



رمز النموذج : ن.ج.3-8

رقم الإصدار : 1

تاريخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار (1): حزيران/2020

### المؤشرات الحضرية والإسكانية

| تكرار جمع | 2020 | 2019             | 2018  | 2017  | 2016  | 2015             | اسم المؤشر   | نوع المؤشر |            |
|-----------|------|------------------|-------|-------|-------|------------------|--|------------|------------|
| سنوي      |      | 10554            | 10309 | 10053 | 9798  | 9532             | إجمالي عدد السكان (بالألف) <sup>1</sup>  | السكانية   |            |
| سنوي      |      | 5588             | 5458  | 5323  | 5188  | 5047             | ذكور   |            |            |
| سنوي      |      | 4966             | 4851  | 4730  | 4610  | 4485             | إناث   |            |            |
| سنوي      |      | 118,9            | 116,1 | 113,2 | 110,4 | 107,7            | الكثافة السكانية (شخص/كم <sup>2</sup> )  |            |            |
| سنوي      |      | 90,3             | 90,3  | 90,3  | 90,3  | 90,3             | نسبة السكان الحضر (%)  |            |            |
| سنوي      |      |                  | 2,4   | 2,4   | 2,4   | <sup>2</sup> 5,3 | معدل النمو السكاني (%)   |            |            |
| سنوي      |      | 2190             | 2139  | 2086  | 2033  | 1978             | عدد الأسر (بالألف) <sup>3</sup>  |            |            |
| سنوي      |      |                  | 4,8   | 4,8   | 4,8   | 4,82             | متوسط حجم الأسرة (فرد)   |            |            |
| سنوي      |      |                  | 14,1  | 13    | 13    | 13               | نسبة الأسر التي ترأسها امرأة   |            |            |
| سنوي      |      |                  | 85,9  | 87    | 87    | 87               | نسبة الأسر التي يرأسها رجل   |            |            |
| ربعي      |      | 31099            | 29984 | 28903 | 27830 | 26920            | الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (مليون)  |            | الاقتصادية |
| ربعي      |      | 3,7              | 3,7   | 3,9   | 3,4   | 5,2              | معدل نمو الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق   |            |            |
| ربعي      |      | 2,8              | 3     | 3     | 3,1   | 3,1              | نسبة مساهمة قطاع الانشاءات إلى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية                         |            |            |
| سنوي      |      |                  |       | *38,8 | *38,8 | *38,8            | نسبة مساهمة قطاع الانشاءات (الأبنية السكنية) في التكوين الرأسمالي الثابت الإجمالي بالأسعار الجارية |            |            |
| سنوي      |      |                  |       | *19,7 | *17,8 | *19,4            | نسبة التكوين الرأسمالي الثابت إلى الناتج المحلي الاجمالي، بالأسعار الجارية                         |            |            |
| سنوي      |      | 2947             | 2909  | 2875  | 2840  | 2825             | نصيب الفرد من الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية (دينار)                                  |            |            |
| كل سنتين  |      |                  |       | 8835  |       | (2013)7071       | وسيط الدخل السنوي للأسرة (دينار)   |            |            |
| سنوي      |      |                  |       |       | 1.4-  | 1.9-             | نسبة الادخار المحلي الى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية                                |            |            |
| ربعي      |      | 7,6              | 7,8   | 8,2   | 8,5   | 9                | نسبة حوالات العمالة الأردنية في الخارج من الناتج المحلي الاجمالي، بأسعار السوق الجارية             |            |            |
| ربعي      |      | <sup>4</sup> 1,9 | 0,3   | 4,5   | 3,3   | -0,8             | معدل التضخم (%)  |            |            |
| ربعي      |      | 872              | 871   | 865   | 860   | 837              | القيمة المضافة لقطاع الانشاءات بالأسعار الجارية (مليون دينار)                                      |            |            |

