

نموذج بطاقة الخدمة

هوية الخدمة		
		*رمز الخدمة
بيع العقارات بالمزاد بالظرف المختوم		اسم الخدمة
شراء عقار (قطعة أرض أو ما أنشئ عليها من عقار) من خلال المنافسة بين المتقدمين بالمزاودة باعلى سعر		وصف الخدمة
<input type="checkbox"/> خدمة فرعية	<input checked="" type="checkbox"/> خدمة رئيسية	هيكلية الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> • قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري رقم (28) لسنة 1992 • تعليمات المزاودة على العناصر التجارية في مشاريع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وتعديلاتها الصادرة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 4001 لتاريخ 10/7/2019، وقرار رقم 2213 لتاريخ 19/5/2005 		التشريع الناظم للخدمة
ان يكون المتقدم اردني الجنسية اتم الثامنة عشرة من عمره.		شروط تقديم الخدمة
شكل الوثيقة	الدائرة	الوثيقة
الاصل	دائرة الاحوال المدنية	البطاقة الشخصية المدنية
الاصل	القيادة العامة للقوات المسلحة الاردنية-الجيش العربي	شهادة التعيين للعسكريين
مصدق	البنوك	شيك تأمين بقيمة (1000)الف دينار فما فوق
الاصل	وزارة العدل /المحكمة المختصة	وكالة عدلية في حال التوكيل
		<input type="checkbox"/> المواطنين
فئة متلقي الخدمة		
مراحل تقديم الخدمة		
معدل المدة الزمنية المستغرقة لكل إجراء	الإجراءات الرئيسية لتقديم الخدمة	
مدة الاعلان (15) يوم	تقوم المؤسسة بنشر اعلان في وسائل الاعلام المعتمدة للمؤسسة عن توفر عقارات محددة الاستعمالات (سكنية، تجارية، او صناعية) تباع بطريقة المزاود بالظرف المختوم.	
(12) عشرة دقائق	يقوم المتقدم للشراء بتعبئة طلب المزاود متأكداً من صحة البيانات	
(11) دقائق	يقوم المشتري بوضع نسخة عن اثبات الشخصية وطلب المزاود وشيك التامين في ظرف المزاود والتأكد من إغلاقه.	
(2)دقيقة واحدة	يتم ختم ظرف المزاود بختم المؤسسة بحضور مقدم الطلب ووضعه في الصندوق الخاص بالمزاود.	
اسبوع-اسبوعين	بعد انتهاء فترة الاعلان تقوم لجنة المزاودة بفض المزاود وتحديد الفائز ين بالعقارات التي تم المزاودة عليها.	
يوم	يبلغ الفائزين بالنتيجة ويطلب منهم مراجعة المؤسسة لاستكمال اجراءات البيع خلال المدة المحددة له من تاريخ ارسال الرسالة النصية القصيرة على جوال وبخلاف ذلك يعتبر مستنكفاً.	
3 ايام-اسبوع	يقوم المشتري (الفائز) بمراجعة المؤسسة لاستكمال اجراءات تسديد باقي الثمن.	
	يمنح المشتري الاوراق الثبوتية للعقار واستلام العقار	

الزمن المعياري المستغرق لتقديم الخدمة		(30) يوماً
قيمة الرسوم		لا يوجد، فقط للفائز دفع (25) دينار بدل مصاريف اعلان
آلية الدفع		صندوق المؤسسة : نقداً ، فيزا (بطاقة الصراف الالي) * يغلق الصندوق الساعة الثانية ظهراً
مدة صلاحية الوثيقة	شكل مخرج الخدمة	
عام واحد	1. شهادة بيع 2. اشعار تسليم العقار	
شركاء الخدمة		
تصنيف الخدمة		<input type="checkbox"/> خدمة عامودية
الخدمات ذات العلاقة		
الشريك ودوره في تقديم الخدمة	الشريك	دور الشريك
	لا يوجد	لا يوجد
سلسلة القيمة (باقة الخدمة)		لا يوجد
الوصول للخدمة		
مكان تقديم الخدمة		<input type="checkbox"/> مركزي
الفروع المقدمة للخدمة		لا يوجد
قنوات تقديم الخدمة		<input type="checkbox"/> مكتب خدمة الجمهور
معلومات الاتصال والتواصل		الرد المباشر لخدمة الجمهور: 064649399 - 0797798505 المقسم: 064644307 الموقع الالكتروني: http://hudc.gov.jo/Default/Ar
اوقات تقديم الخدمة		أيام الدوام الرسمي: الاحد - الخميس / وقت الدوام: 8:00 صباحاً – 3:00 مساءً