

محل الموقع في المدينة

المقترح

- شوارع وممرات ومواقف
- شوارع افرازية
- سكن باحمار خاصة بند ( 1-1 ) ، ٤،١
- سكن باحمار خاصة بند ( 1-ب ) ، ٤،١
- ابنية قائمة باحمار خاصة بند ( 1-ج ) ، ٤،١
- تجاري باحمار خاصة بند ٤،٢
- مباني عامة باحمار خاصة بند ٤،٢
- محول كهرباء
- حدائق
- ارض التوسعة المستقبلية
- جبة التلاصق
- جبة الواحة الامامية
- حدود المشروع

تصمة طبق الاسل من المخطط التنظيمي المصدق بقرار مجلس التطوير الاعلى رقم ( ٢/١١٢٩ ) تاريخ ٢٠١٦/١١/٢٨ م موضع تنفيذ .

هذا المخطط باعق المخطط التنظيمي المصدق بقرار مجلس التطوير الاعلى رقم ( ٢/١١٢٩ ) تاريخ ٢٠١٦/١١/٢٨ م موضع تنفيذ .

اعد هذا المخطط من قبل المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري

المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري	
اسم المشروع	رقم المخطط
اسكان مدينة المجد	
الواقع على القطع ( ١١٩ + ١٢٠ ) من ارض الزرقاء بن جوي ( ٢ ) التماوي لوجه رقم ٢٠٠٠ مدير ادارة الدراسات والتصميم والمخططات مر.عائدي عميدالة التصوير	
مدير التخطيط والتنظيم والبنية التحتية مر.مروان عودة التصوير	
ر.ق. التخطيط والتنظيم	
مر. وليد ابانلة	
مهندس التخطيط	
مر. عابدة الشائلة	
رسم	
مطال الخلمي	
مقياس الرسم	تاريخ الاعداد
1 - 1 : 1000	٢٠١٦-٢٠١٣ م

الاحمار الخاصة بالتنظيم و البناء لمشروع اسكان مدينة المجد / الزرقاء المرحلة الاولى الجزء الاول والثاني والثالث

١- احمار البناء للقطع المنظمة سكن باحمار عامة

رقم	الردادات	الردادات		عدد	عدد	عدد	عدد
		عدد	نسبة				
أ	٢٢	٢٢	١٠٠%	٤	٢٢	٢٢	١٠٠%
		٢٢	١٠٠%				
ب	٢٢	٢٢	١٠٠%	٤	٢٢	٢٢	١٠٠%
		٢٢	١٠٠%				
ج							