\*الأرقام أولية

<sup>1</sup> تم تغيير إجمالي عدد السكان حسب نتائج تعداد السكان والمساكن 2015

<sup>2</sup> معدل النمو السكاني السنوي خلال الفترة 2004-2015

<sup>3</sup> تشمل كافة الأسر الأردنية وغير الأردنية

<sup>4</sup> الربع الأول (كانون الثاني - آذار) /2020



رمز النموذج : ن.ج. 3-8  
رقم الإصدار : 1  
تاريخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار(1): حزيران/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

| تكرار جمع البيانات | 2020               | 2019 | 2018 | 2017              | 2016           | 2015 | اسم المؤشر  | نوع المؤشر |
|--------------------|--------------------|------|------|-------------------|----------------|------|---|------------|
|                    |                    |      |      |                   | 814<br>(2010)  | -    | خط الفقر العام(المطلق)/(دينار للفرد في السنة)                     | الاقتصادية |
|                    |                    |      |      | 15,7 <sup>5</sup> | 14,4<br>(2010) | -    | نسبة الفقر (افراد %)  |            |
|                    |                    |      |      |                   | 119<br>(2010)  | -    | عدد الأسر الفقيرة (بالألف)  |            |
|                    |                    |      |      | 3,5               |                |      | فجوة الفقر (%)  |            |
|                    |                    |      |      | 1,2               |                |      | شدة الفقر (%)   |            |
|                    |                    |      |      | 0,334             |                |      | معامل جيني  |            |
|                    |                    |      |      |                   |                |      | الرقم القياسي لأسعار المستهلك (2010=100)                          |            |
| ربيعي              | 102 <sup>6</sup>   | 125  | 125  | 119               | 115            | 116  | جميع المواد   |            |
| ربيعي              | 101 <sup>7</sup>   | 132  | 130  | 126               | 122            | 121  | المساكن   |            |
| سنوي               |                    |      |      | 500               | 493            | 484  | متوسط الأجر الشهري للعامل الواحد في القطاعين العام والخاص (دينار) |            |
| سنوي               |                    |      |      | 514               | 507            | 499  | ذكور  |            |
| سنوي               |                    |      |      | 467               | 458            | 446  | إناث  |            |
| ربيعي              |                    | 27,8 | 29,5 | 32,0              | 30,5           | 31,9 | نسبة العمالة للأردنيين فوق سن 15 سنة                              |            |
| ربيعي              |                    | 44,8 | 47,1 | 51,9              | 50,9           | 53,4 | ذكور  |            |
| ربيعي              |                    | 10,3 | 11,3 | 11,9              | 10             | 10,3 | إناث  |            |
| ربيعي              | 19,3 <sup>8</sup>  | 19   | 18,6 | 18,3              | 15,3           | 13   | معدل البطالة (%)  |            |
| ربيعي              | 18,1 <sup>9</sup>  | 17   | 16,5 | 14,7              | 13,3           | 11   | ذكور  |            |
| ربيعي              | 24,4 <sup>10</sup> | 27   | 26,8 | 31,2              | 24,1           | 22,5 | إناث  |            |
| ربيعي              |                    | 4,9  | 5    | 4,9               | 6,1            | 6    | نسبة العمالة الأردنية في قطاع الانشاءات                           |            |
| ربيعي              |                    | 5,9  | 6    | 5,9               | 7,2            | 7    | ذكور  |            |
| ربيعي              |                    | 0,6  | 0,4  | 0,4               | 0,5            | 0,4  | إناث  |            |

<sup>5</sup> الافراد الأردنيين

<sup>6</sup> الربع الاول(كانون الثاني-آذار)/2020/ سعر الاساس(2018=100)

<sup>7</sup> الربع الاول(كانون الثاني-آذار)/2020/ سعر الاساس (2018=100)

