



دعوة لاستثمار قطعة الأرض التجارية رقم (1928)

حوض (7) بركة برخ/البتراوي/أراضي الزرقاء

تعلن المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن طرح الدعوة الاستثمارية لقطعة الأرض التجارية رقم (1928) حوض (7) بركة برخ /البتراوي/أراضي الزرقاء والبالغ مساحتها (4211)م² والمملوكة للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وذلك بالظرف المختوم وحسب أسس الاستثمار المعتمدة في المؤسسة ووفق الاستخدام الذي توافق عليه المؤسسة والجهات المختصة، وذلك وفقاً لما يلي :-

1. مدة الاستثمار (15-25) سنة من تاريخ توقيع العقد.
2. الحد الأدنى لعائد الاستثمار السنوي (4.5%) من قيمة سعر قطعة الأرض والبالغ (800) دينار للمتر المربع الواحد والمحدد من قبل المؤسسة تدفع بداية كل سنة عقدية.
3. للمؤسسة إمكانية منح المستثمر فترة سماح لغايات استكمال المخططات والحصول على التراخيص والمباشرة في البناء وعلى النحو التالي:
 - استيفاء ما نسبته 10% من عائد الاستثمار السنوي عن السنة الأولى من العقد.
 - استيفاء ما نسبته 50% من عائد الاستثمار السنوي عن السنة الثانية من العقد وذلك إذا استدعت طبيعة المشروع ذلك.
4. يخضع بدل الاستثمار السنوي لزيادة سنوية بنسبة (50%) من معدل التضخم المعلن أو (2%) سنوياً من قيمة بدل الاستثمار السنوي أيهما أعلى وبشكل تراكمي.
5. يلتزم المتقدم بتقديم ملخص عن المشروع الذي سيقومه على قطعة الأرض ومكوناته وكلفته التقريبية.
6. يتحمل من يرسو عليه المزاed مسؤولية الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة وأية رسوم أو ضرائب أو نفقات تترتب على ذلك.
7. تعتبر أي أبنية أو منشآت تقام على قطعة الأرض بانتهاء مدة الاستثمار ملكاً للمؤسسة.
8. يرفق بالعرض شيك مصدق أو تأمين نقدي بقيمة (10%) من قيمة الحد الأدنى للعائد الاستثماري السنوي، كتأمين دخول المزاed والبالغة (15160) دينار وفي حال استتلاف المزاed الذي يرسو عليه المزاed عن استكمال الاجراءات تعتبر هذه التأمينات غير مستردة.
9. ثمن نسخة الدعوة الاستثمارية (125) دينار غير مستردة حيث تتضمن: (الشروط المرجعية، عرض السعر، مخطط تنظيمي، مخطط أراضي).
10. فعلى من يرغب باستثمار قطعة الأرض التجارية المشار إليها أعلاه مراجعة مديرية الاستثمار والشراكة في المبنى الرئيسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري/جبل عمان/ الدوار

الثالث/ هاتف رقم (064644307) للحصول على نسخة من الدعوة الاستثمارية وذلك خلال ساعات العمل الرسمي اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2022/7/24، علماً بأن آخر موعد لبيع نسخ الدعوة الاستثمارية في نهاية الدوام الرسمي للمؤسسة من يوم الأحد الموافق 2022/8/14.

11. للاستفسار من الراغبين في التقدم للدعوة الاستثمارية الاتصال على رقم (0798529302).

12. للزيارة الميدانية الدخول على الرابط

<https://maps.app.goo.gl/YofoTAcTz2wgLqe29>

13. تودع العروض المقدمة من الراغبين باستثمار قطعة الأرض التجارية المشار إليها أعلاه في الصندوق المخصص لذلك في مبنى المؤسسة الرئيسي/ جبل عمان/ الدوار الثالث، في موعد أقصاه الساعة الثانية عشرة ليوم الأحد الموافق 2022/8/21 شاملة وصف دقيق للنشاط الذي سيزاوله في قطعة الأرض.

14. يحق للمؤسسة إلغاء الدعوة الاستثمارية دون إبداء الأسباب ودون أن يترتب عليها أية مطالبات مالية أو قانونية.

ملاحظة : أجور الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاد.

الموقع الرسمي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري www.hudc.gov.jo

المدير العام

المهندسة جمانة محمد العطيات

مشروع الزرقاء القديم والمعلمين القطعة رقم (١٩٢٨) / حوض (٧) بركة برخ

