

بيع العقار بالمزاد بالظرف المختوم	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري رقم (٢٨) لسنة ١٩٩٢.</li> <li>• التعليمات الصادرة عن مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بقرار رقم (٣٦٠٥) تاريخ: (٢٠١٥/٢/٥).</li> </ul>	التشريعات والقوانين والأنظمة واللوائح التي تحكم الخدمة.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• المواطن الأردني.</li> </ul>	الفئات المستفيدة من الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• المبنى الرئيسي رقم (١) - مكتب نائب المدير العام لتقديم طلب المزا.</li> <li>• مبنى إدارة شؤون المستفيدين لاستكمال الإجراءات.</li> </ul>	أماكن تقديم الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ان يكون المتقدم أردني الجنسية قد أتم الثامنة عشرة من عمره.</li> <li>• ان يتم تقديم الطلب من قبل المشتري شخصياً ( أو من ينوب عنه بموجب وكالة).</li> </ul>	شروط الحصول على الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• إثبات الشخصية (صورة عن هوية الأحوال المدنية أو شهادة التعيين للعسكريين)</li> <li>• شيك بنكي مصدق بقيمة التأمين المحدد بالإعلان.</li> <li>• طلب الشراء معبأ.</li> <li>• سند وكالة معتمد.</li> </ul>	الوثائق المطلوبة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تقوم المؤسسة بالإعلان في الصحف المحلية عن بيع عقارات بالمزاد بالظرف المختوم، حيث يتم تحديد اسم المشروع وموقعه ورقم العقار ومساحته وسعره ومدة الإعلان وقيمة التأمين النقدي المطلوب وأسماء مندوبي المؤسسة وأرقام هواتفهم.</li> <li>• يقوم مندوبي المؤسسة بمرافقة المواطنين لتعريفهم بالعقارات المعروضة للبيع خلال أيام محددة.</li> <li>• يقوم المواطن بتقديم طلب الشراء معزراً بالوثائق وتوضع في مغلف المزا في الصندوق المخصص لهذه الغاية.</li> <li>• تقوم اللجنة بفتح العروض وتحديد الفائزين بعد انتهاء مدة الإعلان واستلام عروض الشراء.</li> <li>• تقوم المؤسسة بإعلام الفائزين إلكترونياً من خلال رسائل نصية.</li> </ul>	إجراءات تقديم الخدمة

<ul style="list-style-type: none"> <li>• يعطى الفائز مهلة (٦٠) يوماً لإستكمال تسديد ثمن العقار، وبخلاف ذلك يصادر مبلغ التأمين ويعتبر مستكفاً وفاقداً حقة في الشراء.</li> <li>• يقوم المواطنين غير الفائزين بمراجعة المؤسسة لاسترداد شيك التأمين.</li> <li>• يقوم المواطن الفائز بمراجعة مبنى خدمة المستفيدين لاستكمال إجراءات تسديد باقي الثمن حيث يعتبر مبلغ تأمين المزادة دفعة من ثمن العقار.</li> <li>• إعداد وإصدار إشعار تسليم العقار وتزويد المشتري نسخة منه.</li> <li>• إعداد وإصدار شهادة بيع وتزويد المشتري نسخة منه.</li> <li>• أنظر خدمة نقل الملكية إذا كان المشروع مفرز وصار فيه سندات تسجيل.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• لا يوجد.</li> </ul>	المؤسسات الشريكة في تقديم الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• (٢٠) دينار بدل إعلان.</li> </ul>	رسوم الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• (٣٠) دقيقة تقديم طلب المزاد.</li> <li>• (٣٠) دقيقة استكمال إجراءات تسديد الثمن.</li> <li>• (٢٠) دقيقة لإسترداد شيك التأمين البنكي (غير الفائزين).</li> </ul>	وقت انجاز الخدمة