<sup>8</sup> الربع الاول(كانون الثاني-آذار)/2020

<sup>9</sup> الربع الاول(كانون الثاني-آذار)/2020

<sup>10</sup> الربع الاول(كانون الثاني-آذار)/2020



رمز النموذج : ن.ج.3-8  
رقم الإصدار : 1  
تاريخ الإصدار : 2017/10/26

## المؤشرات الحضرية والإسكانية

الإصدار (1): حزيران/2020

| تكرار جمع البيانات | 2019  | 2018  | 2017 | 2016 | 2015 | اسم المؤشر   | نوع المؤشر       |
|--------------------|-------|-------|------|------|------|--|------------------|
| كل سنتين           |       |       | 40,6 |      |      | نسبة الأسر الملتزمة بقرض لغايات (شراء/بناء/صيانة مسكن) (%)   | التمويل الإسكاني |
| ربعي               | 6957  | 6817  | 6588 | 5814 | 4891 | اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل البنوك المرخصة لقطاع الانشاءات (مليون دينار)   |                  |
| ربعي               | 26,1  | 26,4  | 26,7 | 25,5 | 23,3 | نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات الى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لكافة القطاعات من قبل البنوك المرخصة |                  |
| ربعي               | 58,2  | 59,6  | 60,2 | 55,7 | 53,2 | نسبة القروض السكنية (انشاءات الأفراد) الممنوحة من البنوك المرخصة إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات        |                  |
| ربعي               | 62,7  | 64,3  | 63,4 | 58,8 | 56,2 | نسبة القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك التجارية إلى اجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك                     |                  |
| ربعي               | 37,3  | 35,7  | 36,6 | 41,2 | 43,8 | نسبة القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك الاسلامية إلى اجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك                    |                  |
| ربعي               | 8,49  | 8,69  | 8,64 | 7,83 | 8,24 | الوسط المرجح لأسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية للبنوك المرخصة (قروض وسلف)  |                  |
| سنوي               | 222   | 207,5 | 214  | 146  | 77,5 | اجمالي قروض اعادة تمويل قروض سكنية (مليون دينار)   |                  |
| سنوي               | 11171 | 476   | 641  | 832  | 604  | قيمة عقود التأجير التمويلي العقاري (مليون دينار)   |                  |
| سنوي               | 20    | 20    | 21   | 21   | 21   | عدد البنوك التجارية  |                  |
| سنوي               | 4     | 4     | 4    | 4    | 4    | عدد البنوك الإسلامية   |                  |



رمز النموذج : ن.ج.3-8  
رقم الإصدار : 1  
تاريخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار(1): حزيران/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

| تكرار جمع البيانات | 2019                | 2018                 | 2017   | 2016   | 2015          | اسم المؤشر  | نوع المؤشر     |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------|--------|---------------|---|----------------|
| سنوي               | 1,8                 | 1,6                  | 1,5    | 1,6    | 1,7           | نسبة الانفاق الحكومي على البنية التحتية إلى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية | البنية التحتية |
| سنوي               |                     | 95,3                 | 97,4   | 97,4   | 97,4          | نسبة المساكن المتصلة بالشبكة العامة للمياه  |                |
| كل سنتين           |                     |                      | 0,8    |        | 0,9<br>(2013) | نسبة الانفاق السنوي للأسرة على المياه إلى دخل الأسرة السنوي                             |                |
| سنوي               |                     | 63                   | 62,1   | 62,1   | 60,5          | نسبة المساكن المتصلة بشبكة الصرف الصحي  |                |
| كل سنتين           |                     |                      | 2,8    |        | 3,4<br>(2013) | نسبة الانفاق السنوي للأسرة على الكهرباء إلى دخل الأسرة السنوي                           |                |
| سنوي               |                     | <sup>12</sup> 1742,5 | 1783,4 | 1712   | 1692          | نصيب الفرد من الطاقة الكهربائية المستهلكة (كيلواط/ساعة)                                 |                |
|                    |                     |                      |        |        |               | سوق العقار  | سوق العقار     |
| ربعي               | 4632                | 5265                 | 6062   | 7057   | 7607          | حجم التداول العقاري(مليون دينار)  |                |
| ربعي               | 138422              | 130207               | 134148 | 143387 | 108026        | عدد معاملات بيع العقار  |                |
| ربعي               | 33917               | 34260                | 36651  | 40850  | 43812         | شقق   |                |
| ربعي               | 104505              | 95947                | 97497  | 102537 | 64214         | أراضي   |                |
|                    |                     |                      |        |        |               | عدد الشقق المباعة حسب مساحتها   |                |
| ربعي               | 11599               | 11710                | 12722  | 14082  | 16623         | أقل من 120م <sup>2</sup>  |                |
| ربعي               | 11281               | 12172                | 13225  | 15636  | 15921         | بين 120-150 م <sup>2</sup>  |                |
| ربعي               | 11037               | 10378                | 10704  | 11132  | 11268         | أكبر من 150 م <sup>2</sup>  |                |
| ربعي               | <sup>13</sup> 119,6 | 120,3                | 120,1  | 121,2  | 119           | الرقم القياسي لأسعار الأصول العقارية(2012=100)  |                |
| ربعي               | <sup>14</sup> 107,2 | 108,8                | 110,5  | 111,9  | 110,4         | سكني (فيلا، منزل، شقة)  |                |
| ربعي               | <sup>15</sup> 141,4 | 139,9                | 137,6  | 138,3  | 134           | أراضي (سكني)  |                |

