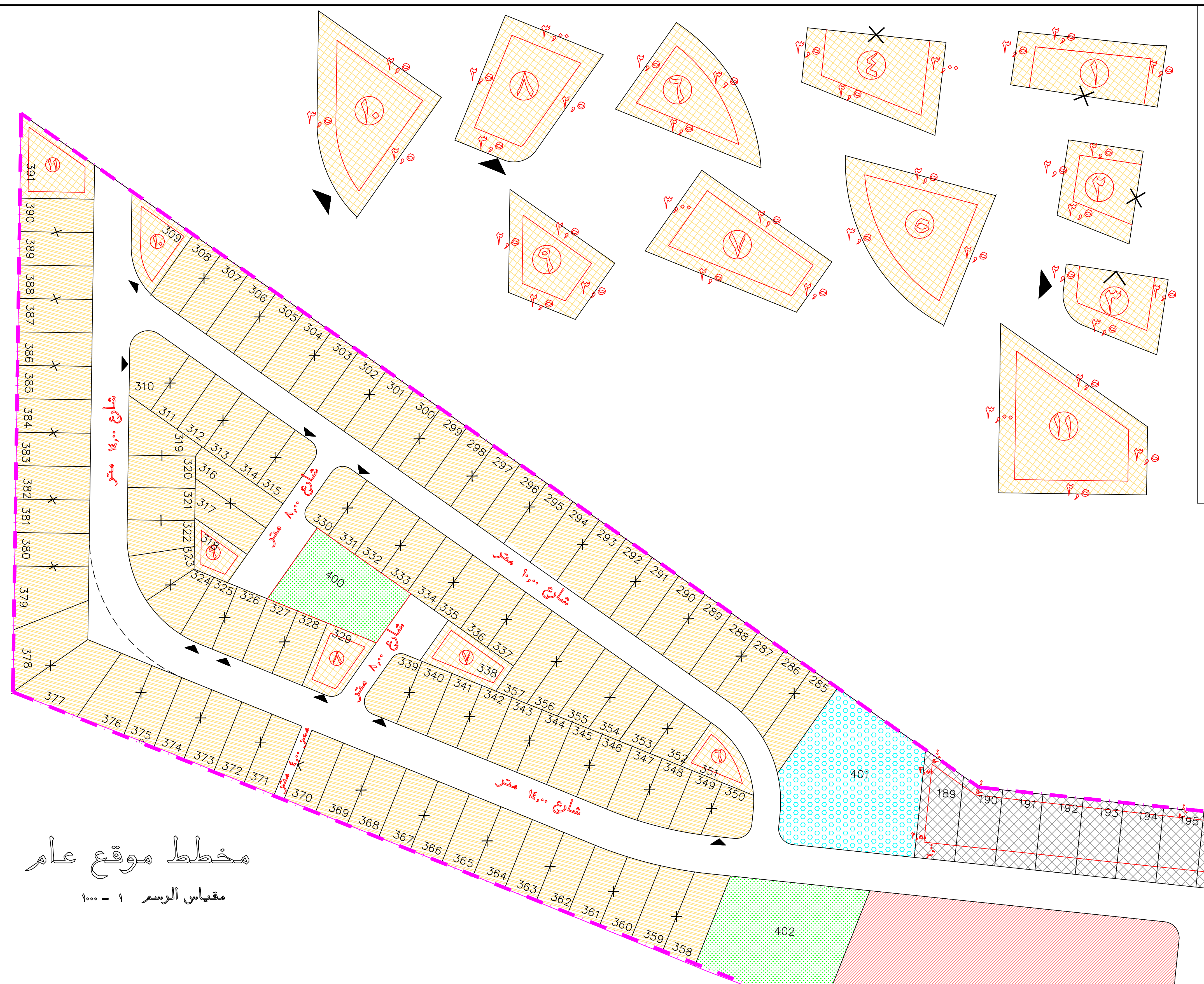
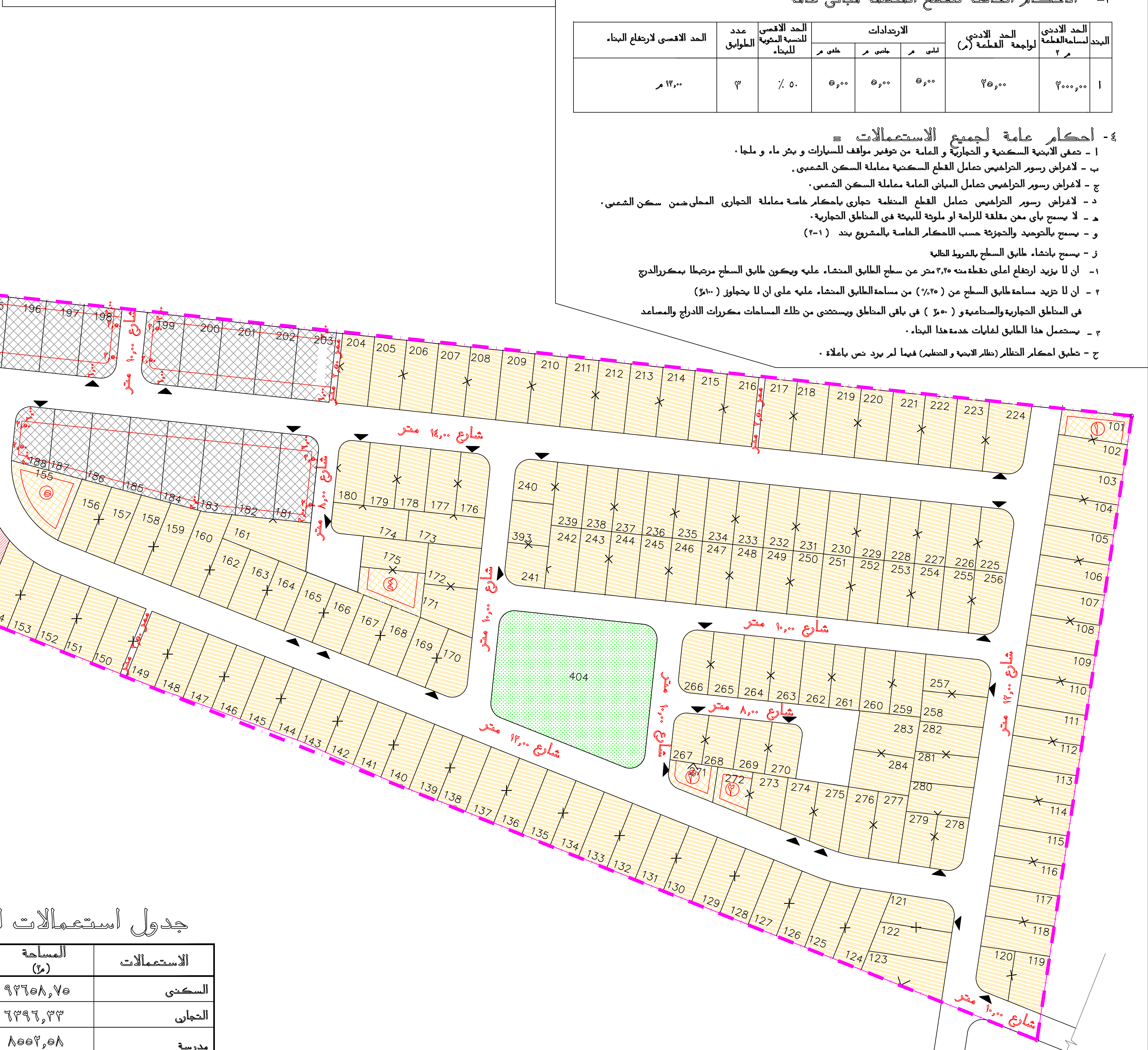
٢ - ان لا تزيد مساحة طابق السطح عن (٢٥٪) من مساحة الطابق المنشاء عليه على ان لا يتجاوز (١٠٠م٢) فى المناطق التجارية والصناعية و (٥٠م٢) فى باقى المناطق ويستثنى من تلك المساحات مكررات الادراج والمصاعد