٢- احمار البناء والتنظيم للقطع المنظمة تجاري باحمار خاصة

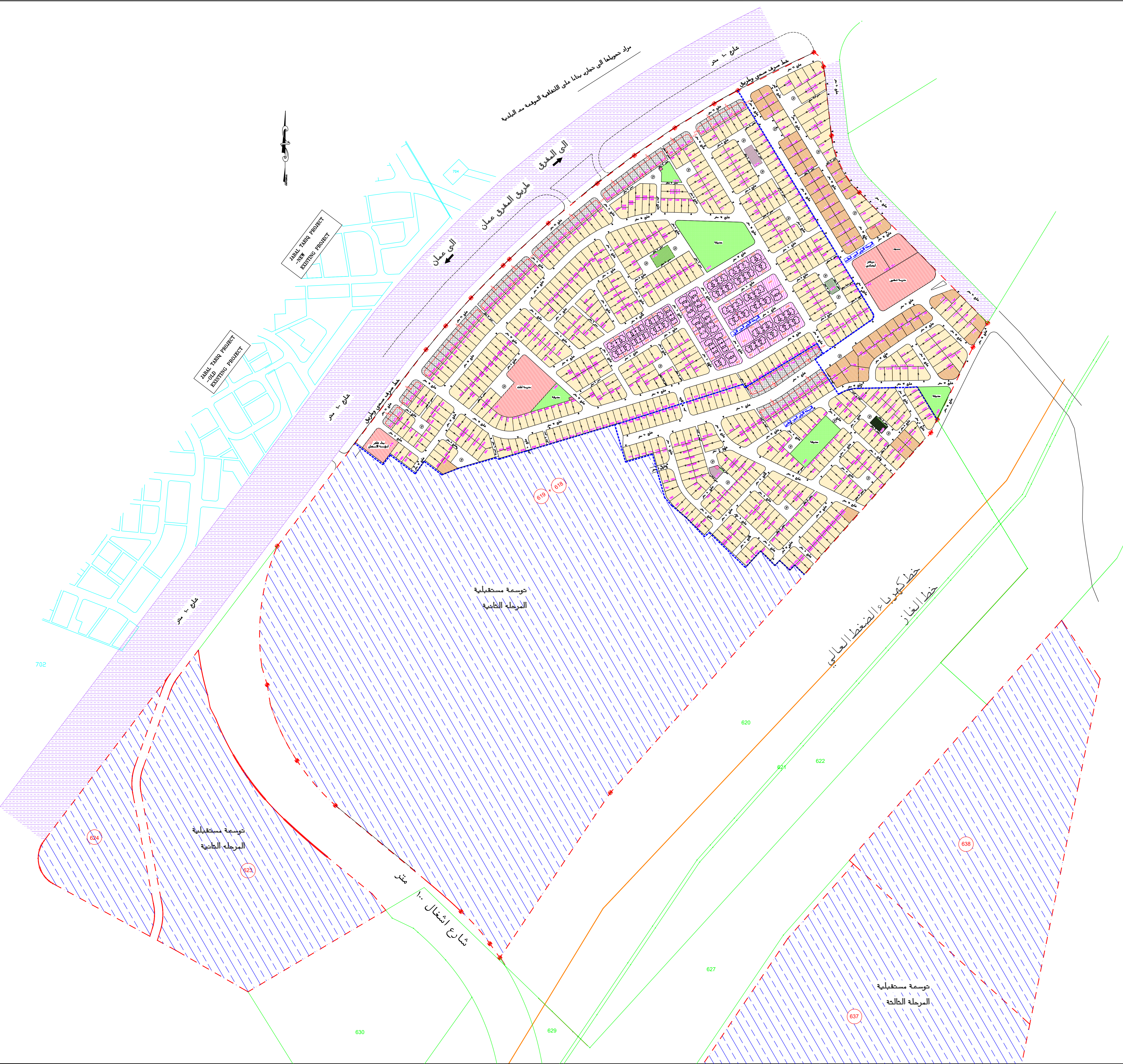
رقم	الردادات	الردادات		عدد	عدد	عدد	عدد
		عدد	نسبة				
أ	١١	١١	١٠٠%	٤	١١	١١	١٠٠%
		١١	١٠٠%				
ب							

٣- احمار البناء والتنظيم للقطع المنظمة مباني عامة ومدرسة ومسجد ومركز اجتماعي

رقم	الردادات	الردادات		عدد	عدد	عدد	عدد
		عدد	نسبة				
أ	٢٥	٢٥	١٠٠%	٤	٢٥	٢٥	١٠٠%
		٢٥	١٠٠%				
ب							

٤- احمار عامة لجميع الاحتمالات =

- أ - في حال وقوع القطعة على طرفين يخضع بالارتداد الامامي عن طريق واحدة فقط .
- ب - تصفى الابنية السكنية و التجارية و العامة من توفير مواقف للسيارات و بئر ماء و ملجأ .
- ج - يسمح بانشاء طابق السطح و احد اقصى ٥٠٠ م<sup>٢</sup> ويستعمل هذا الطابق لغاية خدمة هذا البناء .
- د - يسمح بترخيص طابق اضافي للقطع التي يرتفع منسوبها عن الشارع الامامي ويزيد ميلانها عن 2% على ان لا تزيد مساحة الطابق الارضي عن 2٥٠ م<sup>٢</sup> من النسبة المسموح بها وعلى ان لا يزيد ارتفاع البناء عن ٨،٠٠ م باستثناء طابق السطح .
- هـ - يسمح بالتوحيد والتجزئة حسب الاحمار الخاصة بالمشروع .
- و - لا يسمح باى من عطفة للرامنة او ملوطة للبيئة في المناطق التجارية .
- ز - لاغراض رسور التراخيص شامل القطع السكنية معاملة سكن ( د ) .
- ح - لاغراض رسور التراخيص شامل القطع المنظمة تجاري باحمار خاصة معاملة التجاري المحلى ضمن سكن ( د ) .
- ط - تطبيق احمار النظار (نظار الابنية و التنظيم) للمبانيات فيما لم يرد نص باعلاء .



702

620

622

627

629

630

637

638

639