<sup>12</sup> أولية

<sup>13</sup> الربع الأول(كانون الثاني-أذار)/2019

<sup>14</sup> الربع الأول(كانون الثاني-أذار)/2019

<sup>15</sup> الربع الأول(كانون الثاني-أذار)/2019



رمز النموذج : ن.ج.3-8  
رقم الإصدار : 1  
تاريخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار(1): حزيران/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

| تكرار جمع البيانات | 2019  | 2018  | 2017  | 2016  | 2015  | اسم المؤشر   | نوع المؤشر     |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|----------------|
| سنوي               | 65828 | 64871 | 63934 | 63017 | -     | تقديرات الحاجة السكنية السنوية <sup>16</sup> (وحدة سكنية)  | الإنتاج السكني |
| سنوي               | 41680 | 45240 | 47000 | 48270 | 49000 | وسيط سعر المساكن المباعة بمقياس عقود البيع (دينار)   |                |
| سنوي               | 139   | 137   | 137   | 137   | 136   | وسيط مساحة المساكن المباعة حسب عقود البيع (م <sup>2</sup> )  |                |
|                    |       |       |       |       |       | <b>اجمالي الانتاج السكني</b>   |                |
| ربعي               | 5417  | 5786  | 5711  | 6611  | 7206  | عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة  |                |
| ربعي               | 15641 | 20628 | 23624 | 26295 | 33047 | عدد الوحدات السكنية المرخصة  |                |
| ربعي               | 2666  | 3678  | 4292  | 4818  | 5662  | اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلاف م <sup>2</sup> )  |                |
|                    |       |       |       |       |       | <b>القطاع الخاص ( مالك بناء + شركات اسكان)</b>   |                |
| ربعي               | 5386  | 5778  | 5695  | 6594  | 7193  | عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة  |                |
| ربعي               | 15588 | 20576 | 23569 | 26220 | 32979 | عدد الوحدات السكنية المرخصة  |                |
| ربعي               | 2657  | 3670  | 4283  | 4807  | 5651  | اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلاف م <sup>2</sup> )  |                |
| سنوي               |       | 20024 | 23277 | 34066 | 41074 | عدد الوحدات السكنية المنجزة  |                |
| سنوي               |       |       | 188   | 197   | 192   | متوسط تكلفة المتر المربع لأبنية القطاع الخاص المنجزة كلياً(سكني وغير سكني)/دينار   |                |
| سنوي               |       | 72,8  | 74,2  | 64,5  | 61,2  | نسبة مساهمة القطاع الخاص المنظم من اجمالي الانتاج السكني(بمقياس عقود البيع الصادرة منسوباً إلى اجمالي عدد الوحدات السكنية المنجزة) |                |
| سنوي               | 99,7  | 99,7  | 99,8  | 99,8  | 99,8  | نسبة مساهمة القطاع الخاص في الإنتاج السكني (بمقياس عدد الوحدات السكنية المرخصة)  |                |
| سنوي               |       | 31    | 36    | 54    | -     | نسبة الوحدات السكنية المنجزة إلى الحاجة السكنية <sup>17</sup>  |                |