٣ - يستعمل هذا الطابق لغايات خدمة هذا البناء .

ح - تطبق احكام النظام (نظام الابنية و التنظيم) فيما لم يرد نص باعلاه .



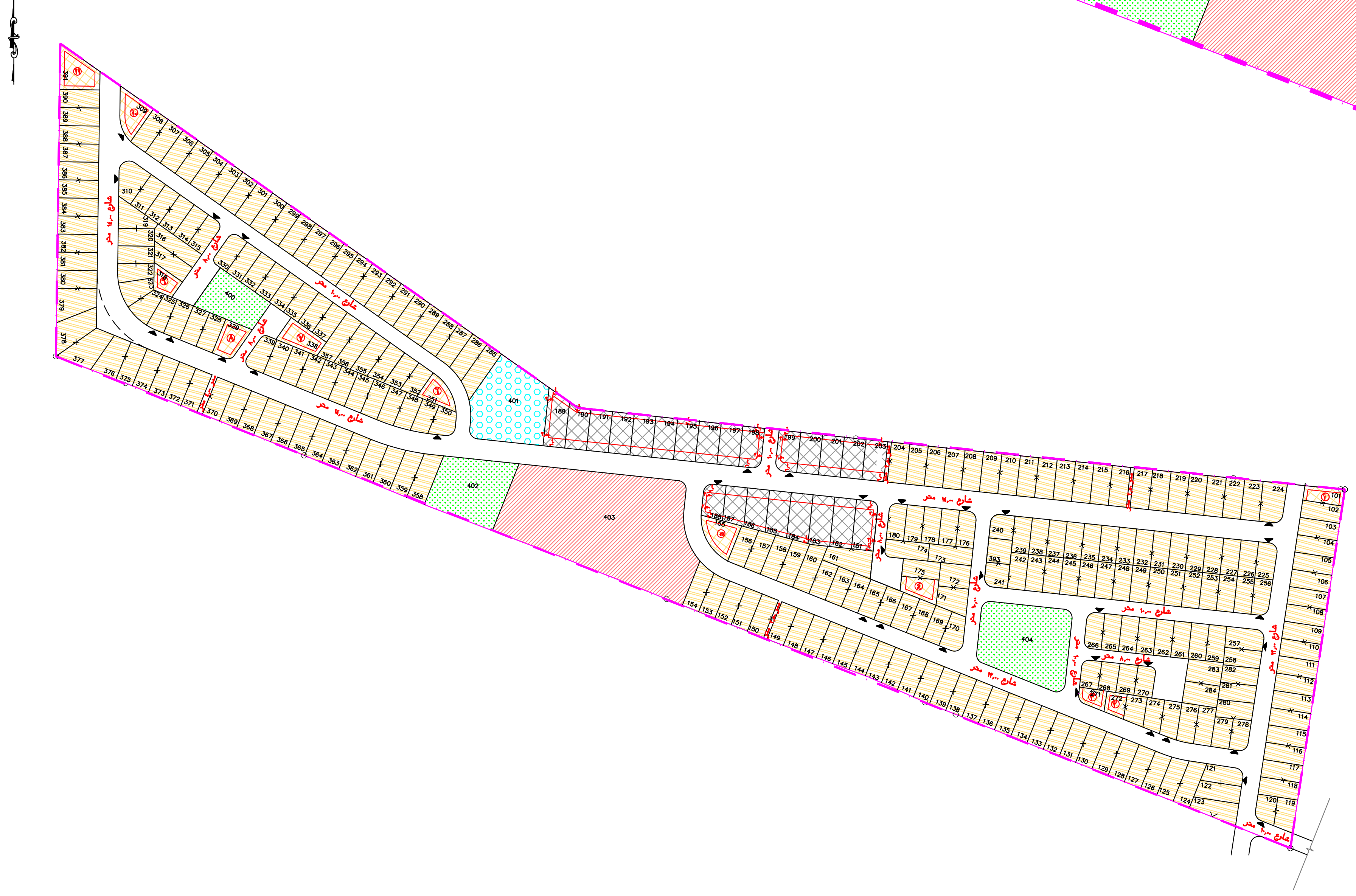
مخطط اراضى
مقياس الرسم ١-٥٠٠٠

مخطط موقع عام
مقياس الرسم ١ - ١٠٠٠

جدول استعمالات الاراضى

الاستعمالات	المساحة (م٢)	النسبة المئوية (٪)
السكنى	٩٢٦٥٨,٧٥	٪ ٦١,٩١
التجارى	٦٣٩٦,٣٣	٪ ٤,٢٧
مدرسة	٨٥٥٢,٥٨	٪ ٥,٧١
مسجد	٢٤٨٠,٧١	٪ ١,٦٥
حدائق	٦٣٨٠,٣٨	٪ ٤,٢٦
شوارع ومواقف وممرات	٣٣١٩٢,٤٧	٪ ٢٢,١٧
المجموع	١٤٩٦٦١,٢٢	٪ ١٠٠



مخطط موقع عام (للدلالة فقط)
مقياس الرسم ١ - ٢٥٠٠