رمز النموذج : ن.ج.3...8  
رقم الإصدار : 1  
تاريخ الإصدار: 2017/10/26

الإصدار(1): حزيران/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

| تكرار جمع البيانات | 2017                | 2016 | 2015    | 2004   | اسم المؤشر   | نوع المؤشر     |
|--------------------|---------------------|------|---------|--------|--|----------------|
|                    |                     |      |         |        | نسبة المساكن المبنية حسب نوع البناء  | المخزون السكني |
| 10 سنة             |                     |      | 19,9    | 11,9   | حجر نظيف   |                |
| 10 سنة             |                     |      | 11,5    | 10,5   | حجر واسمنت   |                |
| 10 سنة             |                     |      | 26,1    | 13,9   | اسمنت مسلح   |                |
| 10 سنة             |                     |      | 40,6    | 61,3   | لبن اسمنتي   |                |
| 10 سنة             |                     |      | 0,3     | 1,1    | لبن طين/طين وحجر   |                |
| 10 سنة             |                     |      | 1,5     | 1,2    | أخرى   |                |
|                    |                     |      |         |        | اكتظاظ المسكن  |                |
| كل سنتين           | 132,7 <sup>18</sup> |      | 132     | 114    | وسيط مساحة المسكن (م <sup>2</sup> )  |                |
| كل سنتين           | 4,1                 |      | 3,9     | 3,2    | متوسط عدد الغرف في المسكن (غرفة)   |                |
| كل سنتين           | 1,3                 |      | 1,4     | 1,7    | معدل عدد الافراد للغرفة. فرد / غرفة  |                |
| 10 سنة             |                     |      | 2,7     | 3,3    | نسبة المساكن التقليدية المأهولة بأسر خاصة المكونة من غرفة واحدة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة    |                |
| 10 سنة             |                     |      | 10,5    | 12,2   | نسبة المساكن المأهولة بأسر خاصة التي تشمل على (3) أشخاص فاكثر/غرفة الى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة |                |
|                    |                     |      |         |        | ضمان الحياة  |                |
| 10 سنة             |                     |      | 2350490 | 122105 | إجمالي عدد المساكن   |                |
| 10 سنة             |                     |      | 18,5    | 18     | نسبة المساكن الخالية الى إجمالي عدد المساكن التقليدية  |                |
| 10 سنة             |                     |      | 1793292 | 940147 | عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة أو جماعية   |                |
| 10 سنة             |                     |      | 76,3    | 77     | نسبة المساكن المأهولة الى إجمالي عدد المساكن   |                |
| 10 سنة             |                     |      | 1168784 | 689431 | عدد المساكن المأهولة المملوكة  |                |
| كل سنتين           | 63,9                |      | 65,2    | 73,3   | نسبة المساكن المملوكة الى إجمالي المساكن المأهولة  |                |
| 10 سنة             |                     |      | 539755  | 222881 | عدد المساكن المأهولة المستأجرة   |                |
| كل سنتين           | 25,5                |      | 30,1    | 23,7   | نسبة المساكن المستأجرة الى إجمالي المساكن المأهولة   |                |
| كل سنتين           | 8,7                 |      | 1,5     | 0,5    | نسبة المساكن المأهولة بدون مقابل إلى إجمالي المساكن المأهولة   |                |
| كل سنتين           | 2                   |      | 2       | 2,4    | نسبة المساكن المأهولة مقابل عمل إلى إجمالي المساكن المأهولة  |                |
| 10 سنة             |                     |      | 2       | 0,5    | نسبة المساكن الهامشية والمتحركة الى إجمالي عدد المساكن المأهولة  |                |



رمز النموذج : ن.ج.3...8

رقم الإصدار : 1.....

تاريخ الإصدار: 2017/10/26

## المؤشرات الإسكانية

الإصدار(1): حزيران/2020

| تكرار جمع البيانات | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015             | اسم المؤشر   | نوع المؤشر |
|--------------------|------|------|------|------|------------------|--|------------|
| كل سنتين           |      | 4,9  | 5,1  |      | 6,6<br>(2013)    | سعر المسكن إلى الدخل السنوي للأسرة (سنة)   | الإسكانية  |
| كل سنتين           |      |      | 20,4 |      | 20,4<br>(2013)   | نسبة الايجار السنوي الى الدخل السنوي للأسرة  |            |
| كل سنتين           |      |      | 3474 |      | 2870,8<br>(2013) | متوسط انفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته<br>(دينار أردني)                                   |            |
| كل سنتين           |      |      | 30,9 |      | 30,9<br>(2013)   | نسبة انفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته إلى الدخل السنوي للأسرة                             |            |
| كل سنتين           |      |      | 26,7 |      | 27,4             | وسيط نصيب الفرد بالأمتار المربعة من مساحة المسكن   |            |
| 11 سنة             |      |      |      |      | 97,1             | نسبة المساكن المبنية من مواد دائمة ( دار - شقة - فيلا)<br>إلى إجمالي عدد المساكن                 |            |
| سنوي               |      | 1,9  | 2,3  | 3,5  | 4,3              | اجمالي الإنتاج السكني الى عدد السكان/1000 نسمة<br>(بمقياس عدد الوحدات السكنية المنجزة)           |            |
| ربعي               | 14,9 | 18   | 21   | 25,4 | 28,3             | نسبة الاستثمار العقاري إلى الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق الجاري (بمقياس حجم التداول العقاري) |            |
| ربعي               | 4051 | 4062 | 3967 | 3238 | 2603             | اجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك<br>(مليون دينار)                                |            |
| سنوي               | 51,8 | 45,3 | 44,4 | 46,5 | 47,8             | اجمالي الانفاق الحكومي على خدمات البنية التحتية إلى عدد السكان (دينار / نسمة)                    |            |